



**Bilag 1: Samlet oversigt over status på eksekvering af byggeprojekter**

**Tabel 1: Byggeprojekter uden forsinkelse**

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Tidligere godkendt ibrugtagning
1	Budget 2010	8 ungdomsboliger på A.C. Meyers Vænge, Kbh. SV (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Boligsocial anvisning)	Anlægsbevilling til nybyg	Udførelsesfase	4. kvartal 2020
2	Overførelsessagen 2014/15	50 billige ungdomsboliger, hele byen	Alment (Udsatte - Boligsocial anvisning)	Anlægsbevilling til nybyg	Udførelsesfase	2021/2022
3	Budget 2015	20 ungdomsboliger Sølund, Nørrebro	Alment (Handicap)	Anlægsbevilling til nybyg	Projekteringsfase	2025
4	Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF)	12 boliger til unge med udviklingshæmning, Thomas Laubs Gade, Østerbro	Servicelov (Handicap)	Modernisering	Projekteringsfase	November 2021
5	Overførelsessagen 2015/16	Helhedsrenovering af Thorupgården (110 pladser til borgere med sindslidelse), Nørrebro	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til renovering af eksisterende tilbud	Projekteringsfase	Forår 2021
6	Budget 2016 og Budget 2019	Lindegårdshusene 70 boliger til borgere med sindslidelse, Viby Sjælland	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til modernisering og helhedsrenovering	Forslagsfase	2022

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Tidligere godkendt ibrugtagning
7	Budget 2016 og Budget 2019	Lindegårdshusene 36 boliger til borgere med sindslidelse, Roskilde	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Forslagsfase	December 2022
8	Overførselssagen 2016/17 + Budget 2020	Herbergscentret Sundholm, 64 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering/renovering	Planlægningsfase gennemført	Primo 2023
9	Overførselssagen 2016/17	Plejekollektivet 22 pladser, Sundholm, udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Planlægningsfase gennemført. Planlægningsfasen indeholdt også en afdækning af tilbuddet Fristedet. Projektet for Fristedet er sat i bero, da der er andre projekter, der har højere prioritering jf. moderniseringsplanen. Desuden er sagen endnu ikke klar til politisk fremlæggelse.	Anlægsbevilling forventes søgt til Overførselssagen 2019/20.
10	Budget 2017	Stubberupgård, 44 pladser til borgere med sindslidelse v. Borup i Køge Kommune.	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering/renovering	Projekteringsfase	2021
11	Budget 2018 + Budget 2019	Sundevedsgade, 18 pladser til unge med autisme	Servicelov (Handicap)	Anlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfase	Maj 2023
12	Overførselssagen 2018/19	20 pladser til udsatte voksne på Linde Allé	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfase	2022/2023

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Tidligere godkendt ibrugtagning
13	Overførelssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Strødamvej	Alment (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Udbudsfase	2022
14	Overførelssagen 2018/19	12 skæve boliger til udsatte voksne på Scherfigsvej	Alment (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Udbudsfase	2022
15	Budget 2019	35 pladser til unge med autisme på Søflygade	Servicelov (Handicap)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfase	2022
16	Budget 2019	Ungeherberget RG60, 24 pladser til unge hjemløse på Sporsløjfen	Servicelov (Udsatte)	Anlægsbevilling til modernisering og nybyg	Forslagsfase	April 2021
17	Budget 2019	Reetablering af botilbuddet Granvej ved nybyggeri af 52 pladser til borgere med sindslidelse	Servicelov (Psykiatri)	Planlægningsbevilling til nybyg	Planlægningsfase	2022
18	Budget 2019	5 herbergspladser opført som midlertidige boliger til hjemløse borgere (container) Emdrupvej	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til midlertidige boliger	Behovsafklaringsfase	2020
19	Budget 2019	2x27 pladser til borgere med sindslidelse i Sydhavnen	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til køb af nøglefærdig fast ejendom	Planlægningsfase	2022/2023

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Status på byggeriets fremdrift	Tidligere godkendt ibrugtagning
20	Budget 2019	20 pladser til udsatte voksne	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til nybyg	Behovsafklaringsfase	Det har endnu ikke været muligt at finde en egnet grund til placeringen af de 20 pladser. Der har derfor ikke foreligget en tidligere godkendt ibrugtagning af pladserne.
21	Budget 2020	12 pladser til borgere med senhjerneske på Grøndalsvænge	Servicelov (Handicap)	Anlægsbevilling til modernisering	Planlægningsfase	3. kvartal 2021
22	Budget 2020	Modernisering af bo- og dagtilbuddet Pallesvej til borgere med handicap	Servicelov (Handicap)	Anlægningsbevilling til modernisering/renovering	Projekteringsfase	September 2022
23	Budget 2020	Modernisering af dag- og døgntilbuddet Jacob Michelsens Minde, til unge med sindslidelse	Servicelov (Børn og Unge)	Planlægningsbevilling til modernisering/renovering	Behovsafklaringsfase	4. kvartal 2020

**Tabel 2: Byggeprojekter forsinket 0 - 6 måneder**

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
24	Budget 2013	12 bofællesskabspladser til unge med handicap, Nordhavn	Servicelev (Handicap)	Nybyg til erstatning for utidssvarende botilbudspladser	August 2019	Overdragelsesfase	Der er tale om et stort projekt med 110 almene familieboliger, en daginstitution under Børne- og Ungdomsforvaltningen og erhvervslejemål. Socialforvaltningen udgør dermed en relativt lille del af projektet. Hovedentreprenøren på det samlede byggeri gik konkurs i december 2018. Herefter har det samlede byggeri været ramt af besparelser, samt fejl og mangler i konstruktionen, der har forsinket byggeriet yderligere.	24. januar 2020
25	Budget 2013	12 bofællesskabspladser til borgere med sindslidelse, Nordhavn	Servicelev (Psykiatri)	Nybyg til erstatning for utidssvarende botilbudspladser	August 2019	Overdragelsesfase	Som årsagsforklaring som i projektet ovenfor vedr. 12 bofællesskabspladser til unge med handicap, da der er tale om et samlet byggeprojekt.	24. januar 2020

26	Øvrige aftaler 2015 (LEV/SOF) + Budget 2019	24 boliger til unge med udviklingshæmning Smedestræde, Valby	Servicelov (Handicap)	Modernisering	December 2021	Forslagsfase	Projektet har været på stand-by som følge af anlægsloftet. Projektet har nu fået anlægsmåltal og kan planlægges videre fra januar 2020.	Marts 2022
27	Budget 2018	17 pladser til unge med sindslidelse på Hans Knudsens Plads, Østerbro	Servicelov (Psykiatri)	Anlægsbevilling til modernisering + evt. reovering	Juni 2020	Udførelsesfase	Projektet er forsinket som følge af forlænget byggesagsbehandlingstid i Teknik- og Miljøforvaltningen.	December 2020

**Tabel 3: Byggeprojekter forsinket mere end 6 måneder**

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtpe (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
28	Budget 2010	20 ungdomsboliger på Sundevedsgade, Vesterbro (Partnerskabsaftale med KAB om afprøvning af Basisboliger)	Alment (Psykiatri)	Modernisering	December 2017	Behovsafklarings fase	I september 2017 blev det afklaret, at det af økonomiske og juridiske årsager ikke var muligt at opføre boligerne på Sundevedsgade. SOF arbejder pt. på at afklare behov målgruppe, drift og boligtyper (boligsocialanvisning eller bofællesskaber efter Serviceloven) til en evt. ny placering.	Projektet er under afklaring, og der er ikke behov for at godkende en ny tidsplan.

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
29	Budget 2014	10 skæve boliger til udsatte voksne på Hulgårdsvej, Kbh. Nordvest	Alment (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	Februar 2020	Projekteringsfase	Cirka 43 måneders forsinkelse som følge af mangel på en egnet grund. Herudover har det været svært for bygherren 3B at finde en entreprenør, der kunne levere inden for projektets anlægsramme. Forsinkelsen betyder bl.a. længere ophold på herberg.	August 2020
30	Budget 2014	12 skæve boliger til udsatte voksne på Kongelundsvej, Amager	Alment (Udsatte)	Anlægsbevilling til nybyg	December 2019	Projekteringsfase	Samme årsagsforklaring som i projektet ovenfor om 10 skæve boliger til udsatte voksne på Hulgårdsvej, Kbh, Nordvest, da der er tale om samlet udbud og entrepriser.	August 2020
31	Budget 2015	Storbylandsbyen, 13 boliger til den boligsociale anvisningsliste (40 boliger i alt), Amager	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2018	Behovsafklarings fase	Ca. 4 års forsinkelse som følge af, det har været en udfordring for ØKF at finde egnede grunde. Afventer endelig politisk beslutning om præcis placering, men der lægges op til en placering på Campingarealet på	Tidsplanen er under afklaring i et projekt, der koordineres med øvrige kommunale behov og almene boliger.

Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
							Amager Fælled, der sammen med andre placeringer er udnævnt som erstatningsareal for de oprindelige planer på Ørestad Fælled.	
32	Overførelssag 2016	Reetablering af 12 skæve boliger til udsatte voksne, Oliefabriksvej, Kastrup	Alment (Udsatte)	Nybyg	December 2019	Forslagsfase	Ca. 19 måneders forsinkelse som følge af forlænget proces for kommuneplanstillæg. Herudover har det været svært for bygherren 3B at finde en entreprenør, der kunne levere inden for projektets anlægsramme. Forsinkelsen medfører en udskydelse af flytningen af de eksisterende pladser fra Vermlandsgade til Oliefabriksvej.	August 2020
33	Budget 2016	Reetablering af E-husets 48 boliger til udsatte voksne, placering er under afklaring.	Alment og Servicelov (Udsatte)	Nybyg	December 2017	Behovsafklarings fase	Mindst 12 måneders forsinkelse som følge af, at ingen almene boligselskaber bød på projektet i den første udbudsrunde.	Socialforvaltningen er i gang med at revurdere projektets indhold og konstruktion, inkl. om opførelse af



Nr.	Politisk aftale	Titel og bydel/by	Boligtype (målgruppe)	Formål	Tidligere godkendt ibrugtagning	Byggeriets status	Forsinkelse og årsag	Ny tidsplan til godkendelse
								almene plejeboliger skal opgives pga. målgruppens begrænsede betalingsevne . Der er derfor ikke behov for at træffe beslutning om en ny tidsplan.
34	Budget 2019	Beauvaisgrunden, 35 pladser til borgere med sindslidelse	Servicelov (Psykiatri)	Nybyg	2022	Behovsafklarings fase	Forsinket som følge af ØU's prioritering af anlægsmåltal den 23. januar 2019. Projektet blev udskudt med opstart af planlægningsfasen til 2022.	Projektet er under afklaring, og der er derfor ikke behov for at træffe beslutning om en ny tidsplan.
35	Budget 2019	5 herbergspladser opført som midlertidige boliger til hjemløse borgere (container)	Servicelov (Udsatte)	Planlægningsbevilling til midlertidige boliger	2020	Behovsafklarings fasen	Det har endnu ikke været muligt for Økonomiforvaltningen at finde en egnet grund til placering.	Uafklaret