

Opgørelse over renoveringsbehov på Københavns Biblioteker 2008

Opgørelsen rubricerer bibliotekerne i 4 kategorier (god stand****, generelt i god stand***, delvis nedslidt**, stærkt nedslidt*) alt efter omfanget og karakteren af efterslæbet.

Økonomi – samlet oversigt over renoveringsudgifter jf. seneste opdaterede udgave.

Anlægsaktivitet, 1.000 kr. – 08 p/l	2009	2010	2011	2012
Vesterbro Bibliotek *	15.100	.0	0	0
Østerbro Bibliotek *	13.200	.0	0	0
Solvang Bibliotek *	7.050	.0	0	0
Islands Brygge *	4.400	.0	0	0
Brønshøj Bibliotek *	8.400	.0	0	0
Tingbjerg *	3.700	.0	0	0
Valby Bibliotek **	7.000	.0	0	0
Blågården **	12.550	.0	0	0
Øbro Jagtvej **	8.050	.0	0	0
Husum ***	2.900	.0	0	0
Christianshavn ****	2.000	.0	0	0
Sydhavnen ****	3.300	.0	0	0
Sundby ****	1.300	.0	0	0
Nørrebro****	5.950	.0	0	0
Vanløse ****	0	.0	0	0
Vigerslev ****	0	.0	0	0
Rodosvej ****	0.250	.0	0	0
Anlægsudgifter i alt lokalbiblioteker	95.150	0	0	0
Anlægsudgifter Hovedbiblioteket**	98.650	.0	0	0

Udgifterne kan periodiseres henover perioden

Ørnevej og Bispebjerg indgår ikke i opgørelsen fordi bibliotekerne afvikles i forbindelse med åbning af nyt bibliotek på Dortheavej.

Bemærk 2008 p/l

Navn
Bibliotekshuset Rodosvej

Adresse
Rodosvej 4, 2300 København S

Samlet Beløb
250.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Kommunalt
Matrikel nummer	192750
Bruttoareal m ²	4378 SØ
Publikumsareal m ²	831
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	625
Husleje pr. år inkl. drift kr.	748.587
Genopretningsbehov	859.637
Seneste større renovering	****
	2003

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Amager Øst
Biblioteket blev oprettet til formålet i 2003 i nyt hus i 2 etager + kælder.

Biblioteket fremstår i god stand.****

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Solvang) ligger 0,97 km i gå/cykelafstand.

Fremtidsplaner:

Projektudvikling: Ingen konkrete planer.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt i (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: ****		0
	Toiletter: ****		0
	Kontorlokaler: ****		0
	Øvrige arealer: ****		0
Teknik	Varmeanlæg: ****	250.000	0
	Ventilationsanlæg: ****		250.000
	Vandinstallationer: ****		0
	El-installationer: ****		0
	I alt		250.000

Bemærkninger:

Der kan være behov for installering af køleanlæg.
I den kommende 4-årige periode vurderes der ikke at være behov for renoveringsinvesteringer udover den løbende adhoc vedligeholdelse.
Ifølge Københavns Ejendomme skønnes opretning af klimaskærm, tekniske anlæg og terræn at andrage ca. 110.000 kr. Tal er ikke opdateret til 2008 priser.

Navn
Blågårdens Bibliotek

Adresse
Blågårds Plads 5, 2200 København N

Samlet Beløb
12.550.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Kommunalt
Matrikel nummer	984362 (1)
Bruttoareal m²	5988 UK
Publikumsareal m²	1.377
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	1.100
Husleje pr. år inkl. drift kr.	832.140
Genopretningsbehov	947.995
Seneste større renovering	**
	1982

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Nørrebro bydel.
Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1982. Biblioteket blev senest ændret i 2001. Biblioteket er beliggende i stueetagen og på 1.sal ud mod Blågårds Plads.

Biblioteket fremstår delvist nedslidt. **

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Hovedbiblioteket) ligger indenfor 1,57 km.

Fremtidsplaner:

- Ungeprofilbibliotek pr. 1. januar 2009. Profilbibliotek - Blågårdens bibliotek arbejder med et forsøg for Københavns Biblioteker med en medieprofil, der har særlig fokus på bibliotekstilbuddet til unge.
- Fælles kulturhus og bibliotek, samme beliggenhed

KFU besluttede i 2006, at der under forudsætning af at der er frigjort lokaler og fundet finansiering, skal der ske en fysisk udvidelse af kulturhuset på Blågårds Plads senest 1. januar 2009. En anlægsbevilling på 30 mio. kr. over 3 år til ombygning og sammenlægning af Kulturhus og Bibliotek m.v. indgik i forhandlingerne om budget 2008

Projektudvikling: Flere forslag og modeller blev forelagt KFU i 2006.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: ** Toiletter: ** Kontorlokaler: ** Inventar: *	5.450.000 0 0 3.300.000	8.750.000
Teknik	Varmeanlæg: Ventilationsanlæg: Vandinstallationer: El-installationer: Afløb:	0 1.700.000 2.100.000 0 0	3.800.000
	I alt		12.550.000

Bemærkninger:

Der foreligger skitseforslag til nyindretning af bibliotek med baggrund i samarbejde mellem bibliotek og kulturhus. Forslaget indeholder bl.a. ny hovedindgang fælles med kulturhuset, samt ny trappeplacering. Dette moderniseringsforslag er p.t. ikke konkret prissat og der er her som ved øvrige biblioteker anvendt erfaringstal til en generet modernisering/opretning.

Biblioteket er nu efter 25 års brug modent til en gennemgribende renovering, hvor også andre planløsninger nytænkes bl.a. IT – pladser, kontorer og personale rum. Der bør etableres ventilationsanlæg og ny belysning, samt nyt inventar med reolbelysning.

Navn
Brønshøj Bibliotek

Adresse
Frederikssundsvej 175, 2700 Brønshøj

Samlet Beløb
8.400.000



	(2008 priser)
Lejemål	Privat
Ejendomsnummer (BBR)	-
Matrikel nummer	-
Bruttoareal m ²	800
Publikumsareal m ²	625
Leje pr. år ekskl. drift kr.	505.095
Varme + regl	75.600
Husleje pr. år i alt kr.	580.695
Genopretningsbehov	*
Seneste større renovering	1988

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Brønshøj/Husum bydel.
Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1939. Biblioteket blev senest ændret i 1996.
Biblioteket udgør et stort sammenhængende publikumsareal på 1. sal langs Frederikssundsvej om hjørnet ad Brønshøjvej, med gode dagslys forhold. Biblioteket har netop fået nyt indgangsparti på 1. sal, men adgangsforhold i øvrigt er utilfredsstillende og bør forbedres også for handicappede evt. via vertikal handicaplift. En hovedrenovering af biblioteket generelt er påtrængende. Bibliotekerne overvejer at søge midler fra "puljen" til etablering af en tilfredsstillende handicapadgang til biblioteker.

Biblioteket fremstår stærkt nedslidt.*

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Husum) ligger indenfor 1,5 km.

Fremtidsplaner:

- Modeludviklingsprojektet
- Samme beliggenhed

Projektudvikling: Modeludviklingsprojekt "Fremtidens Bibliotek"

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler inklusive ny vertikal handicaplift: ** Toiletter: * Kontorlokaler: * Inventar: *	3.500.000 0 0 1.900.000	5.400.000
Teknik	Ventilationsanlæg: El-installationer: **	1.100.000 1.900.000	3.000.000
	I alt		8.400.000

Bemærkninger:

En hovedrenovering indvendigt vil medføre oprettelse af overflader, gulve, vægge og lofter, således at der etableres gennemgående lyddæpende loftsystem i hele biblioteket. En hovedrenovering vil endvidere indebære etablering af nye toiletter herunder handicaptoilet, fornyelse af belysning generelt og etablering af ventilationsanlæg samt nyt inventar. En eventuel ny vertikal handicaplift fra stueetage op til indgangspartiet på 1. sal, vil skønsmæssigt andrage i alt ca. 350.000 kr.

Navn
Christianshavns Bibliotek

Adresse
Dronningensgade 53, 1420 København K

Samlet Beløb
1.850.000



	(2008 priser)
Lejemål	Privat
Ejendomsnummer (BBR)	-
Matrikel nummer	-
Grundareal m ²	708
Publikumsareal m ²	518
Leje pr. år ekskl. drift kr.	665.907
Varme + regl	72.225
Husleje pr. år i alt kr.	738.132
Genopretningsbehov	****/*
Seneste større renovering	2005/06

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Indre By
Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler på 1. sal mod Christianshavns Torv i 1931 og udvidet i 1981 og fik etableret nye indgang og elevator i 2005.

Biblioteket fremstår i god stand. ****
Kontorlokalerne er stærkt nedslidt. *

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Islands Brygge) ligger indenfor 1,27 km.

Fremtidsplaner:

- Samme beliggenhed

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: ****	750.000	1.500.000
	Toiletter: ***	0	
	Kontorlokaler: *	750.000	
	Inventar:****	0	
Teknik	El-installationer: ***	250.000	500.000
	Afløb:	0	
	Køleanlæg på ventilation	250.000	
	I alt		2.000.000

Bemærkninger:

Biblioteket fik renoveret udlånsarealer, gulv, vægge og nyt inventar i 2006. Et par år forinden, blev der etableret ventilationsanlæg og støjdæmpende ruder mod Torvegade.
For biblioteket resterer planlægning af ny belysning i publikumsarealer samt en omorganisering og istandsættelse af kontorer og personalerum der kan skabe ekstra publikumsareal og lys i biblioteksrummet.

Navn
Hovedbiblioteket

Adresse
Krystalgade 15, 1172 København K

Samlet Beløb
98.650.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Privat
Matrikel nummer	-
Grundareal m ²	9.800
Publikumsareal m ²	6.500
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	11.802.000
Varme, el og rengøring kr.	3.415.000
Husleje pr. år i alt kr.	15.217.000
Genopretningsbehov	**
Seneste større renovering	1993

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Indre By bydel.

Hovedbiblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1993. Biblioteket blev i 2002 tilført lejemål på 87 m². Biblioteket er beliggende på 5 etager med et karakteristisk højt åbent rum i bygningens midte med rulletrappe mellem etagerne.

Der arbejdes aktuelt på at forbedre indretning og formidling i stueetagen.

Biblioteket fremtræder delvist nedslidt. **

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Blågårdens Bibliotek) ligger indenfor 1,57 km.

Fremtidsplaner

Der er flere scenarier i spil med hensyn til et nyt Hovedbibliotek. Bl.a. er Vandværksgrunden, Scala i spil.

Grundet en lejekontrakt, der udløber i 2013 kræver det en snarlig afgørelse om et nyt Hovedbiblioteks placering.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler inklusive overflader samt nye rulletrapper og personelevator : ** Toiletter:* Kontorlokaler:** Inventar:*	47.775.000 0 0 0 22.000.000	69.775.000
Teknik	Varmeanlæg: Ventilationsanlæg: El-installationer:		0 0 0 28.875.000
	I alt		98.650.000

Bemærkninger:

Bibliotekets hovedproblem er manglende plads. Selv efter en eventuel gennemgribende renovering af biblioteket, kan der ikke skaffes mere plads, idet de omkringliggende bygninger ikke kan inddrages i biblioteksbygningen. Bygningen har været udsat for intensiv brug med op mod 1 mio. besøgende årligt i 14 år.

Alle overflader i biblioteket, inkl. gulve trænger til genopretning. Inventar bør fornys både til publikum og personale. Belysning i publikumsarealerne skal moderniseres. Husets ventilationsanlæg bør fornys, ligesom andre tekniske installationer. Der bør installeres ny personelevator (ca. 200.000 kr.) og de rulletrapper der ikke er fornyet kan fornys for ca. 700.000 kr.

Kontrakten med udlejer udløber i 2013 og skal snarest genforhandles. Den nuværende kontrakt indebærer at Københavns Kommune har ansvar for både ind- og udvendig vedligehold af bygningen.

Navn
Husum Bibliotek

Adresse
Frederikssundsvej 290, 2700 Brønshøj

Samlet Beløb
2.900.000



	(2008 priser)
Lejemål	Privat
Ejendomsnummer (BBR)	-
Matrikel nummer	-
Grundareal m ²	660
Publikumsareal m ²	492
Leje pr. år ekskl. drift kr.	606.256
Varme + regl	31.019
Husleje pr. år i alt kr.	637.275
Genopretningsbehov	***
Seneste større renovering	1996

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Brønshøj/Husum bydel.
Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1996 i ny bygning dels i stueetagen (læsesal) og dels på 4. sal.

Biblioteket fremstår generelt i god stand. ***

Afstand til nærmeste bibliotek

- Nærmeste bibliotek (Tingbjerg) ligger indenfor 1,1 km.

Fremtidsplaner:

- Samme beliggenhed

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: *** Toiletter: **** Kontorlokaler: **** Inventar:	0 100.000 0 1.100.000	1.200.000
Teknik	Ventilationsanlæg: El-installationer: ** Afløb:	900.000 800.000 0	1.700.000
	I alt		2.900.000

Bemærkninger:

Biblioteket mangler lydabsorberende lofter, hvor der er skranke og børnebibliotek. Der mangler mekanisk ventilation og belysning samt inventar bør fornyes.

Navn
Islands Brygge Bibliotek

Adresse
Njalsgade 15, 2300 København S

Samlet Beløb
4.400.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Kommunalt
Matrikel nummer	-
Grundareal m ²	2.081
Publikumsareal m ²	260
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	819.271
Husleje pr. år inkl. drift kr.	949.911
Genopretningsbehov	*
Seneste større renovering	1966

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Amager vest bydel.

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1966 i høj stueetage i Njalsgadekomplekset.

Biblioteket fremstår stærkt nedslidt. *

Fremtidsplaner

- Status quo – biblioteket bliver på nuværende matrikel.
- Islands Brygge Bibliotek bygges om – samme beliggenhed.

Projektudvikling: En gennemgribende totalrenovering anslås p.t. til ca. 8,0 mio. kr.

Afstand til nærmeste bibliotek

- Nærmeste bibliotek (/Christianshavn) ligger indenfor 1,27 km.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: * Toiletter: * Kontorlokaler: * Inventar:	1.800.000 0 0 850.000	2.650.000
Teknik	Ventilationsanlæg:* El-installationer: *		1.750.000
	I alt		4.400.000

Bemærkninger:

Bibliotekets areal er meget lille og har halvdelen af sine bøger i magasin. Der er meget lidt plads til brugere, der kommer for at læse aviser m.v. Der mangler møderum og generelt er både overflader og inventar slidt. Mekanisk ventilation mangler. Der er påtrængende renoveringsbehov omkring indgangsparti. Biblioteket foreslås, i takt med den stærkt stigende boligudbygning på Bryggen, flyttet til lokaliteter, der imødekommer nutidige krav.

Biblioteket er placeret i Njalsgården, som fremover skal være domicil for Teknik og Miljøforvaltningen. Her pågår et større ombygnings og renoveringsprojekt, som forventes færdigt september 2010. Når TMF åbner efteråret 2010 bør biblioteket kunne tilbyde lignende tidssvarende attraktive renoverede rammer, som TMF tilbyder borgerne, hvorfor en renovering af biblioteket bør foregå i samme periode som TMF arbejder med deres ombygnings og renoveringsprojekt.

Biblioteket kommer til at dele fælles indgangsparti med TMF.

I kommunens masterplan er hele Njalsgadekomplekset udlagt til administrative formål. En gennemgribende totalrenovering anslås p.t. til ca. 8,0 mio. kr.

Ifølge Københavns Ejendomme skønnes opretning af klimaskærm, tekniske anlæg og terræn at andrage ca. 7.525.000 kr. for hele Njalsgadekomplekset. Tal er ikke opdateret til 2008 priser. Bibliotekets økonomiske andel er ikke opgjort selvstændigt, men vurderes at udgøre en ubetydelig del.

Navn
Nørrebro Bibliotek

Adresse
Bragesgade 8b, 2200 København N

Samlet Beløb
5.950.000



	(2008 priser)
Lejemål	Privat
Ejendomsnummer (BBR)	-
Matrikel nummer	23 udenbys klædebo
Grundareal m ²	1340
Publikumsareal m ²	1080
Leje pr. år ekskl. drift kr.	1.334.512
Varme + regl	158.000
Drift + skat	181.000
Husleje pr. år i alt kr.	1.673.512
Genopretningsbehov	****
Seneste større renovering	2001

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Ydre Nørrebro bydel.
Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 2001 i en nedlagt fabrik, som senere har fungeret som supermarked.

Biblioteket fremstår i god stand. ****

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Rentemestervej) ligger indenfor 1,7 km.

Fremtidsplaner:

Ved budgetforliget 2008 blev der afsat 1 mio. kr. til på Teknik- og Miljøforvaltningen budget til projektudvikling af Internationalt Kulturhus på Ydre Nørrebro. En arbejdsgruppe har udarbejdet et projektforslag, hvor idrætshal, kulturhus og bibliotek sammentænkes. Forslaget lægger op til at der i budgetforhandlingerne 2009 bevilges 3 mio. kr. til en arkitektkonkurrence. Der anslås en anlægsramme på ca. 90 mio. kr. og byggeperiode fra 2010 – 2013.

Projektudvikling: Projektforslag samt bevillingsønske om 3 mio. kr. til arkitektkonkurrence er forlagt KFU den 19. juni 2008, henvist til budgetforhandlingerne for 2009.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: **** Toiletter: **** Kontorlokaler: **** Inventar: ***	0 0 0 3.300.000	3.300.000
Teknik	Ventilationsanlæg: El-installationer:		2.650.000
	I alt		5.950.000

Bemærkninger:

Biblioteket forekommer velfungerende i et bygningsmæssigt spændende lokale og skranke og biblioteksborde er udmærket samlet i en enhed centralt. Det bør overvejes, at flytte om, således at det ofte ret varme IT-lokale blev placeret i et mere højloftet rum. Vedr. tekniske installationer. Der bør installeres ventilationsanlæg og belysningen bør moderniseres. Inventar er af nyere dato, men reolbelysning mangler.

Navn
Biblioteket i Solvang Centret

Adresse
Remisevej 14, 2300 København S

Samlet Beløb
7.050.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Kommunalt
Matrikel nummer	005089 (2)
Bruttoareal m ²	2306 SV
Publikumsareal m ²	670
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	450
Husleje pr. år inkl. drift kr.	445.768
Genopretningsbehov	537.211
Seneste større renovering	*
	1971

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket er integreret i Dyveke Skole og oprettet i 1971 og er en del af Amager Vest.

Biblioteket fremstår stærkt nedslidt. *

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Bibliotekshuset Rodosvej) ligger indenfor 0,97 km.

Fremtidsplaner:

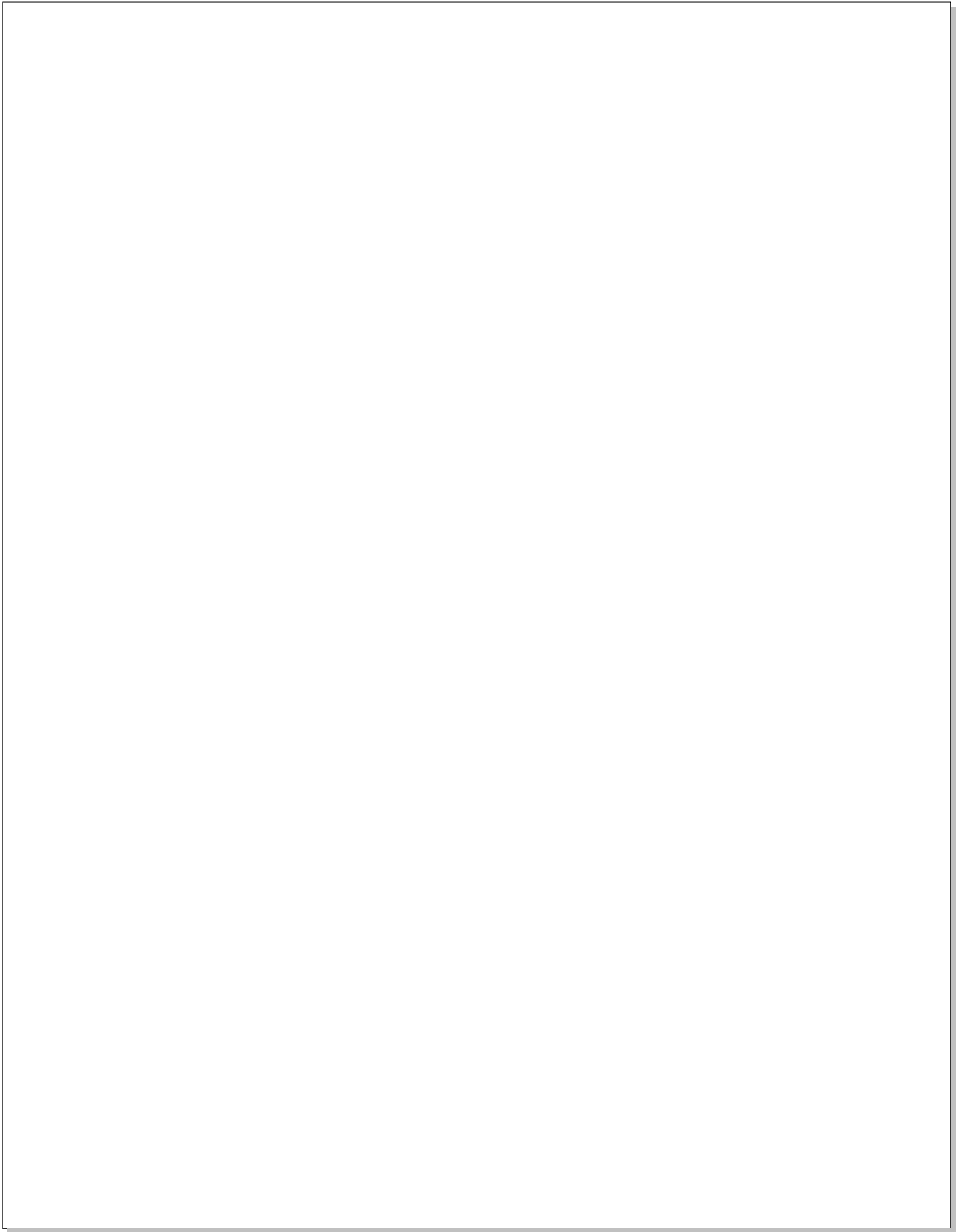
- Fælles folke- og skolebibliotek

Projektudvikling: Der foreligger forslag til, men ingen konkret plan for etablering af et fælles folke- og skolebibliotek – på samme beliggenhed.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: *	3.300.000	5.100.000
	Toiletter: *	0	
	Kontorlokaler: *	0	
	Inventar:*	1.800.000	
Teknik	Varmeanlæg: *	0	1.950.000
	Ventilationsanlæg:	850.000	
	El-installationer: *	1.100.000	
	I alt		7.050.000

Bemærkninger:

En hovedrenovering er tiltrængt vedr. alle overflader samt installationer, herunder belysning og der mangler mekanisk ventilation. Der er endvidere behov for ommøblering af funktionerne samt fornyelse af inventar inklusive reolbelysning.
Der er ønske om udvidelse af areal eventuelt ved at tilføje en etage eller ved sammenlægning med skolen for at åbne mere op udadtil.
Ifølge Københavns Ejendomme skønnes opretning af klimaskærm og tekniske anlæg at andrage ca. 131.000.000 kr. for Dyvekeskolen. Tal er ikke opdateret til 2008 priser. Bibliotekets økonomiske andel er ikke opgjort selvstændigt.



Navn
Sundby Bibliotek

Adresse
Jemtelandsgade 3, 2300 København S

Samlet Beløb
1.300.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Kommunalt
Matrikel nummer	274349 (3)
Bruttoareal, m ²	1572 SØ
Publikumsareal m ²	1215
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	693
Husleje pr. år inkl. drift kr.	500.168
Genopretningsbehov	561.749
Seneste større renovering	****
	2001

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Sundbyøster bydel.

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 2001 i Kvarterhuset, en tidligere fabrik, der bygningsmæssigt indvendigt er åbnet op både horisontalt og vertikalt, og hvor der også er Kulturhus med fælles café.

Bibliotekets mangler kan alene henvises til et meget "uheldigt" ødelagt gulv i træplanker i stueetagen, som hurtigst muligt trænger til en hovedrenovering – anslået pris ca. 200.000 kr.

Biblioteket fremstår i god stand. ****

Afstand til nærmeste bibliotek

- Nærmeste bibliotek (Christianshavn) ligger indenfor 1,39 km.

Fremtidsplaner

- Samme beliggenhed
- Fælles kulturhus og bibliotek.

Når mulighed for yderligere lejemål i Kvarterhuset i Jemtelandsgade viser sig, ønskes biblioteksarealet tilføjet ekstra kvadratmeter, efter gensidig aftale med Kulturhuset.

Projektudvikling: Ingen konkrete planer.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: ****	200.000	200.000
	Toiletter: ****	0	
	Kontorlokaler: ****	0	
	Inventar:***	0	
Teknik	Ventilationsanlæg: El-installationer:****	1.100.000 0	1.100.000
	I alt		1.300.000

Bemærkninger:

Plankegulv i stueetagen bør slibes og behandles.

Vedr. tekniske installationer: Der bør installeres ventilationsanlæg.

Ifølge Københavns Ejendomme skønnes opretning af klimaskærm og tekniske anlæg at andrage ca. 2.200.000 kr. for hele Kvarterhuset Jemtelandsgade. Tal er ikke opdateret til 2008 priser. Bibliotekets økonomiske andel er ikke opgjort selvstændigt.

Navn	Adresse	Samlet Beløb
Sydhavnens Bibliotek	Wagnersvej 19, 2450 København SV	3.300.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Kommunalt
Matrikel nummer	599485 (1)
Bruttoareal m²	4 KE
Publikumsareal m²	1.029
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	600
Husleje pr. år inkl. drift kr.	386.754
Genopretningsbehov	980.291
Seneste større renovering	****
	1996

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket er beliggende sammen med Kulturhus i bygningen "Karens minde" i Vesterbro / Kongens Enghave bydel.

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1996.

Biblioteket fremstår i god stand. ****

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Vigerslev Bibliotek) ligger indenfor 1,85 km.

Fremtidsplaner

- Samme beliggenhed
- Fælles kulturhus og bibliotek

Projektudvikling: Der er ingen konkrete planer.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning	Publikumslokaler:****	0	1.800.000
Indvendig	Toiletter:****	0	
	Kontorlokaler:****	0	
	Inventar:***	1.800.000	
Teknik	Ventilationsanlæg:	950.000	1.500.000
	EL-installationer:**	550.000	
	I alt		3.300.000

Bemærkninger:

Biblioteket er generelt i god stand og virker velordnet. Rummene er pæne, dog bør vægge opmales indenfor overskuelig fremtid.

Der foreslås nyt inventar inklusive reolbelysning.

Vedr. tekniske installationer: Der bør installeres ventilationsanlæg.

Ifølge Københavns Ejendomme skønnes opretning af klimaskærm, tekniske anlæg og terræn at andrage ca. 2.675.000 kr. for hele Karens Minde Kulturhus. Tal er ikke opdateret til 2008 priser. Bibliotekets økonomiske andel er ikke opgjort selvstændigt.

Navn
Tingbjerg Bibliotek

Adresse
Ruten 14, 2700 Brønshøj

Samlet Beløb
3.700.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Privat
Matrikel nummer	-
Grundareal m ²	742
Publikumsareal m ²	353
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	469.000
Varme, el og rengøring kr.	272.000
Husleje pr. år i alt kr.	741.000
Genopretningsbehov	*
Seneste større renovering	1994

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Brønshøj/Husum bydel. Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1973. Biblioteket blev senest ændret i 1994. Stueetagen fungerer udelukkende med kontorer og personalerum, mens udlånet er placeret i ét stort rum på 1. sal, med dagslys fra begge sider.

Biblioteket fremstår stærkt nedslidt. *

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Husum) ligger indenfor 1,1 km.

Fremtidsplaner

- Fælles kulturhus og bibliotek

I budget 2008 blev der afsat 0,5 mio. kr. til at projektudvikle et fælles Kulturhus og Bibliotek i Tingbjerg. Der er udarbejdet et forslag som indebærer, at der i Tingbjerg opføres et nybyggeri på ca. 1.600 m², hvori der etableres et kombineret kulturhus og folkebibliotek og evt. skolebibliotek. Den samlede anlægsudgift for Kulturhus Tingbjerg er anslået til 48 mio. kr. Selvom Boligorganisationerne FSB/SAB bidrager til byggeriets opførelse med 22 mio. kr., anbefales det, at der afsættes 48 mio. kr. til opførelsen, da boligorganisationernes medfinansiering kan indebære krav om deponering.

Projektudvikling: Forprojektet er fremlagt for KFU den 8. maj, henvist til budgetforhandlingerne

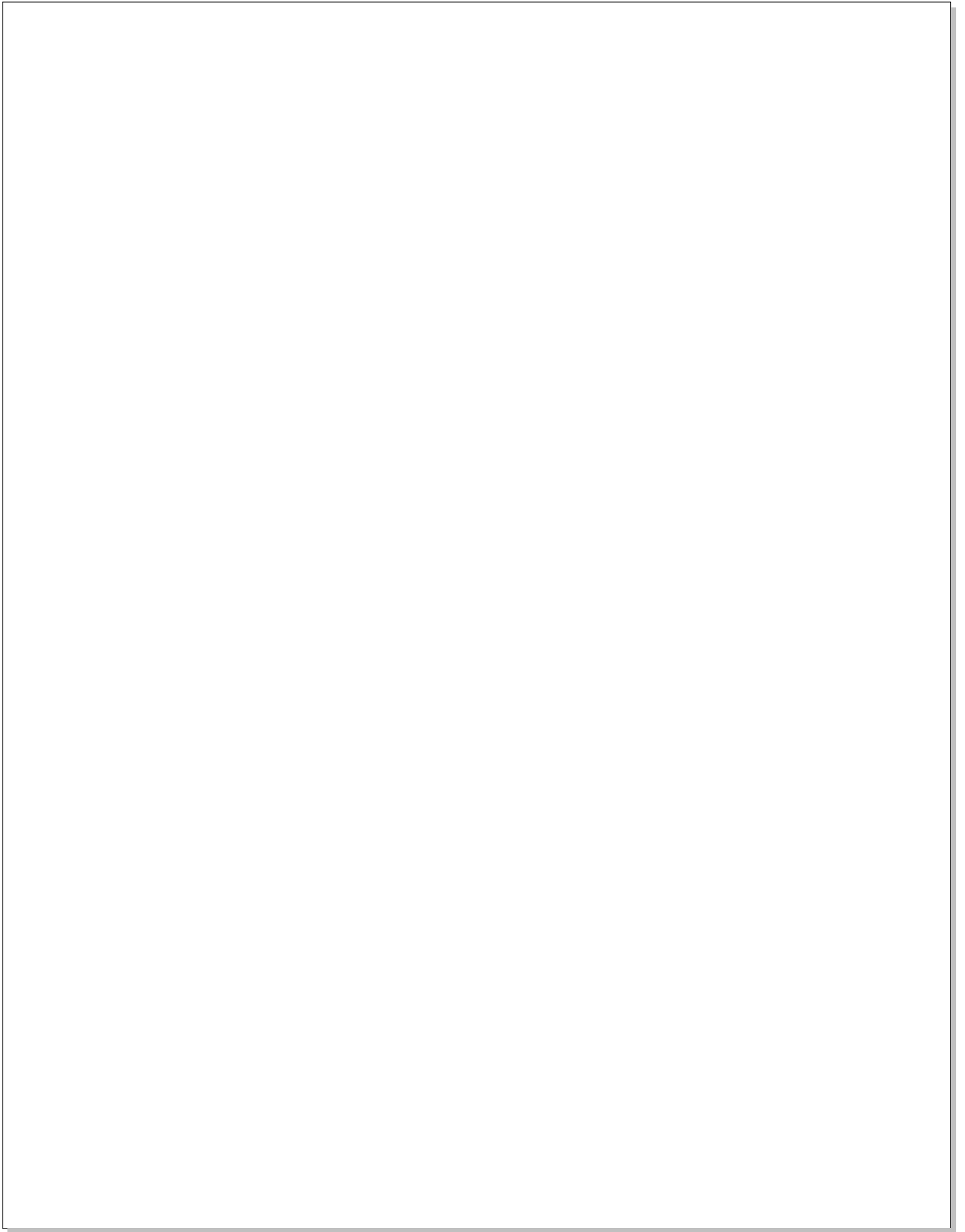
	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: *	1.200.000	
	Toiletter: *	0	
	Kontorlokaler:*	0	
	Inventar: *	1.250.000	
			2.450.000
Teknik	Ventilationsanlæg:	600.000	
	El-installationer: ***	650.000	
			1.250.000
	I alt		3.700.000

Bemærkninger:

Der er i 2006 etableret ny belysning, men lofter og andre overflader trænger til opretning og inventar bør udskiftes.

Der bør installeres ventilationsanlæg.

Det er uhensigtsmæssigt med adgangsforhold via en stejl og mørk trappe til udlånet på 1. sal.



Navn
Valby Bibliotek

Adresse
Annexstræde 2, 2500 Valby

Samlet Beløb
7.000.000



(2008 priser)
Lejemål Kommunal
Ejendomsnummer (BBR) 503054
Matrikel nummer 1809 Valby
Bruttoareal m² 1.133
Publikumsareal m² 440
Husleje pr. år ekskl. drift kr. 498.245
Husleje pr. år inkl. drift kr. 581.091
Genopretningsbehov **
Seneste større renovering 1986

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Biblioteket er en del af Valby bydel og er indrettet i nuværende lokaler i ca. 1986.

Biblioteket fremtræder delvist nedslidt. **

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Vigerslev) ligger indenfor 2,08 km.

Fremtidsplaner

- Samme beliggenhed

Projektudvikling: Ingen konkrete planer. Evt. undersøge mulighederne for at inddrage noget af "pladsen" foran bygningen med glastilbygning til udvidelse af biblioteket.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler:** Toiletter:* Kontorlokaler:** Inventar.*	2.100.000 0 0 2.500.000	4.600.000
Teknik	Ventilationsanlæg: El-installationer: **		2.300.000
	I alt		7.000.000

Bemærkninger:

Biblioteket er velfungerende og virker venligt og struktureret. Indgangsparti, toiletforhold og kontorer bør forbedres og generelt bør overflader, gulve, vægge og lofter renoveres og males. Vedr. tekniske installationer, bør der installeres ventilationsanlæg. Inventar er efter ca. 20 år slidt og bør udskiftes til nyt inklusive reolbelysning.
Ifølge Københavns Ejendomme skønnes opretning af klimaskærm og tekniske anlæg at andrage ca. 170.000 kr. Tal er ikke opdateret til 2008 priser.

Navn
Vanløse Bibliotek

Adresse
Jernbane Allé 38, 2720 Vanløse

Samlet Beløb
0



	(2008 priser)
Lejemål	Privat
Ejendomsnummer (BBR)	-
Matrikel nummer	-
Grundareal m ²	1.406
Publikumsareal m ²	1.050
Leje pr. år ekskl. drift kr.	1.229.609
Varme + regl	36.406
Drift + skat	163.845
Husleje pr. år i alt kr.	1.429.860
Genopretningsbehov	****
Seneste større renovering	2005

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Vanløse bydel.

Biblioteket blev oprettet i bygningen i forbindelse med opførelsen i 1962 sammen med biograf og forsamlingshus og efter et markant forfald af hele bygningen blev der i 2004 – 05 gennemført en større ombygning og tilbygning bl.a. i forbindelse med oprettelse af nyt kulturhus.

Biblioteket fremtræder i god stand. ****

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Brønshøj) ligger indenfor 2,76 km.

Fremtidsplaner

- Samme beliggenhed
- Fælles kulturhus og bibliotek

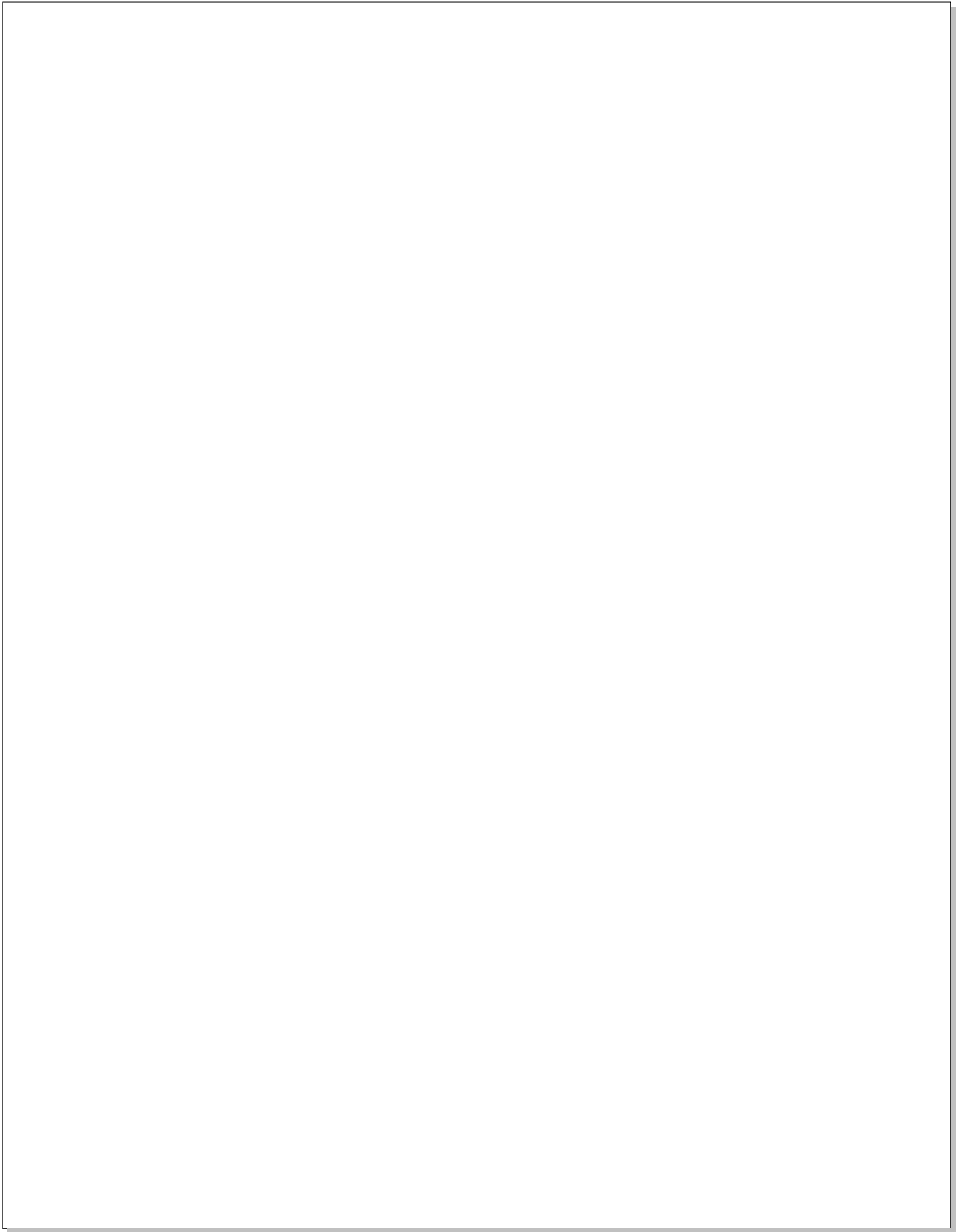
Projektudvikling: Ingen konkrete planer, men overvejelser om indretning og beplantning af den store fælles terrasse til kultur- og biblioteksaktiviteter.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler: ****		0
	Toiletter: ****		0
	Kontorlokaler: ****		0
	Inventar: ****		0
Teknik	Ventilationsanlæg:****		0
	El-installationer:****		0
	I alt		0

Bemærkninger:

Biblioteket er indrettet efter nutidige tekniske og indretningsmæssige/inventarmæssige principper og danner således forbillede vedrørende standard for øvrige biblioteker i Kommunen.

I den kommende 4-årige periode vurderes der ikke at være behov for renoveringsinvesteringer udover den løbende ad hoc vedligeholdelse.



Navn
Vesterbro Bibliotek

Adresse
Lyrskovgade 4, 1758 København V

Samlet Beløb
15.100.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Kommunalt
Matrikel nummer	121801 (3)
Bruttoareal m ²	1539 UV
Publikumsareal m ²	1.525
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	618/931
Husleje pr. år inkl. drift kr.	1.227.526
Genopretningsbehov	1.428.938
Seneste større renovering	*
	1981

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Vesterbro / Kongens Enghave bydel.

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1981. Lokalerne var tidligere badeanstalt. Biblioteket er beliggende i en høj stueetage og på 1.sal, uden indvendig forbindelse mellem de 2 etager. Der er Kulturhus beliggende på etagen over Biblioteket.

Bibliotekerne overvejer at søge midler fra "puljen" til etablering af en tilfredsstillende handicapadgang til biblioteker.

Biblioteket fremstår stærkt nedslidt. *

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Valby) ligger indenfor 2,28 km.

Fremtidsplaner

- Flytning til nye lokaler
- Organisatorisk sammenlægning af Vesterbro Kulturhus og Vesterbro Bibliotek

I forbindelse med planer om et nyt byggeri i Rejsbygade-karreen, hvori også den nye rytmiske koncertsal Mega Vega indgår, har kommunen fået tilbud om at leje sig ind i nye lokaler til Kulturhus og Bibliotek. Forslaget bakkes på af Kultur- og Fritidsforvaltningen.

Projektudvikling: Forslaget forelagt KFU den 19. juni 2008, og skal henvises til budgetforhandlingerne 2009. Uddybende notat vedr. finansieringskilder til deponeringskravet skal udarbejdes.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler:	6.300.000	9.100.000
	Toiletter:	0	
	Kontorlokaler:	0	
	Inventar:	2.800.000	
Teknik	Ventilationsanlæg:	6.000.000	6.000.000
	El-installationer:	0	
	I alt		15.100.000

Bemærkninger:

Generelt er en totalrenovering og modernisering tiltrængt, hvor funktionerne revurderes og hvor biblioteket åbnes op ved gennemførelse af muråbninger og hvor skrankefunktioner samles. Etablering af indvendig trappe og elevator i gården vil give øget sammenhæng mellem Bibliotekets funktioner. Inventar bør fornyes inklusive reolbelysning.

Vedrørende tekniske installationer: Der bør installeres ventilationsanlæg og nye EI-installationer samt ny belysning.

Skitseforslag inklusive overslag foreligger. Modernisering af indgangsparti er meget påkrævet, anslås p.t til ca. 1,5 – 2,0 mio. kr.

Bibliotekets indgangsparti inklusive kollonaden trænger til renovering og modernisering så det i højere grad imødekommer handicappede, men det vil her kræve nøje myndighedsforhandlinger.

Ifølge Københavns Ejendomme skønnes opretning af klimaskærm, tekniske anlæg og terræn at andrage ca. 9.715.000 kr. for hele Lyrskovgade 2-6. Enghavevej 42. Tal er ikke opdateret til 2008 priser. Bibliotekets økonomiske andel er ikke opgjort selvstændigt.

Navn
Vigerslev Bibliotek

Adresse
Kirsebærhaven 23, 2500 Valby

Samlet Beløb
0



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Kommunalt
Matrikel nummer	055191 (2)
Bruttoareal m ²	3128 Vig
Publikumsareal m ²	745
Husleje pr. år ekskl. drift	600
Husleje pr. år inkl. drift	468.455
Genopretningsbehov	548.686
Seneste større renovering	****
	2002

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Valby / Vigerslev bydel. Biblioteket er indrettet i nuværende lokaler i 2002, og er integreret i Kirsebærhavens skole og fungerer også som skolebibliotek. Da biblioteket er nystandsats fremtræder det moderne, lyst, venligt og med tidssvarende inventar og tekniske installationer, herunder reolbelysning.

Biblioteket fremtræder i god stand. ****

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Valby) ligger indenfor 2,08 km

Fremtidsplaner

- Samme beliggenhed
- Evt. organisatorisk sammenlæg mellem bibliotek og skolebibliotek

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler:****		0
	Toiletter: ****		0
	Kontorlokaler: ****		0
	Inventar:****		0
Teknik	Varmeanlæg: ****		0
	Ventilationsanlæg:****		0
	El-installationer: ****		0
	I alt		0

Bemærkninger:

I den kommende 4-årige periode vurderes der ikke at være behov for renoveringsinvesteringer udover den løbende ad hoc vedligeholdelse.
Ifølge Københavns Ejendomme skønnes opretning af klimaskærm, tekniske anlæg og terræn at andrage ca. 17.000.000 kr. for ejendommen Kirsebærhavens Skole. Tal er ikke opdateret til 2008 priser. Bibliotekets økonomiske andel er ikke opgjort selvstændigt. Biblioteket er hovedsageligt nybyggeri.

Navn
Øbro Jagtvej Bibliotek

Adresse
Jagtvej 227, 2100 København Ø

Samlet Beløb
8.050.000



Lejemål	(2008 priser)
Ejendomsnummer (BBR)	Kommunalt 271870
Matrikel nummer	392 UK
Bruttoareal m ²	1.765
Publikumsareal m ²	850
Husleje pr. år ekskl. drift kr.	628.643
Husleje pr. år inkl. drift kr.	718.644
Genopretningsbehov	**
Seneste større renovering	2000

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Østerbro bydel.

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1953, med om – og tilbygninger i 1996 og 2000. Biblioteket har lidt akavede adgangsforhold og er fordelt på flere etager, med nyindrettede kontorer i tagetagen.

Bibliotekerne overvejer at søge midler fra "puljen" til etablering af en tilfredsstillende handicapadgang til biblioteker.

Biblioteket fremstår delvist nedslidt. **

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Østerbro) ligger indenfor 1,84 km.

Fremtidsplaner

- Samme beliggenhed
- Hvis egnet grund: Fælles kulturhus og bibliotek

Projektudvikling: Ingen konkrete planer

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning Indvendig	Publikumslokaler:** Toiletter: ** Kontorlokaler: **** Inventar:*	2.300.000 0 0 2.600.000	4.900.000
Teknik	Ventilationsanlæg: El-installationer:**		3.150.000
	I alt		8.050.000

Bemærkninger:

Biblioteket er på flere etager stærkt nedslidt. Andre etager er renoveret indenfor de sidste 6-7år. Alle overflader, bortset fra de sidst renoverede, bør renoveres og der mangler lyddæmpende lofter i de fleste arealer.

Vedrørende tekniske installationer bør der installeres ventilationsanlæg samt ny belysning.

Der bør installeres nyt inventar med reolbelysning.

Ifølge Københavns Ejendomme skønnes opretning af klimaskærm, tekniske anlæg og terræn at andrage ca. 2.070.000 kr. Tal er ikke opdateret til 2008 priser.

Navn	Adresse	Samlet Beløb
Østerbro Bibliotek	Dag Hammarskjöld's Allé 19, 2100 København Ø	13.200.000



	(2008 priser)
Lejemål	Privat
Ejendomsnummer (BBR)	-
Matrikel nummer	-
Grundareal m²	1.094
Publikumsareal m²	900
Leje pr. år ekskl. drift kr.	887.730
Varme + regl	152.000
Husleje pr. år i alt kr.	1.039.730
Genopretningsbehov	*
Seneste større renovering	1975

Beskrivelse af ejendom og en vedligeholdelsesmæssig tilstandsvurdering

Del af Indre Østerbro bydel.

Biblioteket blev oprettet i nuværende lokaler i 1959 i en tidligere bilforretning. Biblioteket blev senest ændret i 1975. Der er netop indgået aftale om tillæg af godt 90 m² biblioteksareal i stueetagen i biblioteksrummet.

Biblioteket fremstår stærkt nedslidt. *

Afstand til nærmeste bibliotek:

- Nærmeste bibliotek (Jagtvej/HB) ligger indenfor 1,98 km.

Fremtidsplaner

- Samme beliggenhed
- Profilbibliotek - Østerbro bibliotek arbejder med et forsøg for Københavns Biblioteker med en medieprofil, der har særlig fokus på skønlitteraturen.

Projektudvikling: Der arbejdes p.t. med at udarbejdelse af planer for nyindretning af biblioteket.

	Renoverings- og vedligeholdelsesprojekter	Delpriser	Økonomi i alt (2008 priser)
Bygning	Publikumslokaler:*	5.500.000	8.200.000
Indvendig	Toiletter:*	0	
	Kontorlokaler:*	0	
	Inventar:*	2.700.000	

Teknik	Varmeanlæg: Ventilationsanlæg: El-installationer:	0 0 0	
	I alt		5.000.000 13.200.000

Bemærkninger:

Biblioteket trænger til en hovedrenovering af alle overflader og bygningsdele og installationer, samt nyt inventar med reolbelysning. Der bør installeres ventilationsanlæg med køling.
Der er via speciel handicappulje givet bevilling til handicapadgang i form af en rampe og nyt indgangsparti fra gade som er udført i 2008.