



8. december 2010  
PCH

### **Opsummering af høringssvar vedrørende indstilling om opsigelse af driftsoverenskomsten med Dagmargården samt Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger**

I forbindelse med høringen er der modtaget svar fra ældrerådene og Nørrebro Lokaludvalg samt bestyrelsen, MED-udvalget og de pårørende på Dagmargården og lokal praktiserende læge.

I høringssvarene fremhæves bl.a. følgende forhold:

Ældrerådene er enige i den fortsatte modernisering af plejeboligbyggeselskaberne i kommunen, herunder den nødvendige demografiske tilpasning, og man har derfor ingen bemærkninger til opsigelsen af driftsoverenskomsten.

Nørrebro Lokaludvalg har forståelse for, at man vælger at opsig driftsoverenskomsten med Dagmargården ud fra objektive betingelser. Lokaludvalget er enig i, at det virker som ressourcspild at ombygge Dagmargården til et moderne 2-rums plejehjem. Lokaludvalget understreger, at der i forbindelse med afviklingen af institutionen bør tages størst muligt hensyn til beboere og personale.

Bestyrelsen, MED-udvalget, de pårørende på Dagmargården og den praktiserende læge er meget kritiske overfor forslaget om afvikling i forhold til såvel proces, flytteplaner, bygningsvurdering mv. Endvidere fremhæves at plejehjemmet er meget velfungerende og har en unik beliggenhed i lokalområdet.

Bestyrelsen på Dagmargården bemærker endvidere, at institutionens bygningsmæssige vedligeholdelsesstandard er god, og at arbejdsforholdene for personalet på et plejehjem med små badeværelser er anderledes, og at der er ansat både ergo- og fysioterapeut på institutionen, som blandt andet vejleder personalet i løfteteknik.

Endvidere understreger høringssvarene fra Dagmargården, herunder fra lægen, at plejehjemmet har en særlig bred beboergruppe. Blandt andet nævner MED-udvalget, at 80 % af beboerne har en diagnosticeret psykisk lidelse og /eller afvigende adfærd, hvor gennemsnittet for sammenlignelige institutioner er væsentligt lavere, ligesom ca. 13 % af beboerne er af anden etnisk herkomst end dansk. En meget stor del af beboerne har ingen eller ringe kontakt med pårørende. Personalet og plejehjemmet som helhed er derfor disse borgeres eneste sociale netværk.

Såvel bestyrelsen, MED-udvalget, de pårørende samt lægen understreger, at der er en meget høj trivsel hos såvel beboere som personale.

**Økonomistaben  
Boligsekretariatet**

Sjællandsgade 40  
2200 København N

Telefon  
35 30 35 30

Telefax  
35 30 39 50

Direkte telefon  
35 30 32 58

E-mail  
Hh69@suf.kk.dk

www.kk.dk

Endeligt fremhæver bestyrelsen, MED-udvalget og de pårørende at forvaltningen på et møde med bestyrelsen i 2008 har tilkendegivet, at Dagmargården drives videre på de eksisterende præmisser med et tidsperspektiv på fortsat drift de næste 10-15 år.

### **Sundheds- og Omsorgsforvaltningens bemærkninger**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen skal indledningsvis bemærke, at Dagmargården - på linie med de øvrige plejehjem i Københavns Kommune - har en særlig historik og kultur. I forbindelse med udvælgelsen af plejehjem, der indstilles til afvikling, er der derfor udelukkende lagt vægt på objektive kriterier, der knytter sig til demografien, bygningernes fysiske tilstand og muligheder samt forhold i lokalområdet mv.

Det bemærkes at Dagmargården ligger i det lokalområde (Bispebjerg/Nørrebro), der har kommunens højeste dækningsgrad af plejeboliger i forhold til den nuværende demografi og prognoserne for fremtiden. Dækningsgraden på Nørrebro er på 0,55 (det vil sige 55 plejehjemspladser pr. 100 borgere over 80 år), hvor gennemsnittet for hele byen er på 0,24. Efter afviklingen af Dagmargården vil dækningsgraden på Nørrebro være på 0,52.

Der er endvidere gennemført to meget omfattende analyser af ombygningsmulighederne vedrørende Dagmargården, og det er forvaltningens entydige vurdering, at huset ikke kan ombygges til moderne plejeboliger. Dette skyldes primært de arealmæssige forhold i den eksisterende bygning, der ikke muliggør etablering af det nødvendige antal plejeboliger på minimum 50, jf. Borgerrepræsentationens boligpolitik for ældre samt Sundheds- og Omsorgsudvalgets 17 principper for modernisering af plejehjem.

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen har erfaring for, at institutioner med færre end 50 pladser har vanskeligt ved at skaffe en sammenhængende driftsøkonomi, et solidt og fleksibelt fagligt miljø, ligesom det kniber med at skaffe tilstrækkeligt med tilbud til beboere med forskellige behov og ønsker. Derfor bygges/ombygges der ikke institutioner i denne størrelse.

Det er desuden undersøgt om nabobygningen til Dagmargården eventuelt kunne inddrages med henblik på at tilvejebringe flere plejeboliger. Samtlige nye boliger ville i så fald blive på 77 – 80 m<sup>2</sup>, hvilket vil medføre en urealistisk høj husleje for de kommende beboere.

Med hensyn til flytteproceduren vil beboernes individuelle ønsker, og behov i forhold til deres fremtidige bolig, i videst mulig omfang blive søgt sikret. Samtlige beboere har i den forbindelse et lovgivningsmæs-

sigt sikret frit valg. Beboerne vil dog alle kunne tilbydes genhusning på plejehjem på Nørrebro – hvis de har ønske herom.

I forhold til selve flytningen vil alle praktiske og økonomiske udgifter blive afholdt af kommunen, og beboerne vil få huslejekompensation efter gældende bestemmelser – på linie med beboerne fra alle øvrige afviklede plejehjem.

Personalet vil tillige alle blive tilbudt at indgå i forvaltningens clea-ringsordning, som i forbindelse med tidligere afviklinger har sikret an-sættelse for langt hovedparten af medarbejderne på kommunens øvri-ge plejecentre.

Med hensyn bestyrelsens bemærkninger vedrørende størrelsen på de nuværende boliger herunder de små badeværelser er Sundheds- og Omsorgsforvaltningen ikke enig i, at de uhensigtsmæssige arbejdsfor-hold permanent kan håndteres ved vejledning og uddannelse af perso-nalet. Det er derimod forvaltningens vurdering, at alle plejehjemsbe-boere skal tilbydes tidssvarende og moderne boliger, samt at de ar-bejdsrelaterede forhold for alle medarbejdere skal være i orden på alle forvaltningens institutioner.

I forhold til høringssvarenes bemærkninger vedrørende beboersam-mensætningen ligger aldersspredningen på Dagmargården på 55-97 år, hvilket er typisk for plejehjemmene i København.

Dagmargården har dog en svag overvægt af beboere under 70 år sammenlignet med øvrige plejehjem. Aktuelt er 23 % af beboerne på Dagmargården under 70 år, mens de øvrige plejehjem på Nørrebro har 10-16 %. I absolutte tal drejer det sig om 12 beboere på Dagmargår-den og eksempelvis 14 på Kastanjehusene i De Gamles By og 49 på Sølund.

De øvrige plejehjem på Nørrebro har dermed stor erfaring med beboe-re under 70 år, der i mange tilfælde – parallelt til Dagmargården - har psykiske lidelser/afvigende adfærd, aktiv alkoholisme, alkohol de-mens eller svært fysisk handicap.

Endvidere rummer mange plejehjem i dag – på linie med Dagmargår-den – borgere med anden etnisk baggrund end dansk.

Det er på denne baggrund forvaltningens vurdering, at samtlige beboe-re på Dagmargården uanset alder, etnicitet, diagnose og pleje- og omsorgsbehov, vil kunne flytte til andre plejehjem på Nørrebro, hvis de har ønske herom - og at disse plejehjem vil kunne løfte opgaven såvel pleje- og omsorgsfagligt som socialt. Mange af plejehjemmene er endvidere organiseret omkring mindre grupper med 10-15 beboere.

Det skal bemærkes at Sundheds- og Omsorgsforvaltningen endvidere har en række plejehjem der har specialiseret sig i demens (herunder bl.a. demenscenter Nørrebro i De gamles By) og en særlig enhed på Bryggergårdens Plejehjem på Vesterbro der har specialiseret sig i, at yde støtte, pleje, omsorg og strukturering af dagligdagen til beboere, der har alkoholrelateret demens.

Med hensyn til bemærkningerne vedrørende den fortsatte drift af Dagmargården i de kommende 10-15 år blev det i 2008 konkret aftalt mellem bestyrelsen og forvaltningen (jf. referat fra møde den 1. april 2008 mellem Sundheds- og Omsorgsforvaltningen og bestyrelsen omkring status for Dagmargården), at *"Dagmargården drives videre i de kommende år på de eksisterende præmisser. Perspektivet kan være en fortsat drift i de næste 10-15 år, men det aftales, at der afholdes et nyt møde om muligheder for modernisering i 2010."*