



Den 1. december 2010

Sundheds- og Omsorgsudvalget  
Københavns Rådhus  
1599 København V

## Høringssvar vedr. opsigelse af driftsoverenskomst med Dagmargården

Ældrerådene, der har fået sagen til høring, drøftede den på et møde i rådernes Boligudvalg den 22. november 2010.

På dette møde fik udvalget en gennemgang af det foreslåede, herunder for det hidtidige sagsforløb, af lederen af Sundheds- og Omsorgsudvalgets Boligsekretariat Per Christensen.

Rådene har tidligere ved adskillige lejligheder erklæret sig enige i den fortsatte modernisering af plejeboligbebyggelserne i kommunen, og herunder tillige for den nødvendige demografiske tilpasning, og man har derfor ikke bemærkninger til opsigelsen af driftsoverenskomsten.

Man lægger stor vægt på, at afviklingen finder sted i et godt og tæt samarbejde, ikke alene med bestyrelsen for den selvejende institution, men også i høj grad personale og beboerne, og forventer, at alle berørte parter i plejeboligbebyggelsen udviser den fornødne åbenhed for at fremme denne proces bedst muligt.

Der er i indstillingen henvist til "...de af Sundheds- og Omsorgsudvalget tiltrådte 17 principper for modernisering af plejeboliger.."

Ældrerådene vedtog på sit møde i Fællesrådet den 10. juni 2010 "Ældrerådernes 10 bud til fremtidens plejeboliger", som blev tilsendt bl.a. Sundheds- og Omsorgsudvalget, og som efter rådernes opfattelse er en væsentlig modernisering af de hidtil anvendte 17 principper. Udtalelsen af 10. juni 2010 medsendes.

Udvalget opfordres hermed til at revurdere de hidtil anvendte principper.

Ældrerådene har ikke flere bemærkninger til sagen.

På ældrerådernes vegne

Bent Johansen  
Formand

Ulla Skærved  
Formand for Boligudvalget



## ÆLDRE RÅDENE 10 BUD TIL FREMTIDENS PLEJEBOLIGER

1. Plejeboliger skal i både arkitektur og beliggenhed udgøre en naturlig del af den omgivende bebyggelse. Der skal være altan og så vidt muligt udsyn til de ydre omgivelser. Boligerne skal bygges med stor grad af fleksibilitet, så man opnår en robusthed overfor ændringer i beboernes behov og sygdoms- og kulturmønstre.
2. Terrasser og haveanlæg skal indgå som en integreret del af bebyggelsen.
3. Centerfunktioner skal etableres for beboerne og for befolkningen i lokalområdet, såfremt der er behov for det.
4. Enlige skal have mulighed for 2 værelser, således at soverum og opholdsrum er reelt adskilte. Der skal være en entre klart adskilt fra opholdsarealet med tilstrækkelig mulighed for opbevaring af tøj m.v.. Par skal have mulighed for 3 værelser. Der skal for enkelte boliger være mulighed for at tilkøbe sig et ekstra værelse i umiddelbar forbindelse med lejligheden.
5. Det private boligareal til enlige skal være på netto minimum 50 m<sup>2</sup> og til par netto minimum 60 m<sup>2</sup>.
6. Lejlighedernes køkkener skal indrettes handicapvenligt og teknologiske hjælpemidler skal integreres i bebyggelsen i videst muligt omfang.
7. Fællesarealet bestående af anretterkøkken, spisestue og dagligstue i den enkelte boenhed skal være af en sådan størrelse, at det muliggør fælles arrangementer for minimum den enkelte enheds beboere.
8. Køkkenfaciliteter, der muliggør, at maden kan fremstilles i den enkelte bebyggelse skal etableres, ligesom der skal være mulighed for at lokalområdets ældre kan spise i bebyggelsen.
9. Pårørende skal have mulighed for at overnatte i gæsteværelser.
10. De nødvendige personalefaciliteter placeres og indrettes efter de gældende regler

**Vedtaget enstemmigt af Fællesrådet, der består af alle ældrerådsmedlemmer, på mødet den 10. juni 2010.**

## **Høringssvar vedr. opsigelse af driftsoverenskomst med Dagmargårdens Plejehjem fra Nørrebro Lokaludvalg**

Plejehjemmet er et lille, men utroligt veldrevet plejehjem. Personalet har fået meget rosende omtale i alle tilsynsrapporter. Og hjemmet har overskud til at arrangere spontane ture og aktiviteter for beboerne uden at det går ud over de faste rammer og de faste daglige aktiviteter.

Nørrebro Lokaludvalg har dog forståelse for at man vælger at opsigte driftsoverenskomsten med Dagmargårdens Plejehjem ud fra de objektive betingelser. Lokaludvalget er enig i, at det virker som ressourcespild at ombygge Dagmargården til et moderne 2-rums plejehjem.

Det er meget vigtigt for Lokaludvalget, at afviklingen sker over så lang en tidshorisont som muligt – således at man fx kunne flytte beboerne i grupper til samme plejehjem, og at man endvidere bestræber sig på at lade personalet følge med beboerne. Man bør også give beboerne og de pårørende rigeligt med tid til selv at finde ud af, hvor de vil hen og sammen med hvem samt til at de venner sig til tanken. På denne måde vil flytningen give færrest mulige forandringer for beboerne.

Endvidere bør man sætte ressourcer af til at beboere og pårørende kan komme rundt og se et eller flere plejehjem, så de selv kan danne sig et personligt indtryk. Endvidere bør konsekvenserne af opsigelsen og flytningen meget klart meldes ud til beboerne og deres pårørende.

Lokaludvalget vil gerne påpege at høringsfristen fra 4.11 til 3.12 er alt for kort. Ifølge aftale skal høringssager udsendes 6 uger før, hvilket vi må konstatere ikke er sket i denne. Lokaludvalgt modtager ofte høringer som ikke overholder fristen på de 6 uger og vil endnu engang henstille til at forvaltningerne overholder de spilleregler som muliggør at Lokaludvalgets medlemmer på demokratisk vis kan nå at behandle høringssagen.

**Med venlig hilsen**

**Kim Christensen**  
**Formand**  
**Nørrebro Lokaludvalg**

Til Boligsekretariatet  
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen  
Sjællandsgade 40  
2200 København N.  
att. Per Christensen.

1. 12.2010

### **Høringssvar til indstillingen vedrørende opsigelse af driftsoverenskomsten med den selvejende institution Dagmargårdens Plejehjem.**

Bestyrelsen for Dagmargårdens Plejehjem har følgende høringssvar.

Sundheds- og Omsorgsudvalget skal tage stilling til forslag om opsigelse af driftsoverenskomsten med den selvejende institution Dagmargårdens Plejehjem.

I indstillingen står der om Dagmargården:

”Plejehjemmet rummer 52 almindelige somatiske plejehjemspladser. Alle boligerne indeholder et kombineret opholds- og soveværelse med et mindre utidssvarende bad/toilet. Boligerne har typisk en størrelse på ca. 20 m<sup>2</sup>. Boligernes fysiske struktur giver et uhensigtsmæssigt arbejdsmiljø.

Dagmargården er blandt de fysisk dårligste plejehjem i Københavns Kommune. Vedligeholdelsesstandarden af bygningen vil i de kommende år kræve, at der investeres betydelige beløb i ejendommen. Den dårlige vedligeholdelsesstand omfatter badeværelser, køkkener, adgangsforhold, elevatorer, gulvbelægning samt elektriske installationer mv.”

Bestyrelsen kan ikke genkende Dagmargården i den ovenfor nævnte beskrivelse, Dagmargårdens vedligeholdelsesstand er god der er gode adgangsforhold direkte fra Gormsgade, der er to elevatorer hvis vedligeholdelse ikke påhviler Dagmargården men ejendommens ejere FSB, hvor der et godt samarbejde herom, plejehjemmets produktionskøkken er gennem årene renoveret samt er der installeret fem nye afdelingskøkkener alle med Elite Smiley, ny gulv belægning er lagt i huset de elektriske installationer er i orden.

Tilstandsrapport af december 2006 udarbejdet af Carl Bro for Københavns Ejendomme konkluderer at Ejendommen er i generelt rimelig stand.

Hvad angår det uhensigtsmæssige arbejdsmiljø er arbejdsforholdene for et personale på et plejehjem med små badeværelser anderledes.

På Dagmargården er der ansat både ergo- og fysioterapeut, som blandt andet vejleder vores personale i løfteteknik. Endvidere har vi et motionsrum, hvor man bliver instrueret af fysioterapeut.

Ved sidste tilsynsbesøg af Arbejdstilsynet i 2008 blev der ikke udstedt påbud i forbindelse med vores badeværelser.

Endvidere viser den nyeste Trivselsundersøgelse fra 2010, at medarbejderne på Dagmargården gennemsnitligt scorer højere på både Tilfredshed og Trivsel end andre plejehjem i byen og SUF som helhed, det er tankevækkende.

## **Dagmargården har stadig en vigtig mission på Nørrebro.. og en opgave at løse for Københavns Kommune**

Den diakonale opgave og forpligtelse har siden sognenes opståen været fremherskende i Anna, Skt. Stefans og Kingos sogne. De mange tilflyttere, der slog sig ned i området skulle have ordentlige kår, og der blev arbejdet hårdt og samlet mange penge ind for at afhjælpe nød og elendighed i de tre sogne

Menighedsplejerne i sognene tog derfor også initiativ til at oprette et selvejende plejehjem, der skulle være et alternativ til de to store plejehjem på Nørrebro, "De gamles By" og "Sølund", der begge dengang bar præg af at være ombyggede hospitaler. De gamle skulle have et hjem, og dette hjem blev Dagmargården.

I sommeren 1970 begyndte indtegningen, som i særlig grad tog hensyn til de hårdest ramte og nedslidte gamle i de tre sogne,- og Dagmargården blev et hus med levende mennesker. Tæt på familien og tæt på det kvarter, der var blevet deres hjemsted.

I 1997 tiltrådte Dagmargårdens nuværende leder, Kirsten Valentinsen. Nye tider begyndte i huset. Personalet blev organiseret i selvstyreende teams,- personalet er løbende blevet efteruddannet, og Dagmargården har fungeret som eftertragtet uddannelsessted.

Der blev i højere og højere grad fokuseret på fællesarealerne, som blev ombygget og udvidet og hver etage fik sit præg og udtryk, som på demokratisk vis blev besluttet af beboere og personale.

Der kom mere liv på etagerne og mere samvær blandt beboerne. Der arrangeredes ferierejser til ind- og udland.. og det varme måltid blev flyttet fra midt på dagen til aften. Mange små ændringer hverdagen, som betød højere livskvalitet for beboere og pårørende..

Personale og ledelse løste de mange udfordringer ved godt samarbejde og dialog. Gode idéer blev afprøvet,- og mange andre plejehjem har ladet sig inspirere af udviklingen på Dagmargården.

De sidste mange års tilsynsrapporter dokumenterer et veldrevet og innovativt plejehjem, som ydermere har kunnet overholde budgetterne,- og endda sparet midler op til ombygninger på alle etager. (link til de seneste tilsynsrapporter: <http://www.dagmargaarden.dk/tilsynsrapport.htm> )

Beboernes trivsel er også veldokumenteret, læs rapporten fra 2008 her

<http://www.kk.dk/~media/D5A3BD01C1854818BD369EDC44779E29.ashx> (den nyeste fra 2010 har vi endnu ikke modtaget) - og ventelisten til plejehjemmet har talt et tydeligt sprog.

Nutidens Nørrebro er præget af en anden indvandring end tidligere slægter. Der er kommet mange kulører, mange kulturer og mange nye udfordringer for menighedsplejerne i området.

Også disse udfordringer har Dagmargården klaret. Integration er ikke et fremmedord i vores hus,- og både personale og beboere afspejler den nye befolkningssammensætning.

Nørrebro har altid de kunnet tage imod.. de fattige fra landet,- de socialt udstødte fra andre dele af byen og også mennesker fra andre dele af verden har kunnet finde sig et "hjem" på Nørrebro..

Dagmargården har formået at tilpasse sig tidernes skift. Stadig med de samme kerne-værdier som i begyndelsen.. en værdig afslutning på et nogen gange hårdt og slidsomt liv.. tryghed, omsorg og nærhed..

Problemerne og udfordringerne for Nørrebro og København er ikke løst. Der er stadig mennesker, der ikke passer ind i store strømlinede systemer,- det er hverken systemernes eller menneskenes skyld,- men der er et behov for den lille ramme, den lille, men rummelige institution.. et behov, som vi håber at kunne være med til at dække i årene fremover.

Vi ønsker en genoptagelse af den dialog der har været mellem forvaltning og Dagmargården hvilket er blevet os lovet ved det sidste afholdte møde den 1.april 2008 hvor det blev aftalt at Dagmargården drives videre på de eksisterende præmisser med et tidsperspektiv på fortsat drift de næste 10-15 år.

Man sparer 18 mio. ved at nedlægge Dagmargården.

Det vil være en politisk beslutning, om København fremover skal kunne tilbyde sine svageste medborgere et tilbud om rummelighed og nærvær i små trygge omgivelser.

Med venlig hilsen

Susanne Voss Pedersen

Formand for Dagmargårdens bestyrelse.

Til Boligsekretariatet  
Sundheds- og Omsorgsforvaltningen  
Sjællandsgade 40  
2200 København N.  
att. Per Christensen.

27.11.10.

### **Høringssvar til indstillingen vedrørende opsigelse af driftsoverenskomsten med den selvejende institution Dagmargårdens Plejehjem.**

Vi som pårørende til beboerne på Dagmargårdens Plejehjem blev for nylig gjort bekendt med, at Sundheds- og Omsorgsudvalget har besluttet at sende en indstilling fra Sundhedsforvaltningen om opsigelse af driftsoverenskomsten med Dagmargårdens Plejehjem til høring. I den forbindelse skal vi hermed som pårørende fremkomme med følgende høringssvar:

I indstillingen fra Sundhedsforvaltningen fremgår det, at baggrunden for dette skridt er for at sikre kapacitetstilpasningen indenfor plejeboligområdet til den demografiske udvikling. Som pårørende er det meget svært at gennemskue rigtigheden af dette, især når vi samtidig kigger i Danmarks Statistik og i aviser og TV kan se og høre, at tallet for ældre vil være stigende, også i København og herunder på Nørrebro. Derfor mener vi, at det kan og må være vigtigt at skabe åbenhed om tallene, og om hvordan de fremkommer, og dertil indtænke et stigende behov for plejehjemspladser især på Nørrebro, som et socialt belastet område med yngre plejehjemskrævende pensionister, og en stigende gruppe af pensionister af anden etnisk oprindelse end dansk.

Jeres beregninger ud fra tal med Kickstart København mv. og tilførsel af driftsmidler resulterer i, jævnfør indstillingen, at I i Sundhedsforvaltningen tænker/mener det skal ske ved at afvikle et som I opfatter som utidssvarende plejehjem med ca. 50 pladser for at nå op til en budgetreduktion på 29,3 mill. kroner.

Det der undrer os rigtig rigtig meget nu som pårørende er, at man peger på Dagmargårdens Plejehjem. For knap 2 år siden besluttede Sundhedsforvaltningen og dermed kommunen at frede Dagmargårdens Plejehjem i 10 til 15 år ud i fremtiden. Dette fremgik af et referat fra kommunen, og ledelsen på plejehjemmet Dagmargården videregav informationen, og beboerne og os pårørende kunne se fremtiden i møde med sindro. Trods dette så skal vi nu som pårørende, ansatte og beboere opleve, at disse udmeldinger åbenbart ikke forpligter, eller gør det??

Vi har også svært ved at se og forstå, at én bygning fra 1967 skulle være den fysisk ringeste i København blandt plejeboliger. Det anføres også i indstillingen, at plejehjemmet ikke kan ombygges jævnfør 17 principper for modernisering af plejehjem, hvilke 17 principper?. Vi er bekendt med, at der fra bestyrelsens side med ledelsen for plejehjemmet har været planer og indstilling om mulig ombygning og inddragelse af en tilstødende bygning af FSBs boliger, men det ville kommunen ikke være fødselsbørn til for at redde et unikt plejehjem. Som 3.kriterie nævnes det i indstillingen, at afviklingen kan tilrettelægges så at så mange plejehjemsbeboere som muligt kan genhuses i eget lokalområde. .

Det er svært at forstå, at det kan være et kriterium at sprede ældre mennesker og deres ansatte, når vi ved som pårørende, at begge grupper har fået skabt et unikt og ikke mindst tidssvarende plejehjem, der fungerer til alles tilfredshed. Alle tilsynsrapporter bekræfter dette og det burde være med som et vigtigt kriterium i forhold til at se i mulige skridt indenfor plejehjemssektoren end at nedlægge noget som fungerer. En tilsynsrapport må være at betragte som et objektive redskab og dermed indgå i en vurdering i Sundhedsforvaltningen planer for fremtidens plejehjem. Det er en af grundene til, at vi som pårørende taler om, at det må blive en .om`er.

Det må være et væsentlig kriterium, at beboere og ansatte er tilfredse med de fysiske forhold, også det som I benævner som et mindre utidssvarende bad/toilet. Vi som pårørende, de ansatte og beboerne har rigtig svært ved at se og forstå, at andre som ikke kender til plejehjemmet og dens dagligdag og dets funktionsmuligheder mener, at boligernes fysiske struktur giver et uhensigtsmæssigt arbejdsmiljø. Dem der arbejder på stedet har det fint med de fysiske rammer, mens administrative folk og politikere dømmes stedet som utidssvarende. Igen så tænker vi som pårørende, at det må blive en om`er.

Det anføres også i indstillingen, at Dagmargården er blandt de fysisk dårligste plejehjem i Københavns kommune. Der er flere af beboerne der har været på andre plejehjem, men som først her på Dagmargårdens Plejehjem har følt sig hjemme. Vi har også som pårørende været rundt og kigget på plejehjem, da vi i sin tid måtte sande, at vort familiemedlem havde behov for en plejehjemsplads. Vi ser ikke på Dagmargården, som det er beskrevet i indstillingen fra Sundhedsforvaltningen. Det er ubærligt at sande at andre mennesker med deres syn og øjne ser på Dagmargården, som de gør, når vi ser og har set det fra første færd, som et velholdt og tidssvarende plejehjem med gode fysiske og psykiske forhold for ældre mennesker.

Det passer ikke, at der er en dårlig vedligeholdelsesstand på plejehjemmet. Vi ser nogle anvendbare badeværelser også til kørestolsbrugere, vi ser nogle rigtige fine og faktisk nye køkkener på hver etage til gavn for brugerne og de ansatte. Vi ser nogle gode adgangsforhold til plejehjemmet, vi ser flere elevatorer i bygningen og nogle med stor plads til kørestole, og fin gulvbelægning mv.. Så det afsnit i indstillingen under Løsning, som begynder med ”Dagmargården er blandt de fysisk dårligste mv”. det kan vi simpelthen ikke genkende. Flere af os pårørende har kendt til stedet i mange år, og de fysiske forhold har fungeret optimalt til alles tilfredshed.

I indstillingen nævnes, at de ældre i stort omfang kan tilbydes genhusning på en række af Nørrebroes øvrige plejehjem og her nævnes De gamles By og Sølund. Men her er det, at I måske ikke er bekendt med, at de ældre jo bevidst har valgt Dagmargården frem for De gamles By og Sølund. Hvis der er plads i De gamles By så indret ungdomsboliger der, i stedet for at lukke Dagmargården.

Vi og vore nære familiemedlemmer har valgt det lille plejehjem i deres nærmiljø frem for de store plejehjem i ghettolignende områder. Vi har jo som pårørende været inde i en proces, hvor vi har tænkt rigtig meget på, hvad der passede bedst til vort familiemedlem ud fra vort nære kendskab til personlighed og liv i øvrigt, og endte med at vælge Dagmargården. Vi kunne inderst inde ikke vide om det så var det rigtige valg, men ingen af os har fortrudt dette valg, tværtimod.

Derfor er det os meget magtpåliggende at gøre jer opmærksom på, hvad vi tænker om Jeres indstilling og mulige beslutning om lukning, og har i dette hørings svar forsøgt at forholde os til jeres udsagn i indstillingen og dets værdier, og hvad vi har set og hørt over den tid vi har kendt



Dagmargården specielt i forhold til de fysiske rammer. Vi må derfor tilbagevise Jeres tal og beregninger og bede jer om at se Dagmargården som et unikt sted med både rimelige fysiske forhold og ikke mindst et rigtigt hyggeligt plejehjem med stor tilfredshed hos beboere og ansatte. Vedligeholdelsesstandarder er fin og de ældres fysiske rammer ok.

Som pårørende fæstner vi os selvfølgelig ved om vore nære er tilfredse med det sted de er, men vi er da også opmærksomme på de fysiske rammer, og vi kan altså ikke finde forhold som er utidssvarende på plejehjemmet. Vi har noteret os de 17 principper/ som vi altså ikke kender, men her mener vi, at der bør tænkes i muligheder og ikke i begrænsninger, især når vi ved, at alle på Dagmargården inklusive personalet er glade for at være der.

Vi kunne skrive en lang roman om, hvad stedet har betydet for vore nære, men her bevæger vi os over i de bløde værdier, som vi kan forstå ikke tæller i forhold til fremtidens plejehjem. Men vi vil dog lige gøre opmærksom på, at Dagmargården har nogle unikke værdier og personalet har udviklet nogle bærbare faglige metoder til gavn for de ældre. Der er således skabt et hyggeligt plejehjem med familielignende faktorer med plads til alle uanset race, køn, alder og etnicitet. Her er tale om kvalitetsudvikling og dannelsen af et videns- og metodeudviklingscenter, som efterlyses af vor socialminister, og som burde studeres nærmere i stedet for at blive lukket og medarbejdere spredt for alle vinde.

Ud fra vore erfaringer, viden og oplevelser med Dagmargården set i lyset af indholdet i jeres indstilling om lukning, er vores anbefaling, at der tænkes i muligheder og ikke i begrænsninger. Så bevar Dagmargårdens Plejehjem til glæde for beboere, ansatte, pårørende og et hårdt socialt belastet Nørrebro. Vi er også opdraget med, at man skal holde, hvad man lover. Det gælder os alle, også embedsfolk og politikere i Københavns kommune.

Med venlig hilsen

Birgitte Eriksson  
På vegne af de pårørende  
på Dagmargårdens Plejehjem  
ads. Borups Alle 16, 2.tv  
2200 København N  
tlf. 26864006. / mail: birgitte.eriksson snabel – gmail.com

Nørrebro den 1/12 2010

**Høringsvar vedrørende Sundheds- og omsorgsforvaltningens indstilling om at opsige driftsoverenskomsten med Dagmargårdens Plejehjem. Afgivet af MED-udvalget Dagmargårdens plejehjem.**

***I forvaltningens indstilling opgøres et behov for kapacitetstilpasning for plejeboliger i området og sammenstiller denne med demografiudviklingen på Nørrebro.***

Dagmargården modtager borgere fra stort set alle bydele i Københavns kommune, og er således ikke bundet op på Nørrebro som optageområde. Dette bl.a. som en ønsket konsekvens af Københavns kommunes BUM-visitationssystem.

Dagmargården er et somatisk plejehjem, men faktisk er det sådan at ca. 80% af beboerne har en diagnosticeret psykisk lidelse og /eller afvigende adfærd (se bilag), gennemsnittet for sammenlignelige institutioner er væsentligt lavere. Af borgere under 80 år udgøres ca. 40% af Dagmargårdens beboere, heraf er en del under 65 år, ligesom ca. 13% af beboerne er af anden etnisk herkomst end dansk. En meget stor del af beboerne har ingen- eller ikke kontakt med pårørende. Personalet og plejehjemmet som helhed er derfor disse borgeres eneste sociale netværk.

En stor del af beboerne er visiteret til Dagmargården fra andre institutioner, eks. Demenscenter og psykiatriske afsnit, og det er det klare budskab fra visitatorerne, at Dagmargården rummer de forskellige "skæve eksistenser" på særlig vis, og at der derfor er en, begrundet, forventning om åbenhed i forhold til at modtage samt rumme disse borgere.

Dagmargården er således i stand til, på endog meget tilfredsstillende vis, at skabe rammer som muliggør, at alle disse typer borgeres særlige behov bliver tilgodeset, i et velfungerende samspil med de "almindelige ældres" behov samt konsekvent at holde fokus på- og tage hensyn til den enkeltes habitus.

De strategier som bevidst er valgt på Dagmargården, i forhold til medarbejdernes kompetencer, faglighed og udvikling er af afgørende betydning for personalets tilgang til den meget sammensatte gruppe beboere, ligesom personalets stolthed over at være en del af byens bedste plejehjem er det.

Dette kommer ikke af sig selv, og det er tydeligt i alle tilsynsrapporter og trivsels- og tilfredshedsundersøgelser at det netop er den bevidste målsætning om at kunne tilbyde plejehjemsbeboere i Københavns kommune den bedste pleje, præget af høj faglighed, selvbestemmelse, respekt og nærhed, der gør at Dagmargården er unik såvel at bo på som at arbejde på.

I den seneste tilsynsrapport fra BDO Kommunernes revision var de eneste anbefalinger til Dagmargården at fortsætte det høje niveau samt overveje hvorledes man kan dele metoder og erfaringer med andre institutioner.

Dagmargården har i den sammenhæng i sommeren 2010 afholdt foredrag for en stor gruppe Norske plejepersonaler, over emnet Pleje og omsorg for Psykisk syge og misbrugere på plejehjem, idet dette netop er en af vores spidskompetencer.

***I forvaltningens indstilling begrundes forslaget om opsigelse af driftsoverenskomsten med Dagmargårdens plejehjem, med bygningens fysiske beskaffenhed, stillingtagen til ombygnings- uegnethed samt genhusning af beboere i lokalområdet.***

Bygningen som huser Dagmargården er ca. 40 år gammel. Ofte er de boliger som borgerne har beboet i lokalområdet væsentligt ældre, og en stor del af husets beboere profiterer af at plejehjemmet bygningsmæssigt og indretningsmæssigt afspejler det bolig-liv de har været vant til .

Ligeledes er placeringen i forhold til det helt nære nærmiljø, med forretningsliv blandet med almindelig boligmasse samt børneinstitutioner helt afgørende for at beboerne på Dagmargården føler sig som en stadig del af det almindelige liv og ikke hensat i en bebyggelse for kun ældre.

Dette kan have stor betydning for, hvilke alternative plejehjem beboerne vil vælge at søge plads på, i forbindelsen med en evt. genhusning.

De fysiske rammer på Dagmargården er, med sine små og familiære afdelinger præget af nærhed og af en overskuelighed som for mange beboeres vedkommende er evident for at kunne leve en tryk og struktureret hverdag.

Alle afdelinger er gennem de seneste år løbende blevet istandsat, med fælles dagligstuer/spisestuer indrettet individuelt i samråd mellem beboere og personale og med tilhørende køkkenfaciliteter. Huset er som helhed renoveret indvendig. Der er bl.a. lagt ny gulvbelægning, skiftet El-installationer og, i indeværende år, opsat loftlifte og udskiftet telefon- og kaldesystem.

Ovenstående har politikere og embedsmænd ved selvsyn kunnet konstatere ved besøget d. 16/11 2010.

Ligeledes er der store, lyse og indbydende aktivitetsfaciliteter samt et meget velfungerende produktionskøkken, som lever op til alle krav og standarder, som er tildelt Elite Smiley.

Dagmargården har gode og nemme adgangsforhold såvel i gadeplan som i forhold til elevatorer, hvilket er af stor betydning eks. I forbindelse med sygetransport.

Dagmargårdens fysiske indretning har ikke givet anledning til pålæg eller anmærkninger i forbindelse med Arbejdstilsynets gennemgang ligesom antallet af arbejdsskader samt sygefraværsprocenten hører til den allerlaveste ende indenfor forvaltningen.

D. 1. april 2008 blev der på et møde afholdt i forvaltningen, med deltagelse af repræsentanter fra Boligsekretariatet, bestyrelsesformand Susanne Voss Pedersen samt forstander Kirsten Valentinsen, indgået en aftale om og ført til referat, at Dagmargårdens fremtidige forhold skulle drøftes på et møde i 2010, med henblik på ombygningsplaner således at bygningerne lever op til Sundheds- og omsorgsudvalgets 17 vedtagne principper om plejeboliger. Der er pt. Ikke afsat tidspunkt til, eller afholdt et sådant møde.

**I erkendelse af disse ovennævnte omstændigheder samt under hensyntagen til at Dagmargårdens plejehjem på stort set alle målepunkter er velfungerende udover det, for kommunen gennemsnitlige niveau, må der på det kraftigste opfordres til**

**At genoverveje, hvorvidt de af forvaltningen anførte begrundelser kan danne grundlag for denne indstilling til lukning af Dagmargårdens plejehjem.**

**At overveje hvorvidt Københavns kommune kunne profitere af at bevare et så unikt tilbud til de svært placerbare plejekrævende borgere.**

**At overveje om Københavns kommune ikke har brug for en sådan institution som foregangseksempel i forhold til**

**at kunne tilbyde varierede plejeboliger**

**at kunne frembyde top-karakter plejehjem**

**pilotprojekter**

**samt i helhed at overveje, hvorvidt Københavns kommune har råd til at nedlægge og undvære et plejehjem som Dagmargården.**

København den 18. november 2010

Til Social- og Sundhedsforvaltningen i København

Vedrørende den påtænkte lukning af plejehjemmet Dagmargården.

I min egenskab af speciallæge i almen medicin er jeg i mere end 15 år kommet på plejehjemmet Dagmargården. Som fast tilknyttet læge har jeg besøgt stedet mindst en gang om ugen. Senere, da mange af mine patienter har boet – og nu bor - på plejehjemmet, ved akutte tilsyn. Desuden har jeg som vagtlæge besøgt Dagmargården.

Både indretningsmæssigt og rent lægeligt er huset meget velegnet til de "skæve" eksistenser, som er indflyttet fra Nørrebro og senere fra det meste af Hovedstaden. Ud over demenssygdommen er der også ofte følger af livslangt misbrug af alkohol. Husets specielle indretning med kun 10-11 beboere på hver etage kommer meget nær de små skærmede enheder, som er så anbefalelsesværdige for mennesker med demens og hjerneskade. Samtidig er der på Dagmargården et meget stabilt personale, der giver den vigtige tryghed for beboerne. Man kunne frygte, at mere plads til den enkelte kun ville give større forvirring.

Dagmargården har også de sidste 3-4 år været et godt sted for ældre af anden etnisk herkomst end dansk.

En god ledelse og et veluddannet personale har også givet værdige og rolige rammer.

Jeg må af de nævnte årsager fraråde lukning af Dagmargården.

Med venlig hilsen



Anders Weber Egholm  
Speciallæge i almen medicin  
Praktiserende læge  
Frederikssundsvej 111  
2400 København NV