



I forbindelse med den endelige vedtagelse af Kommuneplan 2009 besluttede Borgerrepræsentationen, at den næste revision af kommuneplanen skulle igangsættes allerede i begyndelsen af 2010 (2009-164386).

Med *Planstrategi 2010 – Grøn vækst og livskvalitet* præsenteres de overordnede mål og indsats i de kommende års byudvikling i København og dermed pejlemærker for kommuneplan 2011.

## INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller over for Økonomiudvalget,

1. at det godkendes at sende *Planstrategi 2010 - Grønvækst og livskvalitet* i udvalgshøring.

### Problemstilling

Københavns står i en unik situation. København oplever en kraftig befolkningsvækst, og der forventes at være 60.000 flere københavnere i 2025. Heriblandt mange unge og børnefamilier. Det er et godt fundament for fremtidens vækst og beskæftigelse. Men det skaber samtidig behov for rettidige kommunale og private investeringer i byudvikling, infrastruktur, skoler og institutioner, kultur og fritid m.v.

Udviklingen sætter samtidig trafikken under pres: både rejser med bil, kollektiv trafik, cykel og gang vokser. Det skaber behov for løsninger, der sikrer, at København fortsat kan vokse samtidigt med at mobiliteten, tilgængeligheden og miljøet styrkes.

Vækst og beskæftigelse i København er afgørende for velfærden i Øresundsregionen og i hele Danmark. Det forpligter. København klarer sig bedre end andre danske byer, men taber terræn til udenlandske storbyer, når det gælder vækst og konkurrenceevne. Derfor er der behov for at skabe bedre rammer for grøn vækst og beskæftigelse i København.

Sidst er det vigtigt at fastholde Københavns styrkeposition som en attraktiv og tryk by. Byens image har fået ridser i lakken, blandt andet i forbindelse med bandeulighederne. Der er behov for tværgående initiativer, der sikrer byens sammenhængskraft.

Byudviklingen skal støtte op om tryk i hverdagen ved blandt andet at skabe gode byrum, blande boliger, erhverv og kultur m.v.

*Planstrategi 2010 – Grøn vækst og livskvalitet* er kommunens bud på hvordan de kommende års store udfordringer løses – og det er en invitation til byens private aktører om at medvirke aktivt gennem investeringer og partnerskaber.

### Løsning

*Planstrategi 2010 – Grøn vækst og livskvalitet* præsenterer de overordnede mål og

indsatser i de kommende års byudvikling i København. Mål og indsatser skal sikre en miljømæssig, social og økonomisk bæredygtig byudvikling. Strategien indeholder seks indsatsområder:

1. Investeringer i kommunale kerneydelser – københavnere skal have nær adgang til daginstitutioner, kultur- og fritidsfaciliteter.
2. Grøn vækst – Københavns vækst skal ske uden yderligere miljøbelastning, og byudviklingen skal skabe efterspørgsel efter energi- og miljøteknologi.
3. Fokuseret byudvikling – der sker en prioriteret byudvikling og der udarbejdes handlingsplaner for færdiggørelse, igangsætning og klargøring af fem store byudviklingsområder.
4. Arbejdspladser og beskæftigelse – kommunale investeringer kickstarter beskæftigelsen, og der skabes bedre rammer for videnerhverv og traditionelle københavnbrancher.
5. Sikkerhed og tryghed – det skal være trygt at vokse op og leve i København.
6. København skal være drivkraft for væksten i regionen – Københavns Kommune vil samarbejde med kommunerne i regionen og på tværs af sundet for at skabe en storbyregion i vækst.

Der iværksættes en række initiativer under hvert af de seks indsatsområder, som er beskrevet i kommuneplanstrategien (bilag 1). Indsatsområderne og initiativerne har tværgående karakter og er indbyrdes afhængige. Sammen skaber de en synergi, der sikrer, at væksten i København sker på et bæredygtigt grundlag – miljømæssigt, socialt og økonomisk.

### **Indsatsområder**

Udvikling af nye byområder og investeringer i daginstitutioner, infrastruktur, kultur- og idrætsfaciliteter m.v. skal skabe grundlaget for de kommende års vækst i København. Investeringerne rækker på tværs af høj- og lavkonjunkturer, og bidrager til at øge beskæftigelsen og sikre velfærd til alle københavnere. Med Kickstart København investerer kommunen yderligere 500 mio. kr. i kommunale kerneområder og understøtter de statslige investeringer bl.a. campusplanerne. Det samlede anlægsbudget 2010 – 2014 er herefter 11. mia. kr. og forventes at skabe 11.000 årsværk.

Når det gælder nye byudviklingsområder, kan Københavns Kommune ikke investere alle steder på engang. Der er behov for at prioritere indsatsen. Generelt vurderes det, at der er udlagt tilstrækkelige arealer til at muliggøre den forventede bolig- og erhvervsudvikling, og sikre plads til de mange nye københavnere. Der er således ikke behov for at inddrage nye arealer til byudvikling, og derfor fastholdes rækkefølgen for byudvikling i revision af kommuneplanen. I de kommende år vil indsatsen derfor især finde sted i de fem store byudviklingsområder: Ørestad og Sydhavnen skal færdiggøres, Carlsberg og campusområderne skal igangsættes, og Nordhavnen og Valby skal forberedes.

I forlængelse af kommuneplanens rækkefølge for byudvikling vil Københavns Kommune for hvert område udarbejde årlige *handlingsplaner*, der skal sikre, at der løbende fortages de nødvendige kommunale investeringer i daginstitutioner, kultur og idræt mv. Handlingsplanerne udarbejdes i dialog med grundejerne og tydeliggør de kommunale investeringer og prioriteringer i områderne og fremlægges forud for budget for Økonomiudvalget.

Københavns vækst skal være grøn. Københavns Kommune vil derfor arbejde for at fremme grøn mobilitet ved at udbygge metroen, skabe bedre forhold for cyklister og skabe mulighed for byudvikling omkring stationer. I samarbejde mellem virksomheder, forskning og kommune skal nye energi- og miljøteknologier udvikles og implementeres i byudviklingen. Det skal styrke Københavns grønne førerposition til gavn for miljø, vækst og beskæftigelse. I forbindelse med budget 2011 vil der blive lanceret en selvstændig *Grøn vækstpakke* med en række initiativer.

København skal være en tryk by. Byudviklingen vil derfor fokusere på at skabe blandede og levende bykvarterer. Der vil fortsat gøres en særlig indsats i de udsatte områder. I 2010 vil kommunen desuden lancere et program for *Sikker by*.

København er drivkraft for væksten i Øresundsregionen. Københavns Kommune vil i tæt samarbejde med regionens øvrige aktører styrke konkurrenceevnen, tiltrække investeringer og events, og sikre et fælles udgangspunkt for at løse de trafikale og miljømæssige udfordringer.

Den kommende kommuneplan vil desuden formulere retningslinier og rammer for byudviklingen i hele kommunen, jf. Planlovens § 11. Kommuneplanen oversætter hermed strategiens mål og indsatsområder til konkrete rammer for byudviklingen. Det skal medvirke til, at både store og små projekter i alle byens kvarterer bidrager til en økonomisk, socialt og miljømæssigt bæredygtigt udvikling.

## **Økonomi**

Der er ikke økonomiske konsekvenser af sagen.

## **Videre proces**

I april og maj gennemføres høringen i kommunens fagudvalg. I juni måned fremlægges sagen med udvalgenes respektive høringssvar for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Herefter sendes kommuneplanstrategien i offentlig høring i mindst 8 uger.

Økonomiforvaltningen udarbejder en hvidbog, der resumerer den offentlige debat og de indkomne høringssvar. Hvidbogen fremlægges sammen kommuneplanstrategien for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen i efteråret 2010.

Anne Skovbro

/ Claus Juhl

**Indstillingen blev godkendt.**