



**Til Kultur- og Fritidsudvalget**

03-06-2008

**Notat om tilgængelighed for alle – et pilotprojekt med 11 ejendomme i Københavns Kommune**

Sagsnr.  
2007-67092

Dokumentnr.  
2008-292766

Tilgængelighed for alle, kan knytte sig til såvel det offentlige rum som adgangen til og brugen af den enkelte bygning. Nærværende analysearbejde, som er igangsat af Københavns Ejendomme, retter sig udelukkende mod tilgængeligheden i de af kommunen ejede ejendomme og fremmede lejemål, som anvendes til kommunale formål. Analysearbejdet tager sit udspring i et tiltagende fokus på tilgængelighed og er baseret på en konkret politisk forespørgsel.

Pilotprojektet retter sig mod en registrering af handicaptilgængelighed for såvel brugere/borgere som ansatte i Københavns Kommune.

Analysearbejdet er gennemført af Space>Pro, et arkitektfirma med speciale i rådgivning indenfor analyser, processer og programmering – knyttet til eksisterende fysiske rammer.

Til gennemførelse af analysearbejdet har Københavns Ejendomme udvalgt 11 ejendomme, heraf 10 kommunalt ejede bygningsanlæg samt én institution som er placeret i et fremmed lejemål. Disse udvalgte ejendomme repræsenterer et bredt ejendomsportefølje, og konklusionerne, danner således et solidt fundament for det videre

**Vedligehold**

Gyldenløvesgade 15, 5.

Postboks 228  
1502 København V

Telefon  
2810 0312

Direkte telefon  
28 10 03 12

E-mail  
jespej@kff.kk.dk

EAN nummer  
5798009781628

www.kk.dk

arbejde med optimeringen af tilgængeligheden i alle København Kommunes institutioner og bygninger.

### **Opgaven**

Kultur- og Fritidsudvalget har tidligere efterlyst et forslag til, hvordan opgaven med at kortlægge handicaptilgængeligheden i København Kommunes ejendomme kan gribes an.

På denne baggrund blev det besluttet at igangsætte et pilotprojekt for at kortlægge handicaptilgængeligheden i Københavns Kommunes ejendomme.

### **Hvad kan pilotprojektet så ?**

- ”Hvordan står det så til – hvad kan vi gøre”
- Udarbejde oversigter i form af tabeller og diagrammer
- Udvikle en Web baseret model til selvregistrering
- Anvise fremadrettede strategier og køreplaner
- Prioritere indsatsområder
- Lægge kvalitetsniveauer som kan beslattes politisk

Københavns Ejendomme og Space>Pro har stået for pilotprojektet. Projektets følgegruppe er sammensat dels af repræsentanter fra Københavns Kommunes Handicapråd dels en repræsentant fra Statens Byggeforskningsinstitut – SBI.

Fra Handicaprådet – formand Janne Sander som repræsenterer Muskelsvindfonden, Sven A. Knudsen som repræsenterer Dansk Handicap Forbund og Karsten Kristiansen fra PTU (Landsforeningen af Polio- Trafik- og Ulykkesskadede). SBI har været repræsenteret ved tilgængelighedsrådgiver Philip Henrik Jensen.

Foruden de afholdte møder i henholdsvis styregruppe og følgegruppen har rådgiverteamet indhentet råd og vejledning hos bl.a. Slots- og Ejendomsstyrelsen, Kirkeministeriet og ”GOD ADGANG”. Afslutningsvis vil den samlede afrapportering og indstilling blive forelagt Københavns Kommunes Handicapråd.

### **De syv handicap**

I FN's Standardregler fra 1993 om lige muligheder for mennesker med handicap understreges det, at handicap skal forstås som et tab af eller en begrænsning i et menneskers muligheder for at deltage i samfundslivet på lige fod med andre. De syv handicaps er :

- Kørestolsbrugere
- Gangbesværede
- Synshandicappede
- Hørehandicappede
- Personer med allergi
- Udviklingshandicappede
- Læsehandicappede

### **Bygningsreglementets krav til tilgængelighed**

I det nye bygningsreglement BR08, er kravene til tilgængelighed skærpet. I den nye SBI-anvisning er reglementet uddybet og kommenteret. Tilsammen giver disse to værktøjer et godt grundlag for arbejdet med tilgængelighed for alle i og udenfor bygninger.

Anvisningen arbejder med 3 niveauer, A-B-C, som gør det muligt for bygherren at formulere krav om kvalitet som er højere end angivet i reglementets mindstekrav.

- **C-niveauet** angiver en kvalitet svarende til bygningsreglementets niveau.
- **B-niveauet** beskriver en højere kvalitet, som svarer til DS 3028 Tilgængelighed for Alle og SBI-anvisningen.
- **A-niveauet** er en kvalitet, som kan være aktuel i bygninger som skal kunne tilgodese mennesker med stort plejebehov eller andre specialfunktioner – f.eks. bygninger som skal kunne betjene mange handicappede personer i det daglige brug. Det er naturligvis nødvendigt at nærlæse reglement og anvisning hvad angår de konkrete eksempler.

### **Fokusområder**

- Ankomst og parkering
- Gangarealet fra offentligt areal frem til hovedindgangsdør – herunder ledelinjer
- Arealet direkte foran hovedindgangsdør
- Gangarealer i bygningen
- Trapper og ramper i bygningen
- Elevatorer i bygningen
- Lifte og trappelifte i bygningen
- Toiletter (w.c. rum) og badefaciliteter i bygningen
- Køkkener i bygningen
- Øvrige forhold – teleslyngeanlæg m.v.
- Udearealer tilknyttet bygningen

### **De udvalgte og registrerede ejendomme**

- Vesterbro Bibliotek / Lyrskovgade 4, København V  
Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1981
- Ellepilen / Ellestykket 32, København SV  
En integreret institution med vuggestue, børnehave, fritidshjem
- Børnehaven Hurlumhej / Bispebjerg Bakke 6, København NV  
En selvejende institution, indrettet i lejede bygninger
- Kulturhus Islands Brygge / Islands Brygge 18, København S  
Kulturhuset, nyere bygning opført i lette konstruktioner
- Husum Skole / Karlslundevej 23, Brønshøj  
En folkeskole fra 20'erne bygningsfredet
- Sundbygård / Røde Mellemevej 52, København S  
Et socialpsykiatrisk bocenter for yngre psykisk handicappede.
- Nørrebro Hallen / Bragesgade 5, København N

- Et idrætsanlæg indrettet i en tidligere sporvognsremise
- Administrationsbygning / Sjællandsgade 40, København N  
Administrationscenter for Sundheds- og Omsorgsforvaltningen
- Borgerservicecenter / Jarmers Plads 1, København K  
Centeret er centralt og synligt placeret i bybillede
- Misbrugscenter / Vigerslev Allé 1 A, Valby  
Indrettet i tidligere værkstedsbygninger
- Havnebadet Islands Brygge / Islands Brygge 115  
Havnebadet er indrettet på en flydende ponton

### **Web-baseret model til selvregistrering af tilgængelighed**

Det er forbundet med stort arbejde at foretage disse registreringer, og derfor er en metode som Kirkeministeriet har anvendt taget i brug og udviklet.

Metoden bruger selvregistrering fra institutionernes side. Der er i forbindelse gennemførte interviews af institutionslederen – eller den nøgleperson som lederen havde udpeget til interviewet.

Ingen af de adspurgte vurderede, at det ikke var muligt at foretage selvregistrering – eventuelt via et link på Københavns Ejendomes hjemmeside, suppleret med mulighed for via mail at forespørge ved tvivlstilfælde.

Det vurderes derfor metoden i pilotprojekt har tilvejebragt, er i sin form og kvalitet således velegnet til udvikling af en web- baseret registreringsmodel. Registreringsværktøjet skal tage sit udgangspunkt i den skematik der er udviklet og kvalitetssikret i forbindelse med pilotprojektet. Således vil den metodeudvikling som ligeledes er sket ved gennemførelsen af pilotprojektet, umiddelbart kunne videreføres i denne II. etape af kortlægningen af tilgængeligheden i Københavns Kommunes ejendomme.

### **Projekter på tværs af forvaltninger**

Kultur- og Fritidsforvaltningen – Københavns Ejendomme er sammen med Teknik- og Miljøforvaltningen to helt væsentlige forvaltninger, når talen er om ”Tilgængelighed for Alle” i Københavns Kommune. Tilgængelighed i det offentlige rum, etablering af handicap-parkeringspladser og selve adgangen frem til bygningens hovedindgangsdør, sker i det offentlige rum. Vej- og Park under Teknik- og Miljøforvaltningen vil således være den organisation i Københavns Kommune som varetager de tiltag som gøres i det offentlige rum. Vej og park har således også igangsat arbejdet med etablering af fx tilgængelighedsruter.

Københavns Ejendomme som administrerer den samlede ejendomsportefølje i Københavns Kommune, skal som bygningsejer have fokus på tilgængeligheden i bygningerne og de enkelte fagforvaltninger skal i de respektive bygningsfunktioner have fokus på tilgængeligheden i forhold til bygningens brug.

Hidtil har der ikke været tilstrækkeligt fokus på samkøringen af disse

forskellige synsvinkler. Tilgængelighed frem til hovedindgangsdøren skal samtænkes med tilgængeligheden i bygningen og den funktion som bygningen har.

For at sikre et optimalt ressourceforbrug i arbejdet med tilgængelighed i Københavns Kommune er det nødvendigt med projekter på tværs af forvaltningerne, således at der kan etableres en fælles forståelsesramme for det fremtidige arbejde med tilgængeligheden.

Den tidligere badeanstalt i Lyrskovgade, som i dag huser Vesterbro Bibliotek, Vesterbro Kulturhus og Vesterbro Jordemodercenter kunne eksempelvis være pilotprojekt for igangsætning af et projekt som ville være tværgående i forhold til forvaltningerne.

### **Branding af Københavns Kommune som tilgængelig for alle**

Tiltag vedrørende øget handicaptilgængelighed er en sympatisk værdi, som Københavns Kommune naturligt kunne markedsføre sig på. Gennem styring og bevist udvalgte events formidles de tiltag, der nu er foreslået iværksat. De tiltag, der foreslås igangsat signalerer i sig selv at Kommunen er en moderne virksomhed, der er ansvarlig overfor såvel brugere/borgere som ansatte i Kommunen.

### **Høringssvar fra Handicaprådet i Københavns Kommune**

Handicaprådet i Københavns Kommune anbefaler, at der når registreringen er færdig udarbejdes en prioriteringsliste, således at det fremgår, hvor det er mest nødvendigt, at der sikres adgang, og hvor det er ønskeligt. Prioriteringslisten skal ses i sammenhæng med de økonomiske midler, der er til rådighed.