

9. Udvidelse af fjernkøling (2010-173322)

Udvidelse af Københavns Energis fjernkølingsprojekt til også at omfatte området omkring Rådhuset og Kalvebod Brygge.

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget som generalforsamling for KE Varmeforsyning P/S beslutter,

1. at Økonomiudvalget som generalforsamling vedtager, at KE Varmeforsyning Holding P/S nuværende kapitalramme på 100 mio. kr. til fjernkølingsvirksomhed øges til 200 mio. kr. i grundkapital,
2. at kapitalen kan indskydes i KE Fjernkøling A/S som egenkapital eller ydes som lån til KE Fjernkøling A/S, samt
3. at Københavns Energi fremadrettet får mandat til selv at finansiere fremtidige fjernkølingsprojekter via overskud i KE Fjernkøling A/S, almindelig låntagning eller ved at indgå i partnerskaber med investorer.

Problemstilling

Københavns Energis fjernkølingsprojekt omkring Kongens Nytorv gik i drift i april 2010. Projektet har vist, at der er et væsentligt udvidelsespotentiale i bl.a. området omkring Rådhuset og Kalvebod Brygge.

I budgetaftalen 2011 for Københavns Kommune vedtog parterne at udvide Københavns Energis fjernkølingsprojekt. Projektudvidelsen kræver, at KE Fjernkølings kapitalramme udvides fra 100 mio. kr. til 200 mio. kr.

Løsning

Borgerrepræsentationen godkendte på mødet den 4. september 2008, at KE Varmeforsyning Holding P/S kunne indskyde kapital og/eller yde lån til KE Fjernkøling A/S på op til 100 mio. kr. til det første fjernkølingsprojekt omfattende en fjernkølingscentral i Adelgade (Gothersgade Elværk) samt etablering af forsyningsledninger til kunder i området ved Kongens Nytorv.

Københavns Energi vurderer, at udvidelsen af fjernkølingsprojektet til også at omfatte områderne omkring Rådhuset, Sankt Annæ Plads, Rigshospitalet m.m. kræver, at kapitalrammen øges med yderligere 100 mio. kr. til i alt 200 mio. kr.

Københavns Energi ønsker, at kapitalrammen på 200 mio. kr. kan fordeles som henholdsvis egenkapitalindskud og moderselskabslån/ansvarlig lånekapital til KE Fjernkøling A/S. Bestyrelsen i Københavns Energi får dermed fleksibilitet i valget af KE Fjernkøling A/S kapitalstruktur (egenkapitalandel i forhold til gældsandel). Bestyrelsen har endvidere mulighed for at tilpasse KE Fjernkøling A/S kapitalstruktur i takt med, at fjernkølingsprojektet udvikler sig.

Fjernkøling kan fremadrettet være et relevant kølealternativ i flere bydele i København. Det indstilles

derfor, at KE Fjernkøling selv finansierer kommende/nye fjernkølingsprojekter med tilbageholdte overskud i KE Fjernkøling A/S, almindelig låntagning eller ved at indgå i partnerskaber med investorer. Afhændelse eller ”udvanding” af KE Varmeforsyning Holding P/S aktiepost i KE Fjernkøling A/S skal dog godkendes af Økonomiudvalget som generalforsamling.

Det samlede fjernkølingsprojekt forventes at give en betydelig CO₂ reduktion i forhold til konventionel køling. CO₂ reduktionen er vurderet til 67 % svarende til 14.000 tons om året for det udvidede fjernkølingsprojekt. 14.000 ton pr. år svarer til cirka 2,8 % af det samlede CO₂ reduktionsmål i 2015 på 500.000 ton pr. år i Københavns Kommunes Klimaplan. I forhold til projekter indenfor klimaplanens ”Klima i Byudvikling” er effekten af det udvidede fjernkølingsprojekt næsten tre gange større end kommunens 2015 målsætning på 5.000 ton på dette område.

Økonomi

Københavns Energi kan, med generalforsamlingens godkendelse, selv finansiere udvidelsen af grundkapitalen til fjernkøling med midler fra KE Varmeforsyning Holding P/S. Projektudvidelsen påvirker derfor ikke Københavns Kommunes kommunes drift/serviceudgifter eller investeringsramme.

Københavns Energi forventer, at KE Fjernkøling A/S kan få et betydeligt afkast af den investerede kapital. Økonomiforvaltningen forventer, at KE Fjernkøling A/S fra 2014 både kan betale en forrentning på 5% af grundkapitalen til KE Varmeforsyning P/S og samtidig tilbageholde yderligere overskud til – efter KE’s bestyrelses skøn – konsolidering af KE Fjernkøling A/S eller til finansiering af nye projekter mv.

Claus Juhl

/Bjarne Winge

bilag

