

### **32. Flytning af bokseklubber fra Ø79**

Forvaltningen kan anvise egnede lokaler i Svanemøllehallen til bokseklubberne Sparta og IK 99, som holder til i lejemålet Østerbrogade 79 (Ø79), hvorfor lejemålet foreslås opsagt.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget tiltræder,
1. at bokseklubberne Sparta og IK99 flyttes fra lokalerne i Ø79 til Svanemøllehallen
2. at lejemålet Ø79 opsiges i sin helhed hurtigst muligt
3. at Svanemøllehallen tilføres midler fra besparelsen ved opsigelsen af lejemålet til drift af de nye bokselokaler samt til dækning af mistede indtægter med i alt 525.000 kr. årligt samt et engangsbeløb på ca. 500.000 kr. til indretning af lokalerne.
4. at beslutning om, hvordan der i øvrigt disponeres over besparelsen, udskydes til primo 2009, hvor der vil være overblik over nettobesparelsen ved opsigelsen af lejemålet.

#### **Problemstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget godkendte den 20. december 2007 (KFU 568/2007), at udbudet af skydefaciliteter inden for det næste år blev indskrænket, og at kommunen skulle udtræde af lejemålet i kælderen på Ø79 inden udgangen af 2008. Derfor var der grundlag for helt at opsiges Ø79, der også omfatter 1. og 2. sal, hvis der kunne findes andre egnede lokaler til de tilbageværende brugere, bokseklubberne Sparta og IK99.

Den årlige leje for Ø79 er p.t. 850.000 kr. ekskl. varme, og den stiger pr. 1. januar 2009 til ca. 940.000 kr. Udgifterne til el og varme for 2008 i Ø79 anslås til 425.000 kr. Der er derfor udsigt til en årlig besparelse på ca. 1,4 mio. kr., men samtidig også øgede udgifter samt indtægtstab i Svanemøllehallen.

#### **Løsning**

Forvaltningen har set på mulige lokaler for de to bokseklubber i nærheden af Ø79. Svanemøllehallen vil efter nedlæggelse af et motionsrum kunne tilbyde lokaler af en sådan størrelse og indretning, at de to bokseklubber vil kunne udøve deres aktiviteter der uden at opleve en nedgang i størrelse eller kvalitet. Tværtimod har lokalerne i Svanemøllehallen flere fordele i forhold til Ø79:

- De er blevet istandsat i 2007 i forbindelse med genopretningen af anlægget
- De er større og helt tidssvarende i modsætning til Ø79
- Anlæggets øvrige faciliteter (caféområde, moderne bade- og omklædningsfaciliteter, herunder sauna) kan anvendes
- Bedre beliggenhed lige ved Svanemøllen Station
- Bedre parkeringsforhold umiddelbart ved anlægget

Hertil kommer, at klubberne får stillet to mødelokaler til rådighed som klublokaler.

### *Henvendelse fra Østerbro Lokaludvalg*

Østerbro Lokaludvalg har i brev af 10. juni 2008 bedt KFU om at sikre, at bokseklubberne kan blive i Ø79. Man henviser til, at en flytning medfører en nedgang i medlemstallet, og opstiller tre minimumskrav for, at en flytning kan accepteres:

1. Der flyttes til lokaler af mindst samme størrelse og standard
2. Der flyttes til lokaler i nærområdet
3. De berørte klubber skal inddrages i god tid inden flytningen

Som det fremgår ovenfor, er de lokaler, som er tiltænkt bokseklubberne, en klar forbedring af klubbernes nuværende forhold. Med hensyn til kravet om nærområde kan det nævnes, at Svanemøllehallen kun ligger 1,1 km fra Ø79, og endelig kan det oplyses, at begge klubber har været holdt løbende orienteret om planerne i hele forløbet.

Endelig skal det nævnes, at det kun er Sparta, der er imod flytningen, hvorimod den største klub målt ud fra medlemstallet, IK99, gerne vil flytte hen i de nye lokaler. Sparta mener således ikke, at der er blevet taget fornødent hensyn til klubben og dens ønsker. Omvendt fremgår det af en kommentar af den 5. august 2008 til sagen fra brugerbestyrelsen på Østerbro Stadion, at brugerbestyrelsen er af den opfattelse, at der er taget de fornødne hensyn, og at klubberne er blevet inddraget i det omfang, de selv har ønsket det. Brugerbestyrelsen, hvor Sparta er repræsenteret ved sin formand, har flere gange inden for det sidste år haft punktet om flytning af bokseklubberne på dagsordenen.

### **Økonomi**

Indstillingen har følgende varige konsekvenser for Svanemøllehallens økonomi:

○ Mistede indtægter fra motionsrum	300.000 kr.
○ Øgede driftsudgifter	125.000 kr.
○ <u>Øgede energiudgifter</u>	<u>100.000 kr.</u>
○ <u>I alt</u>	<u>525.000 kr.</u>

Indtægtstabt skyldes nedlæggelse af et motionsrum. Hertil kommer et engangsbeløb til indretning af bokselokalerne med ca. 500.000 kr., og da Svanemøllehallen i de seneste år har haft faldende indtægter med deraf følgende underskud på driften, bør der kompenseres for de øgede omkostninger. Team N/Ø vil formentlig også blive mødt med et eventuelt istandsættelseskrav fra udlejer ved opsigelsen af Ø79.

Indstillingen vil dog samtidig betyde en årlig besparelse på ca. 940.000 kr. i husleje (2009-tal, da opsigelsen tidligst kan få virkning med 6 måneders varsel), hvortil kommer sparede udgifter til el og varme i Ø79, som beløber sig til ca. 425.000 kr. årligt.

Da det er et element i udflytningen fra Ø79, at skytterne flyttes til Grøndal Centret, jf. KFU's beslutning af 20. december 2007 (KFU 568/2007), vil Grøndal Centret også blive påført øgede

driftsomkostninger samt eventuelt et engangsbeløb, der skal anvendes til indretning af de nye skydelokaler. Disse udgifter kendes endnu ikke, hvorfor det ikke er muligt at opgøre nettobesparelsen ved opsigelsen af lejemålet. Derfor indstiller forvaltningen, at beslutningen om, hvordan der endeligt disponeres over besparelsen, udskydes til primo 2009.

### **Videre proces**

Såfremt indstillingen tiltrædes, vil kommunen være løst fra lejeforholdet med et varsel på 6 måneder i henhold til lejekontrakten. En sådan periode vil udgøre et passende varsel for de involverede klubber til at forberede flytningen.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

**bilag**

