

### **35. Etablering af idrætshaller i forbindelse med byggeri af nye skoler**

Denne indstilling er affødt af et medlemsforslag på Borgerrepræsentationens møde den 10. januar 2008 om, at der ved byggeri af nye skoler som standard skal planlægges en idrætshal i størrelsesordenen 2.000 m<sup>2</sup> til afløsning af traditionelle, dobbelte gymnastiksale.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Børne- og Ungdomsforvaltningen og Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at der ved byggeri af nye skoler planlægges etablering af en idrætshal på i størrelsesordenen 2.000 m<sup>2</sup>, såfremt det planmæssigt og byggeteknisk er muligt
2. at Borgerrepræsentationen drøfter og beslutter finansieringen af etableringen af skoleidrætshaller. Da alle anlægsmidler er disponeret forudsætter dette en samlet prioritering inden for anlægsrammen.

#### **Problemstilling**

På Borgerrepræsentationens møde den 10. januar 2008 blev der stillet medlemsforslag om, at der ved byggeri af nye skoler som standard skal planlægges en idrætshal i størrelsen 2.000 m<sup>2</sup> til afløsning af de traditionelle, dobbelte gymnastiksale.

Borgerrepræsentationen besluttede på mødet at henvise forslaget til Børne- og Ungdomsudvalget med inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget (BR 20/08).

#### **Løsning**

##### *Baggrund*

Der er i dag så stor efterspørgsel på de københavnske idrætshaller, at flere idrætsforeninger får afslag på ansøgning om haltid.

Forslaget om at udbygge gymnastiksalene til egentlige skoleidrætshaller skal også ses i sammenhæng med, at skoleidrætshallerne primært bruges af lokale børn og unge, der dyrker de store foreningsidrætter (håndbold, basketball, badminton, floorball m.fl.).

Hertil kommer, at der inden for de kommende år skal bygges nye folkeskoler i både eksisterende og nye bydele i København.

Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget samarbejder derfor allerede om at etablere idrætshaller på ca. 2.000 m<sup>2</sup> i tilknytning til en folkeskole i stedet for de traditionelle, dobbelte gymnastiksale, der i alt kun er ca. 800 m<sup>2</sup>.

Der er allerede etableret en skoleidrætshal med adgang for offentligheden i forbindelse med skolebyggeri ved Vanløse Skole. BR har ligeledes besluttet at etablere en idrætshal i forbindelse med udvidelse af Skolen på Islands Brygge (BR 20/08).

Børne- og Ungdomsudvalget er villig til at indgå i løsninger af denne type i fremtidige sager om

nybyggeri af skoler, forudsat det er muligt at indpasse det ekstra bygnings-volumen på den pågældende byggegrund, og forudsat der ikke er andre tekniske hindringer herfor.

#### *Planer om nyt skolebyggeri*

I forbindelse med etablering af en ny folkeskole i Ørestad City rummer det mulige bygningsvolumen ikke tilstrækkelig plads til at medtage en idrætshal. Det skal dog bemærkes, at der i forbindelse med udskrivning af konkurrence om byggeriet medtages et folkebibliotek i Kultur- og Fritidsudvalgets regi.

Det forudsatte byggefelt til skolebyggeri i Ørestad Syd rummer derimod mulighed for etablering af en idrætshal tilknyttet skolen. Da skolen her samtidig er tænkt at have en idrætsprofil, er det særligt oplagt i dette tilfælde at etablere udvidede idrætsfaciliteter, heriblandt en idrætshal.

Det skal ligeledes bemærkes, at konkurrencegrundlaget i forbindelse med den afholdte konkurrence om ny skole i Sydhavn var suppleret med en idékonkurrence om placering af en idrætshal i forbindelse med skolen.

#### *Bygningsarealer*

En traditionel, dobbelt gymnastiksal på en skole har et areal på i alt ca. 800 m<sup>2</sup> inkl. bad, gangarealer og omklædning.

Selve gulvarealet i en gymnastiksal kan variere i størrelse, men en gennemsnitlig gymnastiksal er på ca. 200 m<sup>2</sup> (9,5 m x 20,7 m). Dermed er gulvarealet i en dobbelt gymnastiksal (1 drengesal og 1 pigesal) på i alt ca. 400 m<sup>2</sup>.

Med erfaring fra bl.a. etableringen af den nye idrætshal ved Vanløse Skole skal der afsættes et minimumsareal på 1.915 m<sup>2</sup> til en idrætshal. Hertil kommer personalefaciliteter på ca. 50 m<sup>2</sup>. Dermed bliver minimumsstørrelsen på en idrætshal ca. 2.000 m<sup>2</sup>.

#### *Fordele ved en skoleidrætshal*

En idrætshal giver langt bedre anvendelsesmuligheder for brugerne end en gymnastiksal. Det gælder både skoler og institutioner om dagen og foreningsidræt og øvrige, lokale udøvere - såvel børn som voksne - om eftermiddagen og om aftenen.

En gymnastiksal med et gulvareal på 200 m<sup>2</sup> kan derimod vanskeligt anvendes til boldspilsidrætter i foreningsregi. Gulvarealet er ikke stort nok. Der skal bl.a. afsættes følgende baneareal til nedenstående idrætsgrene:

Basketball: 15 m x 28 m

Indendørs fodbold: 20 m x 40 m

Volleyball: 9 m x 18 m

Håndbold: 20 m x 40 m

Badminton: 6,10 m x 13,40 m

Floorball: 20 m x 40 m

Hertil kommer sikkerhedsafstand/udenomsarealer mellem bane og væg (2 til 5 m).

Herved bliver det samlede gulvareal i en idrætshal ca. 1.100 m<sup>2</sup>. Foruden det større gulvareal skal arealforskellen på de to faciliteter også ses i sammenhæng med en idrætshals udvidede omklædningsfaciliteter, et personalerum på 50 m<sup>2</sup> samt et større gangareal, da en idrætshal skal kunne med et større antal besøgende dagligt.

#### *Bedre fleksibilitet og funktionalitet*

En idrætshal giver endnu bedre anvendelsesmuligheder, hvis hallen etableres med en hejse- og skillevæg, så hallen kan opdeles i to eller flere mindre haller.

I en hel hal kan der spilles håndbold, floorball, basketball, volleyball m.v. med de oprindelige banemål. I en opdelt hal kan forskellige grupper, skoleklasser m.v. bl.a. danse, lege, dyrke gymnastik, spille badminton, minitennis m.v.

En facilitet på 2.000 m<sup>2</sup> vil desuden kunne anvendes til anden lokal aktivitet end idræt såsom bl.a. kulturelle arrangementer, skoleopvisninger, udstillinger, fester og møder.

#### **Økonomi**

##### *Anlæg*

Anlægsprisen på en idrætshal ligger på op til ca. 30.000 kr./m<sup>2</sup> (p/l 2009) inkl. bl.a. jordarbejde, rådgivning, vådrum til omklædning og bad. Dermed koster det i alt op til 60 mio. kr. at bygge en ny idrætshal (30.000 kr./m<sup>2</sup> x 2.000 m<sup>2</sup>).

Da Københavns Ejendomme benytter samme kvadratmeterpris for almindeligt idrætshalsbyggeri og idrætsbyggeri i forbindelse med skoler, vil en dobbelt gymnastiksal koste i størrelsesordenen 24 mio. kr. (30.000 kr./m<sup>2</sup> x 800 m<sup>2</sup>) (p/l 2009).

##### *Drift*

Udgifter til driften af en idrætshal afhænger af brugen af hallen, af åbningstider, antal brugere m.v. Erfaringstal fra de københavnske idrætshaller viser, at man skal regne med en årlig driftsudgift på ca. 1,8 mio. kr. Det skal ses i forhold til en dobbelt gymnastiksal, hvor udgifterne til driften årligt er på ca. 0,8 mio. kr. (p/l 2008).

#### **Videre proces**

Såfremt sagen tiltrædes, vil Børne- og Ungdomsudvalget og Kultur- og Fritidsudvalget arbejde videre med etableringen af skoleidrætshaller.

Else Sommer

Carsten Haurum

**bilag**

