
From: Ditte Tøfting-Kristiansen
Sent: 2. maj 2019 14:36
To: Kathrine Collin Hagan
Subject: VS: Ny lokalplan i Tingbjerg

AppServerName: kkedoc4
DocumentID: 2019-0118925-2
DocumentIsArchived: -1

Fra: Anita Schou Kjølhbæk

Sendt: 24. april 2019 13:31

Til: Fællespostkasse Brønshøj-Husum Lokaludvalg <broenshoej-husumlokaludvalg@okf.kk.dk>

Emne: Ny lokalplan i Tingbjerg

Kære Brønshøj-Husum Lokaludvalg

Jeg skriver til jer, da Teknik- og Miljøforvaltningen har opstartet lokalplanarbejdet for ny lokalplan i Tingbjerg og jeg er projektleder på sagen. De almene boligselskaber har sammen med NREP anmodet om et nyt plangrundlag, da de ønsker at fortætte området for at nedbringe andelen af almene familieboliger i området; jf. kravet i den nye lovgivning.

Helt kort kan det om projektet nævnes, at grundejerne ønsker at fortætte området med op mod 150.000 m² boligbyggeri, hovedsageligt bestående af rækkehuse og lejligheder. Dertil kommer nye daginstitutioner og fritidsklubber. Byggeriet vil hovedsageligt være i maks. 3 etager. Fortætningen vil hovedsageligt ske i de eksisterende boligers haverum, ved Tingbjerg Kollegiet, Langhusvej (hvor de eksisterende rækkehuse formentlig nedrives) og arealet nord for Tingbjerg Ås. Udbygningen vil give en samlet bebyggelsesprocent, for eksisterende byggeri og nybyggeri, på ca. 80 for hele området. Friarealprocenten vil være ca. 80 for boliger.

I Kommuneplan 2019 forudsættes området ændret til et B3-område, hvormed bygningshøjden hæves fra 14 til 20 m, bebyggelsesprocenten øges fra 60 til 110, mens friareal kravet nedsættes fra 100 til 50 procent. Den kommunale grund hvorpå skolen er placeret ændres ikke, men vedbliver at være 02*-område.

Ændring af kommuneplanen forudsættes at ske i forbindelse med vedtagelse af ny Kommuneplan 2019.

Forvaltningen vil i det videre arbejde være opmærksomme på at fastholde Tingbjergs karaktertræk, således at den nye bebyggelse fortsat sikrer gode, grønne friarealer og indpasser sig i den bevaringsværdige bebyggelse som Tingbjerg udgør samt at bevaringsværdige træer sikres i planen.

Lokalplanforslaget vil bestå af en rammelokalplan, som er byggeretsgivende for ca. halvdelen af haverummene i Tingbjerg. Derefter vil der blive udarbejdet et tillæg til lokalplanen, som er byggeretsgivende for den sidste halvdel af matriklerne.

Det forventes at startredegerelsen behandles politisk efter sommerferien, hvorefter lokalplanforslaget og den offentlige høring vil lægge i foråret 2020 og den endelige vedtagelse kan ske ultimo 2020.

Vi kunne derfor godt tænke os at igangsætte en dialog med jer om projektet med henblik på at drøfte ønskerne bag projektet og få input vedr. de lokale ønsker til det videre arbejde. Vi vil derfor høre hvornår I kunne have mulighed for at mødes med os og bygherre?

Med venlig hilsen

Anita Schou Kjølhbæk

Projektleder

Byplan Nord

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Mobil 5136 7280

E-mail gs5g@kk.dk

EAN 5798009809452