

3
4 **UDKAST - Intern høring om forslag til**
5 **Kommuneplan 2024**

14. maj 2024

6
7 **Hovedstadens byudvikling og mobilitet**

Sagsnr.
2024-0176519

8
9 Befolkningsudvikling

Dokumentnr.
2024-0176519-1

10 En grundlæggende faktor i kommuneplanen er, at København
11 vokser, og at vi skal regne med, at der kommer omkring
12 10.000 nye beboere om året. Vi har dog på Østerbro
13 oplevet, at daginstitutioner lukker på grund af mangel på
14 børn, og vi stiller os forsat tvivlende overfor med
15 hvilken hastighed byen vokser.

Sagsbehandler
Ellen Engsted

16
17 Byudviklingsområder

18 Lokaludvalget vil gerne rose planerne for udviklingen af
19 området omkring Svanemøllen Station.

20
21 Nordhavn

22 Overordnet set anbefaler lokaludvalget, at kommunen
23 respekterer principperne fra den oprindelige strukturplan
24 for Nordhavn, som beskriver bydelen som en grøn og bilfri
25 by.

26
27 Lokaludvalget har særligt fokus på, at der i forbindelse
28 med byudviklingen af Nordhavn fra starten indtænkes
29 faciliteter til de kommende beboere - bibliotek, kultur-
30 og idrætsfaciliteter.

31
32 Når der oprettes kultur- og idrætsfaciliteter, er det dog
33 vigtigt, at disse placeres tæt på hvor folk bor og gerne
34 stationsnært.

Sekretariatet for Østerbro
Lokaludvalg

35
36 I den kommende naturpark bør hovedfokus være på vild
37 natur, og boldbaner og øvrige pladskrævende
38 idrætsfaciliteter placeres tættere på borgerne.

Svendborggade 5, 4. sal
2100 København Ø

EAN nummer
5798009800497

40 Ved de kommende skoler i Nordhavn, er det vigtigt at have
41 fokus på sikre skoleveje.

42
43

44 Mobilitet og fremkommelighed

45 Gader, fortove og cykelstier skal tilpasses bedre til de
46 ældre i vores samfund. Der skal tænkes i tilgængelighed på
47 et langt højere plan end der gøres nu.

48

49 Kollektiv trafik skal forbedres. Det bliver konsekvent
50 mindre og mindre noget man kan stole på.

51

52 Parkering

53 Der skal etableres et eller flere underjordiske
54 garageanlæg/parkeringsanlæg til "fri" parkering med
55 beboerlicens på linje med Israels Plads. Der skal generelt
56 tænkes mere i p-pladser under jorden på Østerbro.

57

58 I afsnittet om cykelparkering (s. 40) anbefaler vi også at
59 nævne handicapcykler. Der er behov for pladser til dem
60 også.

61

62 **Boliger og sammenhængende by**

63

64 Boliger

65 Der er udfordringer for seniorer at have råd til at blive
66 boende i byen. Der er for dyre opskrivningsgebyrer, samt
67 problemer med den visitationsproces der går forud for
68 muligheden for en seniorbolig, som videre gør det
69 udfordrende for de ældre at finde plads i byen. Der skal
70 derfor tænkes i boligløsninger som er til at betale og som
71 generelt er senior-venlige.

72 Almennyttige boliger har lige nu en sats på 25%. Det
73 opfordres at den sats hæves og at der stilles krav til at
74 nye almennyttige boliger er mere seniorvenlige. Der skal
75 arbejdes mere med seniorboliger og evt.
76 seniorbofællesskaber i det almennyttige. Det er vigtigt at
77 disse pointer også tages med i udviklingen af Nordhavn,
78 hvor der ønskes en højere andel af almene boliger.

79

80 Der skal opføres flere ungdomsboliger både generelt i
81 bydelen, men i særdeleshed i Nordhavn

82

83 En by der vokser

84 I arbejdet med at finde faciliteter i den eksisterende by
85 anbefaler lokaludvalget, at kommunen arbejder med en bedre
86 udnyttelse af de eksisterende kvadratmeter, bl.a. ved at
87 udnytte skolernes lokaler.

88

89 **En sund klimaby med plads til natur, kultur og fritid**

90

91 Bæredygtighed

92 Det er positivt, at der i planen lægges op til bedre
93 rammer for bæredygtig energi

94

95 I arbejdet med bæredygtighed anbefaler vi desuden, at der
96 i højere grad tænkes tilgængelighed ind i planlægningen af
97 genbrugsstationer, så flere har mulighed for at benytte
98 dem. Kortere afstand eller længere åbningstid, vil også
99 kunne øge tilgængeligheden.

100

101 **Udvikling med respekt for byens sjæl**

102

103 Der skal tænkes bevaring ind i rammebestemmelserne. Det
104 skal præciseres hvad der er bevaringsværdigt. Rammerne
105 skal danne grundlag for udviklingen af bevarende
106 lokalplaner. Der skal laves bevarende lokalplaner for SAVE
107 værdig 4.

108

109

110

111 Venlig hilsen

112 Allan Marouf

113 Forperson for Østerbro Lokaludvalg

114

115