

5. Drøftelse og godkendelse af kommentar vedr. etablering af børnehave på Søndermarksvej (2011-109000)

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. Formanden indstiller,

1. at Valby Lokaludvalg drøfter sagen og godkender kommentar til naboorienteringen

Problemstilling

Valby Lokaludvalg samt naboer til Søndermarksvej 13 har fået naboorientering vedr. etablering af en Montessori børnehave.

Børnehaven etableres i lokaler, hvor der i øjeblikket er kontor. Teknik- og Miljøforvaltningen vurderer, at en børnehave falder indenfor rammerne af lokalplanen. Forvaltningen vurderer desuden, at de nødvendige ombygninger respekterer bygningens arkitektoniske udtryk, ligesom ombygninger vil ske på siden af bygningen og ikke facaden.

En del naboer har indgivet indsigelse mod børnehaven. Tilladelsen bringes derfor til politisk beslutning i Teknik- og Miljøforvaltningen den 22. august.

Naboernes anker går på den trafikale situation, bygnings fremtræden og at en privat børnehave ikke falder ind under lokalplanens rammer.

Det fremhæves, at en del af børnene vil blive bragt til børnehaven i bil. Dette vil medføre yderligere trafik på Søndermarksvej og eventuelt Banevolden.

Desuden er det på nogle tidspunkter af døgnet svært at komme ud på Valby Langgade fra Søndermarksvej.

Plangruppen drøftede på møde den 2. august orienteringen. Gruppen foreslår, at der svares på naboorienteringen, at de trafikale forhold skal afklares. Der bør spærres for udkørsel til Banevolden, ligesom udkørselsforholdene til Valby Langgade skal afklares. Dette problem kan muligvis delvis forbedres, når det planlagte lyskryds ved Gl. Carlsberg Vej etableres.

Løsning

Se ovenfor

Økonomi

-

Videre proces

-

Lisbeth Ritter

bilag

[Bilag 3 - nabohenvendelser](#)

[fej](#)

[Kommentar til naboorientering vedr. børnehave på Søndermarksvej 13](#)

Valby Lokaludvalgs beslutning den 09.08.2011

Godkendt med den bemærkning, at der opfordres til at Banevolden gøres til cykelsti på hele strækningen

