

## **28. Idræts- og kulturplan for Ørestad**

Ørestad har ingen permanente faciliteter til idræt og kultur. Kultur- og Fritidsforvaltningen har – bl.a. som led i budget 2009 processen - udarbejdet en idræts- og kulturplan med forslag til etablering af faciliteter til idræt og kultur i den nye bydel.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager idræts- og kulturplanen til efterretning.

### **Problemstilling**

Kultur- og Fritidsudvalget besluttede den 16. august 2007, at Kultur- og Fritidsforvaltningen (KFF) i samarbejde med Børne- og Ungdomsforvaltningen (BUF) og By & Havn (det tidligere Arealudviklingselskab) skulle udarbejde en overordnet idræts- og kulturplan for Ørestad. Planen skulle forelægges Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) i 2008 med henblik på forhandlingerne om budget 2009 (KFU 369/2007).

Ørestad er ved at blive byudviklet og har i dag ca. 5.000 beboere, hvilket antal forventes at stige til ca. 20.000 i løbet af de kommende 15-20 år. Hertil kommer, at der i bydelen i dag arbejder ca. 10.000, som på sigt forventes at stige til ca. 70.000. Bydelen har ingen permanente faciliteter til idræt og kultur. For at skabe en attraktiv og levende Ørestad er et mangfoldigt og synligt idræts- og kulturliv et centralt element.

Idræts- og kulturplanen, der bl.a. uddyber projektforslagene, er vedlagt som bilag 1.

### **Løsning**

Hvis en færdigudviklet Ørestad (20.000 indbyggere) skal være på idrætsfacilitetsmæssig højde med det øvrige København i 2008 (503.699 indbyggere) med samme type faciliteter, skal der etableres, hvad der svarer til 2 idrætshaller på over 300 m<sup>2</sup>, 9 boldbaner og 2 kulturfaciliteter (kulturhus, bibliotek eller teater m.v.).

### **Projektforslag**

Idræts- og kulturplanen indeholder forslag om at realisere følgende idræts- og kulturfaciliteter i Ørestad: Et bibliotek tilknyttet den kommende folkeskole i Ørestad City, en idrætshal tilknyttet den kommende folkeskole i Ørestad Syd, en overdækning af et udendørs idrætsareal i Ørestad Citys bypark og Plug N Play – en udendørs idræts- og kulturplads i Ørestad Syd (se bilag 1 for beskrivelse af forslagene). De 3 første forslag indgik i forhandlingerne om budget 2008. Der blev ikke afsat midler til disse.

Det skal bemærkes, at forvaltningen i samarbejde med lokale initiativtagere har planer om at etablere et ”prækulturhus” i Ørestad Gymnasiums lokaler i en 2-årig forsøgsperiode (2009-2010). Medfinansieringen på 0,5 mio. kr. af driftsomkostningerne til prækulturhuset indgår i forhandlingerne om budget 2009 (KFU 175/2008). Projektet skal ses som et forstadium i forbindelse med forslaget om etableringen af biblioteket, som det er sigtet, også skal have en kulturhusfunktion.

### **Bibliotek i Ørestad City**

Børne- og Ungdomsudvalget (BUU) besluttede den 30. april 2008, at der i konkurrenceprogrammet om den kommende skole i Ørestad City skal indgå et folkebibliotek. Bibliotekerne arbejder p.t. med en beskrivelse heraf. Det er ifølge BUF sigtet, at programmet forelægges til orientering for BUU i august 2008, og at der søges anlægsbevilling til projektering af vinderprojektet ultimo 2008. Herefter vil BUF fremlægge en rammetidsplan, der fastsætter datoerne for ibrugtagning af skolen og biblioteket. BUF vil søge anlægsbevilling til byggeriet ultimo 2009.

Anlægsudgiften er ca. 35 mio. kr. og driftsudgiften ca. 5,0 mio. kr./år (p/l 2009). Der er ikke afsat midler til projektet, men forslaget er med som budgetønske i forbindelse med forhandlingerne om budget 2009.

### **Idrætshal i Ørestad Syd**

Borgerrepræsentationen (BR) har vedtaget et forslag om en fremtidig skolestruktur for Ørestad (BR 319/2006). Forslaget hviler på, at der etableres 3 3-spors skoler i bydelen hver med egen profil, hvor skolen i Ørestad Syd skal have profilen ”Idræt, sundhed og bevægelse”. Som følge af behovet for en idrætshal i bydelen og den tænkte skoleprofil har KFF og BUF gennem det seneste år arbejdet på at etablere en idrætshal på 2.000 m<sup>2</sup> i tilknytning til skolen i Ørestad Syd med placering ud til den grønne park.

Baggrunden er et fælles ønske om at opgradere de traditionelle, dobbelte gymnastiksale på i alt ca. 800 m<sup>2</sup> til en idrætshal på ca. 2.000 m<sup>2</sup>. Dette vil være til gavn for skoler og institutioner om dagen og for foreningsidræt og øvrige idrætsaktive om eftermiddagen/ aftenen. Hallen vil også kunne bruges til skoleopvisninger, kulturarrangementer m.m.

BUF er begyndt at udarbejde et forslag til folkeskolen i Ørestad Syd og vurderer, at den vil stå klar i enten 2014 eller 2015. Ifølge BUF vil projektering m.v. af skolen påbegyndes i 2009, hvorfor der i budget 2010 skal afsættes midler hertil. BUF tilkendegiver, at der således inden forhandlingerne om budget 2010 skal tages stilling til, om der skal arbejdes videre på at etablere en idrætshal i tilknytning til skolen.

Anlægsudgiften er ca. 60 mio. kr., og driftsudgiften er ca. 1,9 mio. kr./år (p/l 2009).

Det skal bemærkes, at der i BR den 10. januar 2008 blev fremsat et medlemsforslag om, at der ved byggeri af nye skoler som standard skal planlægges en idrætshal på 2.000 m<sup>2</sup> til afløsning af de traditionelle, mindre gymnastiksale. Forslaget blev henvist til BUU med inddragelse af KFU (BR 20/2008). Udvalgene vil blive forelagt en fællesindstilling om medlemsforslaget i august 2008.

### **Overdækning af et areal i byparken i Ørestad City**

Forvaltningen har sammen med By & Havn, Lokale- og Anlægsfonden (LOA) og grundejerforeningen i Ørestad City arbejdet på et forslag om at overdække et udendørs areal i Ørestad Citys bypark til idræt, bevægelse og kultur. En overdækning vil sikre udfoldelsesmuligheder året rundt på en tør overflade uanset vejret, hvorved ”sæsonen” for udendørs aktiviteter kan forlænges. Det kan dreje sig om boldspil, streetaktiviteter, uformel leg samt kulturaktiviteter som f.eks. teater, performance, udendørs marked m.v.

En overdækning inkl. underlag koster ca. 5 mio. kr. LOA har tilkendegivet, at fonden gerne vil støtte projektet med op til 2 mio. kr. Ud over at stille en grund til rådighed har By & Havn og

grundejerforeningen givet tilsagn om at finansiere projektet med 0,5 mio. kr. Det er sigtet, at kommunen skal finansiere restbeløbet på 2,5 mio. kr. Grundejerforeningen har tilkendegivet, at den vil stå for drift og vedligehold.

### **Plug N Play - idræts- og kulturplads i Ørestad Syd**

I forbindelse med udviklingen af idræts- og kulturfaciliteter i Ørestad samt arbejdet med at skabe en levende bydel har By & Havn afsat et ca. 16.000 m<sup>2</sup> område i Ørestad Syd i perioden 2008-2013 til udendørs idræt og kultur. Området, der kaldes Plug N Play, skal fungere som Københavns nye urbane testlaboratorium for bevægelse i byens rum. Pladsens mange aktivitetstilbud skal være med til at kickstarte idræts- og kulturmiljøet i Ørestad og dermed servicere bydelens beboere. Med en placering tæt på Vestamager Metrostation skal pladsen også være til glæde for Københavns øvrige brugere.

Den samlede anlægsudgift er ca. 15 mio. kr. ekskl. moms. By & Havn forventes at give tilsagn om at finansiere 5 mio. kr. og ønsker, at kommunen bidrager med 5 mio. kr. LOA har tilkendegivet at støtte med op til 20 % af den samlede anlægsudgift, mens restbeløbet rejses gennem øvrige puljer, fondsbevillinger m.v. I relation til drift af området forventes der at blive indgået aftaler med områdets brugere og lejere på samme måde som med Københavns BMX Klub om dens tidligere, midlertidige bane i Ørestad.

Projektet er udarbejdet i et samarbejde mellem Københavns Kommune, LOA, Danmarks Idræts-Forbund og By & Havn. På baggrund af dialog med interessenter og en række workshops i foråret 2008 har arbejdsgruppen fået udarbejdet et dispositionsforslag samt et forventet overslag til budget for etablering af samtlige aktiviteter, der vil være relevante og interessante at afprøve i det urbane laboratorium.

By & Havn har derfor i samarbejde med interessenterne prioriteret aktiviteterne og udarbejdet forslag til i første omgang etablering af syv idræts- og kulturaktiviteter: 1. Parkourbane, 2. Dirt Jump bane, 3. Urbane Haver, 4. Rulleskøjtebane til speedskating og træningsområde for hovedstadens speedskatere og rulleskøjteklubber, 5. Koncert-, teater- og performanceområde, 6. Paddletennisbaner, 7. Kunstgræsbane til boldspil. Det er ønsket, at aktiviteterne kan være klar til brug medio 2009 (se side 13 i bilag 1 for uddybning af disse syv aktiviteter).

### **Økonomi**

Indstillingen har ingen umiddelbare økonomiske konsekvenser.

### **Videre proces**

Forvaltningen arbejder sammen med samarbejdspartnerne videre med projektforslagene.

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

### **bilag**

[Bilag 1 Idræts- og kulturplan for Ørestad](#)

