

Matr.nr. 150, 155 (ejerlejl.nr. 1-18), 183,
184, 204, 205, 269 og 299
Beliggende: Nørre Farimagsgade 76 m.fl.

Ejerlavsbetegnelse:
Nørrevold Kvarter,
København (NV)

Anmelder:
Københavns Kommune
Teknik- og Miljøforvaltningen
Byggeri & Bolig
Ottiliavej 1
2500 Valby
Tlf.: 33 66 52 00

BK 122

I henhold til Lov nr. 1234 af 27. december 2003 om byfornyelse og udvikling af byer, § 43, stk. 1, jf. § 39, stk. 1, med senere ændringer, tinglyses meddelelse om, at Teknik- og Miljøudvalget den xxx har vedtaget et projekt for et fælles gårdanlæg for ejendommene matr.nr. 150, 155 (ejerlejl.nr. 1-18), 183, 184, 204, 205, 269 og 299 Nørrevold Kvarter, København (NV).

S E R V I T U T D O K U M E N T

I henhold til Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 1, tinglyses servitutter om:

1. at der etableres et fælles gårdanlæg omfattende de til ejendommene matr.nr. 150, 155, 183, 184, 204, 205, 269 og 299 NV, hørende gårdarealer samt portene mellem vej og gård på ejendommene matr.nr. 204 og 269 NV,
2. at fællesgårdanlægget er forbeholdt ejendommenes beboere, idet daginstitutionen på ejendommen matr.nr. 150 NV dog har ret til at opbevare deres barnevogne og legetøj i skur i gården,
3. at institutionslegepladsen midt i anlægget er forbeholdt daginstitutionen i dennes åbningstid,
4. at fællesgårdanlægget udføres i overensstemmelse med hovedretningslinierne i vedhæftede projekt, tegning nr. xxx,

5. at Københavns Kommune, Grønne Gårde forestår projektets gennemførelse,
6. at det offentlige afholder udgifterne ved projektets realisering inden for de i loven fastsatte rammebeløb,
7. at fællesgårdanlægget efter projektets realisering skal opretholdes, således at ændringer kun må foretages efter forud fra Teknik- og Miljøforvaltningen indhentet tilladelse,
8. at udgifterne til fællesgårdanlæggets drift, vedligeholdelse og renholdelse påhviler ejerne af ejendommene, der forpligter sig til at indgå i et gårdlaug,
9. at udgifterne til og ansvaret for vedligeholdelse og renholdelse af institutionslegepladsen påhviler daginstitutionen,
10. at de samlede udgifter til drift, vedligeholdelse og renholdelse fordeles imellem de enkelte ejendomme i forhold til disses bruttoetagearealer,
11. at renovationsudgifterne dog fortsat afholdes af den enkelte ejendom,
12. at beslutninger i gårdlauget træffes, hvor ikke andet er bestemt, ved simpelt stemmeflertal efter fordelingstal (bruttoetageareal). Detaljerede bestemmelser vedrørende lauget fastsættes i vedtægter, der skal godkendes af Teknik- og Miljøforvaltningen.

Påtaleberettiget er Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, uden hvis samtykke bestemmelserne ikke kan aflyses.

Det bemærkes, at ejendommenes ejere og panthavere, hvis rettigheder fremgår af tingbogen, er underrettet om tinglysningen, jf. Lov om byfornyelse og udvikling af byer § 43, stk. 2.

Københavns Kommune, Teknik- og Miljøforvaltningen, den xxx