

### **13. Anlægsbevilling til gennemførelse af konkurrence som parallelopdrag om nyt skolebyggeri m.v. i Ørestad**

Der skal tages stilling til forslag om en anlægsbevilling til gennemførelse af en konkurrence om nyt skolebyggeri i Ørestad City hvor konkurrenceformen parallelopdrag anvendes.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Indstilling om,

1. at der gives en anlægsbevilling på 3.000.000 kr. til gennemførelse af konkurrence som parallelopdrag om nyt skolebyggeri mv. i Ørestad City i et samarbejde mellem BUF og Københavns Ejendomme. Der kan anvises dækning for bevillingen på Børne- og Ungdomsudvalgets anlægsbudget for 2008 på funktion 3.22.01.3, folkeskoler. Af bevillingen overføres 2.979.000 kr. til Kultur- og Fritidsudvalget, Københavns Ejendomme, Drift og anlæg, funktion 3.22.01.3 Folkeskoler,
2. at den kommende skole i Ørestad City planlægges og bygges som en tresporet skole med en æstetisk, virtuel profil,
3. at der i forbindelse med skolen opføres KKFO samt klubfaciliteter,
4. at den på grunden planlagte daginstitution flyttes til anden placering, samt
5. at der i konkurrenceprogrammet indgår et folkebibliotek, som finansieres af Kultur og Fritidsforvaltningen.

Det bemærkes samtidig, at nærværende sag er prioriteret i indstillingen om, prioritering af anlægsudgifter i budget 2008 (BR 281/2008).

Det forudsættes endvidere, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Børne- og Ungdomsudvalgets budgetramme.

(Børne- og Ungdomsudvalget)

#### **Problemstilling**

Den 1. juni 2006, vedtog Borgerrepræsentationen et forslag om en fremtidig skole – og institutionsstruktur for Ørestaden. (BR 319/06) Forslaget hviler på følgende grundprincipper hvad angår skoledelen:

- at der over tid bliver et samlet behov for skoler i Ørestaden i størrelsesordenen 6 til 8 spor, fordelt på 3 skoleenheder
- at skolerne placeres i Ørestad City, Ørestad Syd og Amager Fælled Bykvarter, og at de opføres i nævnte rækkefølge.
- at skolerne har hver sin profil, og kommer til at indgå i de respektive bydele som et kulturelt og lokalt forankringspunkt.

#### **Løsning**

BUF har efterfølgende udført et mere detaljeret planlægnings- og programskrivningsarbejde. Der er foretaget volumen- og profilvurderinger på de tre bydele, og for Ørestad Citys og Ørestad Syds vedkommende er der allerede erhvervet byggeret til det nye skolebyggeri.

Derudover har forvaltningen været igennem en grundig overordnet strukturanalyse af faglige og økonomiske bæredygtige enheder med hensyn til antallet af spor på den enkelte skole. Med strukturforliget (BR 544/07) tiltrådte BR, at fremtidige skoler i udgangspunktet skal have 3 spor.

Endelig har BUU den 16. april 2008 tiltrådt en strategi for igangsættelse af 3 nye profilskoler (i eksisterende skoler) frem mod 1. august 2009; en strategi, som samtidig beskriver almene certificeringskrav og procedurer for udvikling af profilerne.

Samlet set, har disse arbejder resulteret i, at den oprindelige plan med 6 – 8 spor fordelt på 3 adresser i Ørestaden foreslås opretholdt. Dog med den væsentlige ændring, at de første to skoler, der bygges i Ørestad City og Ørestad Syd, bygges som tre-sporsskoler og ikke som tidligere forudsat to-sporsskoler.

Hvilke konsekvenser ovenstående beslutning får på Skolen i Amager Fælled Bykvarter vil afhænge af udbygningstakten og dermed skolesøgningen i hele Ørestaden. Amager Fælled Bykvarter forudsættes byudviklet mellem 2006 og 2011. Beslutning om at bygge 3-sporsskoler betyder, at der ikke som planlagt er plads til en daginstitution på grunden i Ørestad City. Der skal findes fors lag til anden placering i nærområdet i forbindelse med de erhvervede byggeretter.

Udbygningstakten i boligmassen i Ørestaden har betydet, at der allerede fra skolestart 2008 vil blive etableret et midlertidigt skoletilbud for børn i Ørestaden. Den midlertidige Ørestadsskole, som til august 2008 starter op med to børnehaveklasser, skal i de kommende år erstattes af et permanent skoletilbud til alle Ørestadens børn. I første omgang drejer det sig om byggeriet i Ørestad City. Forvaltningen ønsker derfor snarest, at der udskrives en konkurrence, der skal give et bud på den konkrete opgave at bygge en ny tre- sporet skole i Ørestad City.

I det oprindelige ideoplæg om den fremtidige skole og institutionsstruktur i Ørestaden blev peget på, at der på Ørestad City skolen kunne etableres en science-profil, mens Ørestad Syd skolen kunne rumme Idræt, sundhed og bevægelse og Amager Fælled Bykvarters skole kunne rumme en praktisk/æstetisk profil.

Forvaltningen har igangsat arbejdet med at udarbejde konkurrenceprogram for det konkrete byggeri i Ørestad City. Programmet tager afsæt i det af BR vedtagne forslag om den samlede skole- og institutionsstruktur i Ørestaden (BR 319/06).

De tre profiler som skal udgøre den kommende skole struktur i Ørestaden, planlægges som følger:

- Ørestad City: Æstetisk og virtuel profil
- Ørestad Syd: Idræt, sundhed og bevægelses profil
- Amager Fælled Bykvarter: Science og ressourcebevidst profil.

Det konkurrenceprogram, der i øjeblikket udarbejdes med henblik på Ørestad City Skolen, forelægges til orientering for udvalget august 2008.

Forvaltningen indstiller i forlængelse af strukturforliget, profilskolestrategien og placeringen af skolen i Ørestad City ved siden af Ørestad Gymnasium, at skolen i Ørestad City får en æstetisk og virtuel profil. Ved opførelsen af skolen indtænkes en funktionalitet, som imødegår de eventuelle driftsmæssige meromkostninger, der måtte være forbundet med den pågældende profil.

#### *Konkurrenceform*

Begrundelserne for BUF's ønske om, at Københavns Ejendomme gennemfører konkurrencen som parallelopdrag, er

- at støtte op om nye konkurrenceformer, der giver mulighed for en høj grad af interessent- og

brugerinddragelse, og at brugere og interessenter inddrages så tidligt som muligt uden at det processuelt forlænger projektets tidsramme i forhold til andre udbudsformer med brugerinddragelse. Netop for Ørestad City Skoles vedkommende er situationen den særlige, at skolens forældrekræds og kommende medarbejdere vil kunne inddrages, idet skolens to første klasser etableres på Islands Brygges Skole fra august 2008

- at den kommende skole i Ørestad City etableres i et byudviklingsområde med på forhånd stramt fastlagte rammer i forhold til karréstrukturer og bebyggelsesform, hvilket stiller store udfordringer til projektudformningen
- at åbne mulighed for udnyttelse af den centrale beliggenhed i forhold til infrastruktur og Ørestadens Gymnasium og de synergieffekter, der kan ligge heri
- at udnytte den synergi, der ligger i indledningsvis at have flere konkurrencedeltagere til i åbenhed at udvikle projektet

Gennemførelse af konkurrencen vil ske i tæt samarbejde mellem KEjd og BUF.

### **Økonomi**

Den samlede udgift til gennemførelse af konkurrencen beløber sig til 3 mio. kr. Der overføres 2,979 mio. kr. inklusiv 45.000 i administrationsbidrag svarende til 1,5 % til Københavns Ejendomme, der står for afholdelsen af konkurrencen. Der tilbageholdes et administrationsbidrag på 21.000 kr. svarende til 0,7 % i BUF.

Der anvises dækning for beløbet på BUUs budget for 2008 på funktion 3.22.01.3 Folkeskoler. Der vil blive søgt anlægsbevilling til projektering af det vindende projekt ultimo 2008, og til selve byggeriet i 2009. I forbindelse med anlægsbevillingen til projekteringen fremlægges overordnet tidsplan samt og økonomisk ramme for byggeriet.

### **Videre proces**

- Under forudsætning af Borgerrepræsentationens godkendelse igangsættes parallelopdraget august 2008
- Der søges anlægsbevilling til projektering af det vindende projekt ultimo 2008, her fremlægges en endelig rammetidsplan, der også fastsætter datoerne for ibrugtagning af skolen og de øvrige faciliteter.
- Der søges anlægsbevilling til byggeriet ultimo 2009
- Med hensyn til den videre skoleudbygning i Ørestaden vil forvaltningen snarest fremkomme med forslag til endnu en skole

### **bilag**

[Bilag 1 Notat](#)

[Bilag 2 Høringssvar fra Københavns ejendomme](#)

[Oversigt over politisk behandling](#)

**Indstillingen blev godkendt uden afstemning.**

