

Økonomiforvaltningen

Teknik- og Miljøforvaltningen

Via Bliv Hørt-portalen har Økonomiforvaltningen den 15. marts 2017 indkaldt ideer og kommentarer til en planlægning vedrørende ændring i kommuneplanens rammer for lokalplanlægning ved et kommuneplantillæg for Vesterport Banegrav mellem Vesterport St. og H.C. Andersens Boulevard.

Med mail den 29. marts 2017 har Teknik- og Miljøforvaltningen bedt om lokaludvalgets eventuelle bemærkninger vedrørende en anmodning om udarbejdelse af lokalplan med kommuneplantillæg for området omkring Vesterport Banegrav.

Borgerdialog

Ved en undersøgelse i juni 2016 talte Indre By Borgerpanel imod højhuse i og omkring Indre By. Borgerpanelet ønsker max. 5-6 etager i og omkring bydelen.

Indre By Lokaludvalg var den 14. marts 2017 vært for et borgermøde i Palads Teatret om planerne for Vesterport Banegrav og Palads Teatret. I bilaget ses en opsamling på borgermødet. Vi takker forvaltningerne for, at de deltog i borgermødet med oplæg.

Lokaludvalgets holdning

Indre By Lokaludvalg beder om, at forvaltningernes arbejde med at udarbejde en lokalplan med kommuneplantillæg for Vesterport Banegrav og Palads Teatret indstilles. Lokaludvalgets holdning er,

15-04-2017

- at der ikke skal bygges højhuse i Indre By eller i kvartererne omkring Indre By. Indre Bys arkitektoniske egenart er, at bydelen stort set ikke rummer ejendomme over seks etager. Højhuse klemmer Indre By og der er vind omkring dem. Den forholdsvis lave by fremhæves som et positivt særkende for København, også internationalt. Denne arkitektoniske egenart er bl.a. det, turisterne kommer til København for at opleve.
- Palads Teatret skal bevares med Poul Gernes' kunstneriske udsmykning af bygningen. Udsmykningen er et særegent særkende for København, som er meget populært blandt såvel

Sagsnr.
2017-0142043

Dokumentnr.
2017-0142043-2

københavnerne som turisterne.

- Det ønskede byggeprojektet på og ved Vesterport Banegrav og planlægningen, der påtænkes sat i gang i Økonomiforvaltningen og Teknik- og Miljøforvaltningen, er endnu et udtryk for, at planlægningen i Indre By er fragmenteret. Det står i kontrast til, at man i udviklingsområderne i Københavns Kommune planlægger helhedsorienteret.
I Indre By har vi en række kvarterer, som hver især hænger nogenlunde sammen, men som stort set ikke hænger sammen på tværs. Overordnet underminerer den igangværende planlægning kvarterernes ”indvendige” sammenhængskraft, ligesom den ikke styrker sammenhængen på tværs af Indre By. Vesterport Banegrav-sagen bekræfter det indtryk.
- Lokaludvalget mener ikke, at der er behov for en så markant og gennemgribende byudvikling midt i Københavns centrum. Der er masser af plads og behov for udvikling udenfor centrum.
- Lokaludvalget vurderer, at der ikke vil kunne findes en tilfredsstillende løsning på trafikafviklingen i Hammerichsgade, hvis projektet bliver til noget.
- En overdækning af banegraven kan bruges til en busterminal for langturbusser og turistbusser. Vi beder forvaltningerne igangsætte en undersøgelse af, hvordan det kan lade sig gøre, økonomisk og trafikalt.
- En overdækning af banegraven kan bruges til indretning af et grønt område. Vi beder forvaltningerne igangsætte en undersøgelse af, hvordan det kan lade sig gøre, herunder økonomisk.
- Hvis ejeren af Palads Teatret ikke ønsker at drive biografer i bygningen, kan den med sin centrale beliggenhed i København anvendes til anden form for kultur, der har københavnere og turisterne som målgruppe, fx til hovedbibliotek eller kulturhus. Palads-bygningen kan revitaliseres til "Københavns Hus". Realdania kan inddrages i forbindelse med en sådan revitalisering.
En anden mulighed er at anvende bygningen til et hus med dansk filmhistorie som tema, eftersom dansk film var førende i verden i stumfilmstiden og nu er det igen.”

Skulle forvaltningerne alligevel vælge at gå videre med planlægningen, skal det efter lokaludvalgets opfattelse ske på vilkår af,

- at bebyggelsesgraden for de berørte matrikler ikke ændres.
- at Vandværksgrunden på ingen måde inddrages i projektet eller i planlægningen eller kommer til at ligge i skygge fra eventuel ny bebyggelse.
- at der gennemføres en VVM-undersøgelse for hvordan jernbanetrafikken vil påvirke eventuel ny bebyggelse.

Afslutningsvis beder vi om en opgørelse over de forskellige højhusprojekter, Københavns Kommune arbejder med for tiden.

Med venlig hilsen

Bent Lohmann,
formand