

29. Midlertidige idrætsfaciliteter på Carlsberggrunden

DIF's Københavnerudvalg, DGI Storkøbenhavn, DFIF, Vesterbro Idrætssamvirke, Lokale- og Anlægsfonden samt Kultur- og Fritidsforvaltningen har udarbejdet et skitseforslag til midlertidige idrætsfaciliteter på Carlsberggrunden.

INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager skitseforslaget vedrørende midlertidige idrætsfaciliteter på Carlsberggrunden til efterretning
2. at Kultur- og Fritidsudvalget afslår at gå ind i finansiering af projektet, da der ikke er afsat midler til formålet i forslaget til budget 2009.

Problemstilling

Carlsberg flytter hovedparten af sine aktiviteter væk fra København, og i den forbindelse skal Carlsberggrunden udvikles til et kombineret bolig- og erhvervsområde.

Udviklingen af byområdet sker i et samarbejde mellem kommunen, Carlsberg m.fl. - og i et andet regi.

I den periode, hvor der udarbejdes en detaljeret helhedsplan for området, har Carlsberg inviteret idrætsorganisationerne m.fl. til at komme med visionære bud på, hvordan man kan anvende området til idræt. Carlsberg har tilkendegivet, at udvalgte bygninger i området kan anvendes til midlertidige idrætsfaciliteter i en periode på i første omgang 5 år. Det er ikke på forhånd udelukket, at perioden kan forlænges. En afklaring af dette afventer den videre udvikling i hovedprojektet.

Løsning

På den baggrund har DIF's Københavnerudvalg, DGI Storkøbenhavn, DFIF, Vesterbro Idrætssamvirke, Lokale- og Anlægsfonden samt Kultur- og Fritidsforvaltningen anmodet Domus arkitekter om at skitsere, hvordan midlertidige idrætsfaciliteter kan etableres på Carlsberggrunden.

Der er udarbejdet et skitseforslag, som vil koste i størrelsesordenen 11 mio. kr. at realisere. Lokale- og Anlægsfonden stiller sig umiddelbart positive overfor at være medfinansierende af projektet. Fonden kan maksimalt søges om halvdelen af beløbet.

Hovedformålet er at etablere et udendørs udviklingsrum, hvor idrætten har mulighed for at rykke ind med aktiviteter i foreningsregi. Det er vigtigt også at tilgodese de mindre organiserede gadeidrætsaktiviteter, som skating, boldspil (street) mm., der kan dyrkes spontant i byrummet. Der er også arbejdet med andre faciliteter til bevægelse, leg og ophold.

Fokus er på det midlertidige, da Carlsberg ikke kan love området til brug for idrætten i mere end 5 år (fra januar 2009). Derfor er sigtet både at etablere faciliteter, som kan flyttes til et andet sted efter periodens udløb og som kan holde økonomien på et relativt lavt niveau.

Hvorfor midlertidig idræt?

Initiativtagerne bag projektet er alle meget interesserede i at få idrætsaktiviteter ind på Carlsberggrunden, så der skabes liv og bevægelse i området.

Fordelen ved midlertidige faciliteter er, at man hurtigt kan få aktiviteter ind i nye byområder, som ellers ville være tomme i en årrække indtil et nyt byggeri er klar til ibrugtagning. Idrætten kan dermed være med til at bygge bro mellem eksisterende og nye byområder. Samtidig skaber midlertidige idrætsfaciliteter et rum for at dyrke idræt under mere rå og uformelle rammer.

Skitseforslag (bilag 1)

Forslaget dækker en bygning, Halmlageret og de tilstødende udendørs arealer.

Halmlageret har tidligere været anvendt som bryghus, men bruges i dag kun til depot. Bygningen er på ca. 1.700 m² og er ikke opvarmet.

I henhold til forslaget skal Halmlageret indeholde depot, toiletter og værested for de udendørs gadeidrætter i stuen. På første sal etableres omklædning og motionslokaler til indendørs idrætter som kampsport og dans.

Der bliver ikke etableret varme i bygningen, så især om vinteren må deltagerne i de indendørs idrætter bevæge sig hele tiden.

På det udendørs areal er der forslag om at etablere en dirtjumpbane, en kunstgræsbane, en tartanbane, en grusbane, et asfaltareal til street og leg samt et grønt lege- og opholdsareal. Samtidig er der planer om at etablere en ekstra indgang til området fra Rahbeks Allé.

Idrætsorganisationerne præsenterede skitseforslaget for Kultur- og Fritidsudvalget den 19. juni 2008.

Anlægsøkonomi

Domus har udarbejdet et skøn over de samlede udgifter til etablering af idrætsfaciliteter:

Halmlageret: 3,4 mio. kr. ekskl. moms (bilag 2)

Udendørs areal: 7,6 mio. kr. ekskl. moms (bilag 3)

I alt: 11 mio. kr. ekskl. moms

Prisen på de i alt 11 mio. kr. i 2009 kan reduceres, hvis der skæres dele af idrætsarealet fra.

Der gøres opmærksom på, at de 11 mio. kr. er beregnet på grundlag af et skitseforslag. Hvis Kultur- og Fritidsudvalget ønsker at gå videre med projektet, så skal beløbet kvalificeres yderligere.

Driftsøkonomi

Ud fra erfaringstal har Kultur- og Fritidsforvaltningen skønnet et driftsbudget pr. år:

Halmlageret:

Husleje 0,0 mio. kr.

Personaleomkostninger 0,4 mio. kr.

Rengøring/Service 0,3 mio. kr.

Lys, vand mv. 0,1 mio. kr.

Udendørs areal:

Personaleomkostninger 0,3 mio. kr.

Rengøring/Service 0,1 mio. kr.

Vedligehold mv. 0,1 mio. kr.

I alt: 1,3 mio. kr.

Forudsætningen for ovenstående driftsøkonomi er, at SSB Vesterbro kan stå for driften af arealet – og at der indgås en aftale med Carlsberg om driften af det udendørs areal.

Når huslejen er sat til 0 kr. skyldes det, at Carlsberg har tilkendegivet, at de er villige til at nedskrive huslejen med det beløb, som lægges ind i renoveringen af Halmlageret og det udendørs areal. Finansieringen af de midlertidige idrætsfaciliteter ligger langt over huslejen for en 5-årig periode. Det betyder, at der ikke skal betales husleje for brug af området. Det ville ellers have kostet i størrelsesordenen 680.000 kr. at gøre brug af arealet.

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller, at Kultur- og Fritidsudvalget afslår at gå ind i projektet, da der ikke er afsat midler til formålet i forslaget til budget 2009.

Økonomi

Se ovenfor.

Videre proces

-

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

bilag

[Bilag 1 - Skitseforslag vedr. midlertidige idrætsfaciliteter på Carlsberg \(udsendes kun elektronisk\)](#)

[Bilag 2 - Økonomisk oversigt for Halmlageret](#)

[Bilag 3 - Økonomisk oversigt for det udendørs areal](#)

