

3. Områdefornyelse i Gl. Valby (2009-50262)

Teknik- og Miljøudvalget skal bemyndige Teknik- og Miljøforvaltningen til at udarbejde byfornyelsesprogram, tage stilling til godkendelse af organisationsmodel samt at indarbejde udgifts- og indtægtsbevillinger i Teknik- og Miljøudvalgets budget i årene 2009-2015.

INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller til Teknik- og Miljøudvalget

1. at Teknik- og Miljøforvaltningen bemyndiges til at udarbejde et byfornyelsesprogram for Gl. Valby i samarbejde med de andre forvaltninger

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller at Teknik- og Miljøudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

2. at Teknik- og Miljøudvalget godkender den i indstillingen beskrevne organisationsmode, så der oprettes en styregruppe, et projektsekretariat samt at den tværgående koordinering varetages af Styregruppen for Områdebaserede Indsatser
3. at der afsættes 30,0 mio. kr. i årene 2009-2015 under Teknik- og Miljøudvalgets bevilling, Byfornyelse anlæg, funktion 0.25.15.3 til Områdefornyelse i Gl. Valby finansieret af en indtægtsbevilling på 10,0 mio. kr. (statsrefusion) samt midler afsat til byfornyelse under Teknik- og Miljøudvalget

Problemstilling

Københavns Kommune har i efteråret 2008 udarbejdet en ansøgning (jf. bilag 1a og 1b) til Velfærdsministeriet (nu Indenrigs- og Socialministeriet) om midler til områdefornyelse i Gl. Valby (jf. kortbilag 2). Kvarteret trues af en negativ udviklingsspiral med fysisk nedslidning og voksende sociale problemer. Indenrigs- og Socialministeriet har i brev af 3. april 2009 imødekommet kommunens ansøgning og meddelt reservation på 10 mio. kr. i henhold til byfornyelseslovens § 4, stk. 2 til områdefornyelse i Gl. Valby.

Løsning

Gl. Valby er et af de områder i København, som har størst behov for fysiske forbedringer, men derudover er der også store sociale udfordringer. Områdefornyelsen af Gl. Valby har derfor to fokusområder: fysiske forbedringer og boligsociale forbedringer. Målet med områdefornyelsen består derfor også af to dele; dels skal det generelle indtryk af nedslidning i bydelen afhjælpes, og dels skal den sociale og fysiske sammenhæng mellem den almene bebyggelse Akacieparken og det omkringliggende kvarter styrkes. Målene skal nås gennem en helhedsorienteret, tværsektoriel indsats, der er skræddersyet til netop dette kvarters problemer, og ved at borgerne deltager aktivt i processen omkring problemdefinering og -løsning.

Organisering

- Styregruppen for områdefornyelsen i Gl. Valby skal sikre borgerinddragelsen og projekternes udvælgelse og gennemførelse

- Styregruppen for områdefornyelsen i Gl. Valby sammensættes af beboerrepræsentanter, repræsentanter fra lokale foreninger og repræsentanter fra lokale kommunale institutioner, jf. bilag 3. Desuden får Valby Lokaludvalg to pladser i styregruppen, og Teknik- og Miljøforvaltningen deltager med observatørstatus. Styregruppen får til opgave at sikre borgerinddragelsen og være bindeled mellem lokalområdet og kommunen ved udvælgelsen og gennemførelsen af de konkrete, fremtidige projektaktiviteter.
- Sekretariatet for områdefornyelsen i Gl. Valby skal sekretariatsbetjene styregruppen og udføre projekterne i samarbejde med relevante aktører
 - Der ansættes en projektchef, som etablerer et projektsekretariat. Alle medarbejderne ansættes i Teknik- og Miljøforvaltningen.
- Teknik- og Miljøforvaltningen skal koordinere administrativt
 - På administrativt niveau får Teknik- og Miljøforvaltningen til opgave at koordinere den helhedsorienterede og tværgående indsats i områdefornyelsen samt at fungere som det administrative bindeled mellem forvaltninger og lokalområde samt øvrige parter.
- Styregruppen for Områdebaserede Indsatser varetager den overordnede koordinering
 - Styregruppen for Områdebaserede Indsatser består af kontorchefer fra samtlige forvaltninger.
- De øvrige fagforvaltninger deltager i gennemførelsen af projekter og aktiviteter inden for deres respektive fagområder.

Tidsplan (jf. bilag 4) Områdefornyelsen i Gl. Valby er inddelt i tre faser:

- Fase 1 (forprojekt): medarbejderne ansættes, og der afholdes et borgermøde. Herefter udarbejdes kvarterplanen, og denne godkendes i Københavns Kommune. Maj 2009-august 2010.
- Fase 2 (implementering): tema- og arbejdsgrupperne organiseres, der søges yderligere finansiering og projekterne igangsættes. Efterår 2010-sommer 2014.
- Fase 3 (forankring): forankringen sikres og projektet afsluttes. Efterår 2014-sommer 2015.

Økonomi

Budgettet til helhedsorienteret områdefornyelse i Gl. Valby på i alt 30 mio. kr. indarbejdes i Teknik- og Miljøudvalgets budget under Byfornyelse anlæg for årene 2009-2015. Heraf afsættes 13,5 mio. kr. til information, borgerinddragelse og sekretariat o.l. og 16,5 mio. kr. til konkrete projekter og aktiviteter.

Herudover forventes det, at kommunen opnår en ekstraordinær ramme til bygnings- og friarealforbedring i Gl. Valby. Størrelsen af denne ramme kendes ikke endnu, idet den tildeles efter særskilt ansøgning til Indenrigs- og Socialministeriet. Emnet skal indgå i byfornyelsesprogrammet og ansøgning om midler hertil indsendes samtidig med byfornyelsesprogrammet.

Der forventes følgende fordeling af udgifterne i perioden, som forudsættes indarbejdet i Teknik- og Miljøudvalgets budgetter for de pågældende år:

	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	I alt
Områdefornyelse	1.750	2.800	5.400	5.400	5.400	5.400	3.850	0	30.000
Statslig refusion	0	583,3	933,3	1.800	1.800	1.800	1.800	1.283,3	10.000

I forbindelse med forelæggelse af byfornyelsesprogrammet for Borgerrepræsentationen vil udgiftsfordelingen blive specificeret yderligere.

Der anvises kassemæssig dækning for den kommunale medfinansiering i årene 2009-2015 på i alt netto 20 mio. kr. på Teknik- og Miljøudvalgets budgetbevilling, funktion 0.25.15.3. Af den samlede udgiftsramme på 30 mio. kr. foreslår Teknik- og Miljøforvaltningen, at en ramme på 1 mio. kr. i 2009 og 2 mio. kr. i 2010 anvendes til borgerinddragelse og etablering af lokalt sekretariat.

Den statslige udgiftsandel refunderes løbende.

Byfornyelsesprogrammet forventes opdelt således, at det klart fremgår, hvilke dele af programmet, der er fuldt finansieret, og hvilke dele af programmet, der efterfølgende skal søges midler til for at realisere.

Videre proces

Denne indstilling forventes behandlet i Økonomiudvalget 26. maj og i Borgerrepræsentationen 10./11. juni.

Byfornyelsesprogrammerne udarbejdes ultimo 2009-medio 2010 og behandles i fagudvalgene og Borgerrepræsentationen i april og maj 2010. Hvis denne indstilling godkendes, vil forprojektet blive sat i gang med det samme. Selve projektfasen (implementering og forankring) vil være medio 2010-medio 2015.

Hjalte Aaberg

/Ulrik Winge

bilag

[Bilag 1a Ansøgning til Velfærdsministeriet om områdefornyelse i Gl. Valby](#)

[Bilag 1b Bilag til ansøgning til Velfærdsministeriet om områdefornyelse i Gl. Valby](#)

[Bilag 2 Kort over Gl. Valby](#)

[Bilag 3 Vedtægter for styregruppen for områdefornyelses i Gl. Valby](#)

[Bilag 4 Tidsplan](#)

Teknik- og Miljøudvalgets beslutning den 13.05.2009

Indstillingens 1. at blev godkendt. Indstillingen 2. og 3. at blev anbefalet.

