

Oversigt over afd.'er i etape 2				Vedligeholdelsesstand			DV-plan			Henlæggelser			Særligt	
Organisation	Afd. nr.	Afd. navn	Opført	God	Middel	Dårlig	Fuldst	Ufuldst	ikke forelagt	Tilstrækkelige	Ikke tilstrækkelige	ikke forelagt/ ikke prissat	ej kontrollerbar	
AAB	02	Bustrupgade	1914		x			x			x			nyt tag 2002 - wc/bad uden aftræk
	03	Vognmandsmarken	1981	x					x	x				vurdering af henlæggelser ej mulig
	15	Lybækgade	1920		x			x				x		tag udskiftes/ anden finansiering
	28	Parkstykket	1933-1935		x				x			x		køkkener/wc-bad trænger - afløbsinst. nedslidt
	38	Kobbelvænget	1951		x				x			x		klimaskærm nedslidt
	58	Tagensvej	1985	x			x			(x)				slid og diverse revner - inddækning af kviste og afløb til altaner
	85	Ingerslevsgade	1906	x			x					x		tilstandsrapport bør omhandle bygninger mv.
AKB s.m.b.a.	0201	Jagtvej Karré 1	1915		x			x			x			revner i vinduesbrystn./ tærede gulve bad
	0202	Jagtvej Karré 2	1917		x			x			x			tærede gulve i bad
	0203	Guldberg (Jagtvej Karré 3)	1920		x			x			x			revner i vinduesbrystn./ tærede gulve bad
	0204	Jagtvej Karré A+B	1925		x			x			x			revner i vinduesbrystninger/ tærede gulve i bad
	0206	Tagensvej	1932	x			x			(x)				faldstammeudskiftn lånefinansieres
	0701	Øbrohus	1961	x				x				x		facader renoveret i 2003
	1501	Gormsgade	1989	x					x	(x)				defekte nedløb
Boligkontoret Danmark a.m.b.a.	1	Kollektivhuset	1957			x	x				x			der søges midler til større renoveringsarbejder
Domea s.m.b.a. (BSB)	5	Baldersgade	1996	x				x				x		begyndende slitage på fællesarealer
DAB s.m.b.a.	1	Henriksgården	1968		x			x		(x)				flade tage giver vedligeh. problemer
	5	Mozartsgård	1949		x				x			x		renov el på vej, afløb/vent i køkkener bør vedligeholdes
FSBbolig	1.12	Fælledgården	1933	x				x				x		
	1.23	Brønsparken	1940-1941		x			x			x			
	1.32	Voldparken	1949		x			x			x			Gas- og elinstall. slidt, tæring i bad
	1.39	Stakhaven	1956			x		x		(x)				installationer/wc-bad nedslidte
	1.64	Dagmargården	1970		x			x		(x)				altangangene vandgennemtr og revner
	1.98	Ågården	1990	x					x	(x)				træværk og plader behov for vedligehold
Fællesadministrationen 3B a.m.b.a.	3033	Bærhaven	1954		x				x			x		bad tæring i jerndragere/betongulve - udbedr. kortere tidshorison
	3050	Rådmandsbo	1988	x				x				x		varmeanlæg udskiftes 2008/09 ved anden finansiering
	3053	Elmehaven	1995	x				x			x			
	6062	Valby	1941	x					x			x		
	6076	Bryggergården	1974			x			x				x	renovering i 2006/07 - komm. garanti låneramme 58.5 mio.kr.
PAB	4	Ny Bremenshus	1979											
KAB s.m.b.a. (SAB)	3003-7	Bispebjerg Terrasser	1942	x				x		x				
	3024-5	Grøndalslund	1954	x			x			x				
	3025-2	Bellahøj I+II	1953-1956	x			(x)				x			fugtsikr. kældre, renov. beton
	3041-4	Voldboligerne	1952	(x)			x			(x)				tag planlagt udskiftet
Lejerbo a.m.b.a.	259-0	Frederik den 7's Gade	1987	x				x				x		indvendig slitage
	270-0	Mjølnerparken	1986	x				x				x		der slides generelt meget
	364-0	Hothers Plads	1991	x					x			x		Vinduer begrænset levetid
	394-0	Meinungsgade	1991		x			x				x		vinduer og udv. døre trænger til malerbehandling
	395-0	Prinsesse Charlotte Gade	1996	x				x				x		
VIBO	108	Bogtrykkergården	1978		x			x			x			
	127	Runddelen	1983	x					x			x		vinduer planlagt udskiftet - prøve opsat
	137	Toften	1981			x		x			x			på Landsbyggef's liste af 2004 over støtte til særlige afdelinger
	142	Bagergården	1988	x				x		(x)				fællesarealer trænger til vedligehold
	147	Allersgade	1990	x				x			x			
	175	Rådmandsgade	1989	x					x			x		ventilering på trapper??

	A	B	C	D	E	F	G	H	I
			Henlagt til PPV i alt iflg. resultatopg. kr.	Henlagt til PPV pr. m2 kr.	Akkum. PPV-henlæg. kr.	Akkum. henl. pr. m2 kr.	Boligareal m2	Boliger iflg. regnskab stk.	Bemærkninger i revisionsprotokollat
2	Organisation	Afd. navn							
3	AAB	afdeling 02 Bustrupgade	240.467	75	624.990	196	3.195	40	Overskud i 2004. Uenighed om kommunalt krav på betaling af 140.000 kr. for udvidelse af boligareal.
4		afdeling 03 Vognmandsmarken	1.640.000	61	3.165.325	117	27.091	305	Tidligere underskudsaldo er afviklet - overskud i 2004.
5		afdeling 15 Lybækgade	1.053.328	82	3.784.819	294	12.890	158	
6		afdeling 28 Parkstykket	450.000	17	7.255.562	267	27.215	453	Underskud i 2004 (290.000 kr.) - underskudsaldo afvikles i årene 2004 (30.000 kr.), 2005 og 2006.
7		afdeling 38 Kobbelvænget	2.462.000	82	6.442.952	215	29.991	400	Underskud i 2004 (151.000 kr.) - underskudsaldo afvikles i årene 2004 (189.000 kr.), 2005 og 2006.
8		afdeling 58 Tagensvej	1.712.378	88	6.524.845	335	19.465	232	Overskud i 2004 (276.000 kr.), som delvis (241.000 kr.) er anvendt til dækning af tidligere års underskudsaldo. Underskudsaldo er hermed afviklet.
9		afdeling 85 Ingerslevsgade	503.162	121	2.237.248	536	4.175	55	
10	AKB s.m.b.a.	afdeling 0201 Jagtvej Karré 1	1.887.326	167	3.826.320	339	11.303	182	Iflg. seneste PPV-plan er henlæggelserne ikke tilstrækkelige, således at ordinære vedligeholdelsesarb. i perioden 2004-2020 skal lånefinansieres
11		afdeling 0202 Jagtvej Karré 2	2.624.559	139	6.651.373	352	18.904	259	
12		afdeling 0203 Guldberg	1.325.000	101	3.847.577	293	13.126	174	Iflg. seneste PPV-plan er henlæggelserne ikke tilstrækkelige, således at ordinære vedligeholdelsesarb. i perioden 2004-2020 skal lånefinansieres
13		afdeling 0204 Jagtvej Karré A+B	2.455.875	149	8.308.175	503	16.529	230	Iflg. seneste PPV-plan er henlæggelserne ikke tilstrækkelige, således at ordinære vedligeholdelsesarb. i perioden 2004-2020 skal lånefinansieres
14		afdeling 0206 Tagensvej	2.337.055	137	9.642.932	566	17.047	238	Iflg. seneste PPV-plan er henlæggelserne ikke tilstrækkelige, således at ordinære vedligeholdelsesarb. i perioden 2004-2020 skal lånefinansieres
15		afdeling 0701 Øbrohus	1.300.000	118	1.681.180	153	10.982	209	Iflg. seneste PPV-plan er henlæggelserne ikke tilstrækkelige, således at ordinære vedligeholdelsesarb. i perioden 2004-2020 skal lånefinansieres
16		afdeling 1501 Gormsgade	391.000	102	6.866.800	180	3.822	55	Iflg. seneste PPV-plan er henlæggelserne ikke tilstrækkelige, således at ordinære vedligeholdelsesarb. i perioden 2004-2020 skal lånefinansieres
	Boligkontoret								
17	Danmark a.m.b.a.	afdeling 1 Kollektivhuset	2.858.480	296	3.082.642	320	9.646	165	Hhenlæggelser til PPV-arb. er relativt beskedne, der opfordres til foregelse
18	Domea s.m.b.a.	afdeling 5 Baldersgade	28.000	39	131.610	183	720	12	
19	DAB s.m.b.a.	afdeling 1 Henriksgården	2.348.000	80	6.792.417	230	29.510	332	Forbedringsarb. er via post "Uafsluttede forbrugsregnskaber" finansieret af henlæggelser til ppv-arbejder, som derved er delvis illikvide.
20		afdeling 5 Mozartsgård	613.000	97	3.541.471	558	6.348	87	Dette kan evt. nødvendiggøre lånefinansiering
21	FSBbolig	afdeling 1.12 Fælledgården	550.000	95	1.329.451	229	5.795	95	
22		afdeling 1.23 Brønsparken	840.000	46	3.555.419	195	18.233	195	
23		afdeling 1.32 Voldparken	3.197.852	104	6.095.338	199	30.618	401	
24		afdeling 1.39 Stakhaven	725.000	68	1.648.197	155	10.642	143	
25		afdeling 1.64 Dagmargården	470.000	176	670.572	251	2.668	49	
26	Fællesadministrat.	afdeling 1.98 Ågården	1.150.000	44	1.784.759	69	25.954	326	
27	3B a.m.b.a.	afdeling 3033 Bærhaven	525.000	90	1.349.332	230	5.858	78	Afd.'s igangværende arbejder finansieres midlertidigt af mellemregningskonto. Henlæggelserne er derfor ikke fuldt likvide.
28		afdeling 3050 Rådmandsbo	190.000	46	869.111	209	4.166	54	Grundet afdelingens akkumulerede underskud er afdelingens henlæggelser ikke fuldt likvide
29		afdeling 3053 Elmehaven	240.000	67	528.664	148	3.566	52	Byggeregnskab er godkendt i 2004, og finansieringen vil blive bragt på plads i regnskabet 2004/05
30		afdeling 6062 Valby	2.300.000	100	2.300.000	100	23.061	387	
31		afdeling 6076 Bryggergården	1.993.758	191	2.938.289	282	10.433	140	Igangværende forbedringsarb. finansieres midlertidigt af mellemregningskonto, hvorfor henlæggelser ikke er fuldt likvide
32	PAB	afdeling 4 Ny Bremenshus	268.721	88	2.083.003	681	3.060	40	Afdelingen havde i 2004 et overskud på 39.721 kr.(tidligere underskudsaldo afviklet i 2004)
33	KAB s.m.b.a.	afdeling 3003-7 Bispebjerg Terrasser	3.337.617	149	8.739.121	391	22.344	401	
34		afdeling 3024-5 Grøndalslund	1.600.000	83	3.764.620	195	19.314	224	
35		afdeling 3025-2 Bellahøj I+II	3.954.000	93	7.798.558	183	42.609	487	Årets underskud 766.181 kr. - i budget for 2004/05 er der ikke budgetteret med afvikling af underskudsaldo (766.181 kr.)
36		afdeling 3041-4 Voldboligerne	901.000	94	2.701.472	283	9.545	140	
37	Lejerbo a.m.b.a.	afdeling 259-0 Frederik den 7's Gade	512.000	55	925.495	99	9.307	110	Underskudsaldo på 451.445 kr. afvikles budgetmæssigt. Iflg. langtidsbudget for ppv-arbejder er der ikke tilstrækkelige henlæggelser i 2005/06 til at dække planlagte vedligeholdelsesarbejder
38		afdeling 270-0 Mjølnerparken	2.550.000	57	4.531.443	101	45.050	560	Ikke balance mellem indtægter og udgifter, idet underskud udgør 837.000 kr., som tænkes afviklet over højst 10 år.
39		afdeling 364-0 Hothers Plads	216.000	32	1.444.338	213	6.793	103	Akkumuleret underskudsaldo udgør 1.988.000 kr., som afvikles budgetmæssigt.
40		afdeling 394-0 Meinungsgade	140.000	43	246.635	76	3.263	39	Akkumuleret underskudsaldo på 11.000 kr., som afvikles budgetmæssigt.
41		afdeling 395-0 Prinsesse Charlotte Gade	73.572	55	227.012	169	1.346	16	
42	VIBO	afdeling 108 Bogtrykkergården	269.000	24	2.826.191	257	11.016	141	Køkkenrenovering for 4.8 mio. kr. er lånefinansieret med byggelån på 5 mio. kr. - overfinansiering afvikles ekstraordinært i 2004/05
43		afdeling 127 Runddelen	392.000	18	392.000	18	21.234	260	Lejestigning budgetteret i 2004/05 til opretning af henlæggelserne og afvikling af underskudsaldo. Opretning forventes gennemført indenfor 3 budgetår.
44		afdeling 137 Toften	0	0	0	0	1.962	24	Der er ikke likviditet til afholdelse af ppv-arbejder eller istsandsættelse ved fraflytning. Desuden et akkumuleret underskud på 95.000 kr., som skal afvikles. Revisor udtaler: "Såfremt afdelingen skal være i stand til at honorere sine forpligtelser, vil det efter vor opfattelse kræve kapitaltilførsel e.l., hvorfor der tages forbehold for fortsat drift."
45		afdeling 142 Bagergården	476.000	71	5.441.280	808	6.736	80	
46		afdeling 147 Allersgade	171.348	75	550.930	240	2.292	28	
47		afdeling 175 Rådmandsgade	223.000	118	940.996	496	1.896	39	
48									
49		Antal boliger i alt						8.198	

