

### 3. Hovedaftale mellem Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds for perioden 2011-2014 (2010-134295)

Forvaltningerne beder om politisk godkendelse af en 4-årig Hovedaftale mellem Borgerrepræsentationen og Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds (BL's 1. kreds). Hovedaftalen sætter rammerne for samarbejdet med de almene boligorganisationer de næste 4 år.

#### INDSTILLING OG Beslutning

Indstilling om,

1. at der indgås en 4-årig Hovedaftale mellem Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds. Hovedaftalen sætter rammerne for samarbejdet mellem de almene boligorganisationer og Københavns Kommune. Hovedaftalen er vedlagt som bilag 1.

(Beskæftigelses- og Integrationsudvalget, Teknik- og Miljøudvalget, Sundheds- og Omsorgsudvalget, Kultur- og Fritidsudvalget, Socialudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget og Økonomiudvalget)

#### Problemstilling

Samarbejdet med de almene boligorganisationer i Københavns Kommune har væsentlig betydning for mange af de konkrete udfordringer i byen, fx løsningen af boligsociale opgaver, nybyggeri af boliger til københavnere med mellemindkomster og arbejdet med områdebaserede indsatser.

Den 16. juni 2010 vedtog Borgerrepræsentationen en fællesindstilling fra alle syv forvaltninger om en ny styringsmodel vedrørende den almene boligsektor og de områdebaserede indsatser (edoc 2010-24616). Som en del af indstillingen (3. at-punkt) blev det vedtaget, at der skulle arbejdes mod indgåelsen af en flerårig Hovedaftale mellem Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds. Hovedaftalen skulle indeholde temaer for samarbejdet med den almene boligsektor. Til punktet var vedlagt en bruttoliste over mulige temaer i aftalen.

#### Løsning

Vedlagte udkast til Hovedaftale har til formål at fastlægge de overordnede rammer for samarbejdet mellem de almene boligorganisationer og kommunen omkring løsningen af de udfordringer, som de københavnske boligområder står overfor.

Hovedaftalen er bygget op om 6 fokusområder:

- *Tryghed og trivsel*, som handler om bedre balance i beboersammensætningen i udsatte områder, større tryghed og trivsel i boligområderne, øget koordination af og samarbejde om områdebaserede og boligsociale indsatser i boligområderne.
- *Klima*, hvor der fokuseres på, hvordan de almene boligorganisationer kan bidrage til opnåelsen af kommunens mål om at være CO<sub>2</sub> neutral i år 2025. Dette sker bl.a. ved at følge kommunens miljøkrav i ”Miljø i byggeri og anlæg 2010” og ved at indarbejde miljørigtige og

energibesparende løsninger ved nybyggeri, renoveringer og drift.

- *Fremtidssikring* af de almene boliger, således at de fortsat fremstår som et attraktivt, tidssvarende og konkurrencedygtigt alternativ til andre boligformer. Her fokuseres både på fysiske foranstaltninger som toilet og bad i boligerne samt forebyggende vedligeholdelse og individuelle forbedringsarbejder, lejlighedssammenlægninger, udflytning af kommunale arbejdspladser og endelig fremtidssikring og tilpasning af ældreboligkapaciteten.
- *Nybyggeri*, der omhandler kommunal grundkapital til nybyggeri og åbent udbud heraf, videreudvikling af den almene bolig som et tilgængeligt tilbud for mellemindkomstgruppen og udvikling af et fælles koncept for drift og indretning af ældreboliger samt boliger til særlige målgrupper.
- *Organisation*, som vedrører den nye organisering af samarbejdet mellem kommunen og de almene boligselskaber.
- *Evaluering*, der handler om udarbejdelsen af målbare succeskriterier for fokusområderne i Hovedaftalen.

Der er kun foretaget mindre redaktionelle ændringer af Hovedaftalen i forhold til den bruttoliste, der blev vedtaget af Borgerrepræsentationen den 16. juni 2010, og som også blev tiltrådt af BL's 1. kreds på deres kredsrepræsentantskabsmøde den 1. juni 2010. Udkastet til Hovedaftalen har været behandlet i Den Tværkommunale Styregruppe og Samarbejdsforum inden den blev fremlagt for Borgmesterforum den 3. september og Partnerskabsforum den 9. september, som tiltrådte Hovedaftalen til endelig godkendelse af Borgerrepræsentationen.

## **Økonomi**

Nærværende indstilling har ikke nogen direkte økonomiske konsekvenser. De eventuelle økonomiske prioriteringer, der afledes af Hovedaftalen mellem Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds, forelægges Borgerrepræsentationen på normal vis, om muligt i forbindelse med de årlige budgetforhandlinger.

Samarbejdsforum vil i lighed med det tidligere Samarbejdsorgan kunne forvalte midler efter konkret indstilling til Borgerrepræsentationen.

## **Videre proces**

Vedtages indstillingen vil forvaltningerne og de almene boligorganisationer udarbejde udkast til konkrete og målbare succeskriterier for fokusområderne i Hovedaftalen: Disse fremlægges for Partnerskabsforum medio 2011. Arbejdet vil foregå i regi af Samarbejdsforum.

Ved udgangen af den 4-årige Hovedaftale i 2014 foretages en evaluering af aftalen med udgangspunkt i succeskriterierne. Evalueringen vil blive fremlagt for Borgerrepræsentationen.

Else Sommer

Lene Sillasen

Hjalte Aaberg

Carsten Haurum

Claus Juhl

## **Oversigt over politisk behandling**

### **Hovedaftale ml Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds for perioden 2011-2014**

Forvaltningerne beder om politisk godkendelse af en 4-årig Hovedaftale mellem Borgerrepræsentationen og Boligselskabernes Landsforenings 1. kreds (BL's 1. kreds). Hovedaftalen sætter rammerne for samarbejdet med de almene boligorganisationer de næste 4 år.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen, Teknik- og Miljøforvaltningen, Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Kultur- og Fritidsforvaltningen, Socialforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen og Økonomiforvaltningen indstiller, at samtlige udvalg over for Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der indgås en 4-årig Hovedaftale mellem Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds. Hovedaftalen sætter rammerne for samarbejdet mellem de almene boligorganisationer og Københavns Kommune. Hovedaftalen er vedlagt som bilag 1.

#### **Beskæftigelses- og Integrationsudvalgets beslutning i mødet den 1. november 2010**

Indstillingen blev godkendt.

Der var følgende protokolbemærkning fra B, C og O:

De Radikale Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti mener at salg af almene boliger i de udsatte områder er et af de redskaber, som kan være med til at skabe en mere hensigtsmæssig beboersammensætning i København. Vi beklager derfor at denne mulighed ikke er omtalt i Hovedaftalen, men ser frem til at drøfte mulighederne i de nedsatte boligfora.

Der var følgende protokolbemærkning fra A:

Socialdemokraterne er modstander af salg af almennyttige boliger.

#### **Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning i mødet den 3. november 2010**

Indstillingen blev godkendt

#### **Socialudvalgets beslutning i mødet den 3. november 2010**

Kontorchef Gitte Bylov Larsen overværede punktets behandling.

Indstillingen blev godkendt

### **Sundheds- og Omsorgsudvalgets beslutning i mødet den 4. november 2010**

Indstillingen blev godkendt.

B, C og O videreførte protokolbemærkningen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget:

"Det Radikale Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti mener, at salg af almene boliger i de udsatte områder er et af de redskaber, som kan være med til at skabe en mere hensigtsmæssig beboersammensætning i København. Vi beklager derfor, at denne mulighed ikke er omtalt i Hovedaftalen, men ser frem til at drøfte mulighederne i de nedsatte boligfora."

A og F videreførte protokolbemærkningen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget:

"Socialdemokraterne og Socialistisk Folkeparti er modstandere af salg af almennyttige boliger."

### **Teknik- og Miljøudvalgets beslutning i mødet den 8. november 2010**

Indstillingen blev anbefalet.

Det Radikale Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti videreførte protokolbemærkningen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget:

"Det Radikale Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti mener, at salg af almene boliger i de udsatte områder er et af de redskaber, som kan være med til at skabe en mere hensigtsmæssig beboersammensætning i København. Vi beklager derfor, at denne mulighed ikke er omtalt i Hovedaftalen, men ser frem til at drøfte mulighederne i de nedsatte boligfora."

Socialdemokraterne og SF videreførte protokolbemærkningen fra Beskæftigelses- og Integrationsudvalget og Sundheds- og Omsorgsudvalget:

"Socialdemokraterne og Socialistisk Folkeparti er modstandere af salg af almennyttige boliger."

### **Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 11. november 2010**

Indstillingen blev godkendt.

### **Økonomiudvalgets beslutning i mødet den 23. november 2010**

Indstillingen blev anbefalet.

De Radikale Venstre, Det Konservative Folkeparti og Dansk Folkeparti videreførte partiernes protokolbemærkning fra møderne i Beskæftigelses- og Integrationsudvalget de 1. november 2010, Sundheds- og Omsorgsudvalget den 4. november 2010 og Teknik- og Miljøudvalget den 8. november 2010.



**bilag**

[1 - Hovedaftale ml Borgerrepræsentationen og BL's 1. kreds for perioden 2011-2014](#)

[2 - Oversigt over organiseringen af det tværkommunale samarbejde mv.ppt](#)

**Borgerrepræsentationens beslutning den 02.12.2010**

Indstillingen blev godkendt uden afstemning.

Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti videreførte deres protokolbemærkning fra udvalgsbehandlingen:

"Det Radikale Venstre, Konservative og Dansk Folkeparti mener, at salg af almene boliger i de udsatte områder er et af de redskaber, som kan være med til at skabe en mere hensigtsmæssig beboersammensætning i København. Vi beklager derfor, at denne mulighed ikke er omtalt i Hovedaftalen, men ser frem til at drøfte mulighederne i de nedsatte boligfora."

Venstre tilsluttede sig protokolbemærkningen fra Det Radikale Venstre, Dansk Folkeparti og Det Konservative Folkeparti.

Enhedslisten afgav følgende protokolbemærkning:

"Enhedslisten er imod salg af almene boliger."

