



Høringsnotat vedr. fællesindstillingen om overflytning af anvisningsretten til 54 ældreboliger i Fogedgården

I forbindelse med høringen af forslaget vedrørende overflytning af anvisningsretten til 54 ældreboliger i Fogedgården er der modtaget høringssvar fra:

- De Københavnske Ældreråd
- Nørrebro Lokaludvalg
- Vibo's organisationsbestyrelse
- Vibo's afdelingsbestyrelse
- Elise Danielson, medl. af Dialogforum

Generel sammenfatning:

De Københavnske Ældreråd og Nørrebro lokaludvalg er generelt positive overfor overflytning af anvisningsretten. Organisationsbestyrelsen i Vibo (der har beslutningskompetencen i udlejningsforhold vedrørende Fogedgården) tager forslaget til efterretning mens afdelingsbestyrelsen i Fogedgården helst vil bevare den nuværende beboersammensætning af unge og ældre.

Specifikke bemærkninger:

Ældrerådet forslår, at der i forbindelse med en overflytning af anvisningsretten etableres et tæt samarbejde mellem sundheds- og omsorgsområdet og socialområdet med henblik på at sikre en godt boligmiljø for alle de fremtidige beboere i bebyggelsen. Ældrerådene opfordrer i den forbindelse til, at der afholdes et fællesmøde, med bl.a. deltagelse af ældrerådsrepræsentanter, med henblik på en drøftelse af mulige initiativer for en bedre koordinering af opgaverne på området.

Nørrebro Lokaludvalg finder det endvidere væsentligt at forvaltningerne er opmærksomme på bl.a. følgende forhold:

- Den nye målgruppe rummer mange forskellige problemområder: fra de meget indesluttede til de meget udagerende, så der må tages et udvidet hensyn til hvilke sindslidende, der placeres tæt ved de ældre og måske om det er hensigtsmæssigt overhovedet at placere meget udagerende i boligerne.
- Der bør principielt ikke placeres ældre og sindslidende i den samme opgang.
- Der bør være medarbejdere til rådighed for at gøre integrationen så problemfri som mulig, startende med en grundig information til de ældre og opfulgt af en etapevis indflytning, hvor de mest udagerende placeres i boenheder, som er skærmet mest muligt i forhold til de ældre.

11. maj 2010

Sagsnr.

Dokumentnr.

Sagsbehandler
Rune Gamby

**MR Udsatte grupper,
misbrug og bolig**

Bernstorffsgade 17, 5. sal
1592 København V

Telefon
33 173239

E-mail
AH56@sof.kk.dk

www.kk.dk

- Der må være periodiske tilsyn med hensigtsmæssigheden i de nye boliger med tydelig mulighed for de ældre til at få information og støtte til at klare de forståelsesproblemer, som uvægerligt vil komme i en integrationsproces.

Afdelingsbestyrelsen i Fogedgården fremhæver endvidere bl.a.:

- At de nye beboere anvist af Socialforvaltningen skal bo spredt i bebyggelsen og ikke koncentreret i særskilte opgange.
- At de nye beboere anvist af Socialforvaltningen med 54 boliger ud af 188 boliger udgør en for stor del af afdelingen.
- At afdelingsbestyrelsen gerne løbende vil orienteres, og gerne vil mødes med nogle af de nye beboere anvist af Socialforvaltningen.
- At de nye beboere, anvist af Socialforvaltningen kan øge frygten hos de ældre i afdelingen.

Endelig har Elise Danielson efter drøftelse med psykiatribrugere og pårørende på Sundbygård taget den ændrede anvisning til efterretning, men mener, at Fogedgården bør indrettes som selvstændig institution med egen ledelse og et brugerråd.

Forvaltningernes bemærkninger:

Ældrerådet og Nørrebro Lokaludvalg har begge opfordret til, at forvaltningerne samarbejder om de opgaver, der måtte komme i forbindelse med den ændrede anvisning. Endvidere opfordrer Nørrebro Lokaludvalg, at der bliver ført tilsyn med, at de ældre får den nødvendige information i integrationsprocessen. Ikke mindst ønsker afdelingsbestyrelsen også denne information.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og Socialforvaltningen skal hertil bemærke, at forvaltningerne også i denne sag vil arbejde tæt sammen med afdelingsbestyrelsen samt øvrige involverede parter med henblik på at tilvejebringe den nødvendige information til bestyrelsen og beboerne i afdelingen mv. Forvaltningerne har i lignende sager gode erfaringer med, at holde møder løbende og efter behov med afdelingsbestyrelsen og deltage i beboermøder. Dette vil også ske i denne sag, hvor der er planlagt møder i begge fora. Forvaltningerne vil under hele integrationsprocessen medvirke ved disse møder. Erfaringerne fra lignende sager har endvidere vist, at frygten for de nye beboere aftager jo mere information, der kan gives i integrationsprocessen og frygten viser sig ubegrundet, når beboerne først er flyttet ind.

De to forvaltninger vil endvidere tage initiativ til en drøftelse med alle involverede parter om, hvorledes der generelt set sikres det bedst mulige procesforløb ved overflytning af anvisningsretten til ældreboliger.

Med hensyn til bemærkningerne fra Lokaludvalget og afdelingsbestyrelsen skal det bl.a. fremhæves at:

- Sundbygård har ansat en psykolog, der vil vurdere hver enkelt beboer for bl.a. at finde ud af, om den enkelte kan indgå i et godt naboskab i bebyggelsen og i det lokale miljø, således at alle beboers tryghed og trivsel understøttes og fremmes.
- De nye beboere vil skulle indgå på lige fod med andre beboere i afdelingen. Dette betyder, at de nye beboere også skal overholde gældende regler og husorden i afdelingen, og der vil være samme konsekvens ved brud af reglerne, som for de øvrige beboere i afdelingen. Dette betyder også, at hvis en beboer ikke overholder husordenen, kan beboeren opsiges efter gældende praksis og lov. I så fald skal Socialforvaltningen finde andet botilbud til beboeren.
- Der vil være tilknyttet fast personale til at støtte de kommende beboere i Fogedgården, og det vil være en pædagogisk opgave at arbejde for, at beboerne fra Sundbygård integreres i bebyggelsen, uden gener for de ældre.

Der tages således, i vidst muligt grad, hensyn til, hvem der kan anvises til at bo sammen med ældre beboere og der vil ikke blive anvist beboere, som ikke kan bo i opgang med de nuværende ældre beboere.

Nørrebro Lokaludvalg fremhæver, at de nye beboere anvist af Socialforvaltningen bør bo samlet i få opgange, mens afdelingsbestyrelsen i Fogedgården ønsker de nye beboere spredt mellem de nuværende beboere.

Forvaltningerne skal hertil bemærke, dog jf. ovenstående, at det på sigt er intentionen, at samle de nye beboere i en række separate opgange, men at dette ikke er muligt fra start, da de ledige boliger er spredt i hele bebyggelsen. Dog planlægges, at den misbrugfrie enhed fra start bliver samlet i få opgange.

De kommende medarbejdere vil dermed også fungere som kontaktpunkt mellem de kommende beboere anvist af Socialforvaltningen og de nuværende ældre beboere anvist af Sundheds- og Omsorgsforvaltningen. Medarbejderne vil løbende sikre den nødvendige information og kommunikation mellem de forskellige beboergrupper.

Med hensyn til afdelingsbestyrelsens bekymring for størrelsen af den nye bohed skal det bemærkes, at det er vigtigt, at boenhederne ikke bliver for små, da små enheder kræver langt flere personaleressourcer, servicearealer o. lign.

Med hensyn til ledelsen af boenheden i Fogedgården vil Socialforvaltningen overveje hensigtsmæssigheden af centerstrukturen i takt med at nye botilbud etableres.



Den 6. maj 2010

Til Sundheds- og Omsorgsudvalget
Københavns Rådhus
1599 København V

Vedr. overflytning af ældreboliger fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen (54 boliger i Fogedgården)

Ældrerådene, der har fået indstillingen om denne overflytning til høring, drøftede den på sit møde i rådernes Boligudvalg den 20. april 2010.

På dette møde blev sagen gennemgået af lederen af Boligsekretariatet i Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, Per Christensen, og en række spørgsmål fra rådsmedlemmerne blev besvaret.

Rådene har ved flere tidligere lejligheder givet sin tilslutning til en overførelse af boliger mellem de to udvalgsområder, og man har heller ikke bemærkninger til det her foreslåede.

På mødet den 25. marts 2010 mellem ældrerådernes Formandsgruppe og Sundheds- og Omsorgsudvalget kom ældrerådene ind på, at der bør være et tættere samarbejde mellem de to udvalgsområder i forbindelse med en sådan overflytning for at sikre en godt boligmiljø, ikke alene for beboerne i en evt. resterende ældreboligbebyggelse, men tillige for de ældre, der måtte vælge at blive boende, uanset øvrige lejligheder i f. eks. en opgang, overgår til et andet udvalgsområde.

Ældrerådene har med brev af d.d. til borgmestrene Ninna Thomsen og Mikkel Warming opfordret de to borgmestre til at indkalde til et fællesmøde med bl.a. deltagelse af ældrerådsrepræsentanter til en drøftelse af mulige initiativer for en bedre koordinering af opgaverne på området.

Man har ikke herudover bemærkninger til indstillingen.

Denne udtalelse er tiltrådt på mødet i ældrerådernes Formandsgruppe i dag.

Der henvises til de udtalelser, der måtte fremkomme fra de enkelte ældreråd.

Med venlig hilsen

På ældrerådernes vegne

Bent Johansen
Formand

Ulla Skærved
Formand for Boligudvalget

De Københavnske
Ældreråd
Sekretariatet
Henrik Pontoppidans Vej 2
2200 København N

Telefon 33 17 19 20
Fax 33 17 42 98
Mobil 27 10 22 33
a027@suf.kk.dk
www.aeldreraad-kbh.dk



Den 6. maj 2010

**Borgmester Ninna Thomsen
Borgmester Mikkel Warming**

Vedr. overflytning af ældreboliger fra Sundheds- og Omsorgsudvalget til Socialudvalget

Kære borgmestre

Ældrerådene har i forbindelse med overdragelse af 54 boliger i Fogedgården fra Sundheds- og Omsorgsforvaltningen til Socialforvaltningen afgivet medsendte udtalelse, hvori man støtter forslaget.

Det fremgår af bemærkningerne, at rådene opfordrer jer til at indkalde til et fællesmøde vedr. denne overdragelse, i særdeleshed for at drøfte koordineringen i forbindelse med gennemførelsen heraf, herunder særligt forholdene for de ældre, som vælger ikke at fraflytte ejendommen.

Vi håber I vil tage initiativ til indkaldelsen til et sådant møde.

Med venlig hilsen

På ældrerådernes vegne

**Bent Johansen
Formand**

**Ulla Skærved
Formand for Boligudvalget**

Nørrebro Lokaludvalg
Lundtoftegade 87
2200 København N

Telefon
26770582

E-mail
BC50@okf.kk.dk

Høringssvar vedr. omdannelse af 54 boliger til særboliger i Fogedgården

Nørrebro Lokaludvalg mener, at det er hensigtsmæssigt at anvende ledige ældreboliger til et andet formål, hvor der er et stort behov for boliger. Der er her tale om at ændre ældreboliger til boliger for mennesker med sindslidelser.

Det er dog væsentligt at være opmærksom på følgende:

- Den nye målgruppe rummer mange forskellige problemområder: fra de meget indesluttede til de meget udagerende, så der må tages et udvidet hensyn til hvilke sindslidende, der placeres tæt ved de ældre og måske om det er hensigtsmæssigt overhovedet at placere meget udagerende i boligerne.
- Der bør principielt ikke placeres ældre og sindslidende i den samme opgang.
- Der bør være medarbejdere til rådighed for at gøre integrationen så problemfri som mulig, startende med en grundig information til de ældre og opfulgt af en etapevis indflytning, hvor de mest udagerende placeres i boenheder, som er skærmet mest muligt i forhold til de ældre.
- Der må være periodiske tilsyn med hensigtsmæssigheden i de nye boliger med tydelig mulighed for de ældre til at få information og støtte til at klare de forståelsesproblemer, som uvægerligt vil komme i en integrationsproces.

27-04-2010

Sagsnr.
2010-65693

Dokumentnr.
2010-286211

Med venlig hilsen

Kim Christensen
Formand



Et lokaludvalg i
KØBENHAVNS KOMMUNE

Nørrebro Lokaludvalg er en uafhængig lokal forsamling, der er oprettet af Københavns Kommune. Lokaludvalget fungerer som bindeled mellem københavnere i bydelen og politikerne på Københavns Rådhus.

Per Christensen

Emne: Vedrørende Fogedgården

Fra: Tina Kastberg [mailto:TinaK@vibo.dk]

Sendt: 8. april 2010 09:03

Til: Rune Gamby

Cc: Kaare Vestermann

Emne: Vedrørende Fogedgården

Hej Rune,

På vores bestyrelsesmøde lige før påske tog bestyrelsen kommunens procesplan og orienteringen om de fremtidige planer med afd. 820, Fogedgården til efterretning.

Med venlig hilsen

Tina Kastberg

10. maj 2010

Socialforvaltningen

Bernstorffsgade 17, 5.sal

1592 København v

Att. Rune Gamby

HØRINGSSVAR fra FOGEDGÅRDEN

I Fogedgårdens bestyrelse er vi skuffede over den korte frist, vi har fået til behandling af et høringssvar, da vi kan se, at høringsmaterialet er dateret den 19. marts og brevet til afdelingsbestyrelsen i Fogedgården den 15. april – begge 2010. Vores indbydelse til orienteringsmøde er dateret den 28. april 2010.

Helt klart synes vi, at beboerne i Fogedgården stadig skulle have en sammensætning som i dag, hvor unge og ældre har et fint sammenhold både i det grønne område og ved forskellige arrangementer, men beslutter Borgerrepræsentationen sig for en gruppe indflyttere fra Sundbygård, mener vi, at disse beboere skal bo spredt og ikke i særskilte opgange. Vi kan forstå, at de nye indflyttere vil blive visiteret omhyggeligt og vil medtage støttepersonale fra Sundbygård,. Alligevel tror vi, at gruppen bliver alt for stor i forhold til de øvrige beboere – over 34% af lejemålene. I øvrigt ville det være fint, hvis vi i bestyrelsen fik lov til at følge med i det videre forløb – måske mødes med "klumpen"/nogle af dem i forbindelse med indflytningen?

Mange af de nuværende ældre beboere er bange for at gå ud om aftenen. Flytter en gruppe socialt belastede ind i Fogedgården vil de blive endnu mere utrygge, måske også om dagen.

Vi håber, at de nuværende beboere også kan få fat i en nattevagt?

Til sidst vil vi påpege, at det er hårdt for de unge studerende, der bliver tvunget til at flytte – fysisk men også økonomisk.

Venlig hilsen

Afdelingsbestyrelsen i Fogedgården - VIBO afd.820

Socialforvaltningen
Bernstorffsgade 17, 5.sal
1592 København V

Att. Rune Gamby

11-05-2010

Sagsnr. 2010-35661
Dokumentnr. 2010-257951

Vedrørende høring om anvisning af 54 boliger i Fogedgården til socialt udsatte.

Hermed skal det oplyses at vi er af den opfattelse at tilbuddet med omdannelse af 54 boliger i Fogedgården på Nørrebro til beboer fra Sundbygård bør indrettes som selvstændig institution med egen ledelse og et brugerråd.

Det er ikke hensigtsmæssigt for beboer med en fjernstyring af disse boliger fra Sundbygård der ligger langt væk og i forvejen planeres som en alt for stor bo-institution for mennesker med psykosociale problemer med ca. 100 boliger på Sundbygård-grunden.

Venlig hilsen Elise Danielson for brugerne på Amager
(medl. af Dialogforum)



KØBENHAVNS KOMMUNE

Kultur- og Fritidsforvaltningen
Københavns Ejendomme

Socialforvaltningens Bestillerenhed
Bernstorffsgade 17, 5.
1592 København V

Att.: Bente Tange

26-04-2010

Sagsnr.
2010-64791

Dokumentnr.
2010-282447

**Administrativt hørings svar vedrørende indstilling om
"Overflytning af anvisningsretten til 54 ældreboliger i
Fogedgården"**

På det foreliggende grundlag har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til den fremsendte indstilling.

Det bemærkes, at KEjd kun er involveret i istandsættelse og montering af *servicearealerne* i Fogedgården. Det påhviler således Socialforvaltningen at afklare forholdene omkring boligerne.

KEjd har ikke nogle indvendinger mod gennemførelsen af det fysiske projekt vedr. *servicearealerne*, som det foreliggende skitseforslag anviser.

Med hensyn til økonomien bemærkes, at der afsættes 3,15 mio. kr. til ombygning og 0,80 mio. kr. til montering, dvs. i alt 3,95 mio. kr. som grundlag for beregning af KEjds administrationsbidrag på 1,5 %. Dette antages indeholdt i de 3,15 mio. kr., som overføres til KEjd. Det vurderes, at det afsatte beløb er passende til gennemførelse af byggesagen.

Der tages forbehold for eventuelle uforudseelige myndighedskrav. Skulle der således vise sig krav, der ikke var kendte på bevillingstidspunktet, vil disse skulle dækkes ved en forøgelse af rammen ved tillægsbevilling eller ved, at der findes kompenserende besparelser på sagen.

Tidsplan er under forudsætning af myndighedernes behandling af sagen indenfor normal behandlingstid.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup
Leder i Projekt & Bygherre
Københavns Ejendomme

Projekt & Bygherre

Nyropsgade 1
1602 København V

Telefon
2825 7857

E-mail
btilde@kff.kk.dk

www.kejd.dk