



Notat

Bilag til medlemsforslag om screening af private parkeringspladser i København

Resume

Som bilag til medlemsforslaget vedlægger Teknik- og Miljøforvaltningen til orientering et notat om den færdiggjorte screening af parkeringspladser i 2023 for private arealer i København. Det er forvaltningens vurdering, at screeningen er forældet. Herudover opsummerer forvaltningen, hvad screeningen viste, selvom informationen ikke længere kan betragtes som retvisende. Notat lægges som bilag til medlemsforslaget.

Sagsfremstilling

I bilag vedlægges den seneste orientering til Teknik- og Miljøudvalget om status på screening af leje af private parkeringspladser, hvor Teknik- og Miljøudvalget den 22. marts 2024 via TMU-portalen blev orienteret om, at screeningen var færdiggjort.

Forvaltningen fik foretaget en screening af muligheder for at leje private parkeringspladser i 2023. Der skal derfor tages forbehold for, at informationen i denne screening er forældet, og resultaterne fra screeningen ikke længere retvisende for, hvordan forholdene er ultimo 2024.

Med dette forbehold kan forvaltningen orientere om, at screeningen fra 2023 viste, at der var ti ledige heltidspladser i Njalsgade, men disse pladser har forvaltningen lejet efterfølgende. Derudover var der ingen heltidspladser i nærområdet. Screeningen viste, at der potentielt var ca. 50 aften-, nat- og weekendpladser. Da screeningen er udført ultimo 2023, er det ikke sikkert, at dette stadig er gældende ultimo 2024.

Forvaltningen har på nuværende tidspunkt ikke viden om, hvordan situationen har udviklet sig efter, at screeningen blev foretaget. Dette skal undersøges videre, hvis forslaget vedtages.

27-11-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 24342

Dokumentnummer i F2
171205

Sagsnummer i eDoc
2024-0415251

Sagsbehandler
Jakob Malm Vest

Rådhussekretariatet
Rådhuspladsen 1
1550 København V

EAN-nummer
5798009809452



Notat

Til Teknik- og Miljøudvalget

Orientering om status på screening af leje af private parkeringspladser

Resumé

Teknik- og Miljøudvalget orienteres om status på arbejdet med at screene for erstatningsparkeringspladser på private arealer i Københavns Kommune.

Sagsfremstilling

Screening for potentielle private parkeringspladser

I orientering om screening af private p-pladser til kommunal leje samt overblik over erstatningspladser, som blev forelagt Teknik- og Miljøudvalget den 28. august 2023, fremgik det, at udvalget ville blive orienteret, når screeningen var fuldendt (bilag 1).

Screeningen er nu færdiggjort. Skemaet nedenfor viser det endelige resultat af screeningen, som både indeholder både private og statslige parkeringspladser.

22-03-2024

Sagsnummer i F2
2024 - 5012

Dokumentnummer i F2
129177

Sagsnummer i eDoc
2024-0084088

Bygge-, Parkerings- og Miljømyndighed

Njalsgade 13
2300 København S

EAN-nummer
5798009809452

Screening	P-pladser	24/7 pladser			Aften / nat + weekend		
Bydel	I alt	Antal	Anlæg	Prisniveau, år	Antal	Anlæg	Prisniveau, år
Amager Vest	530	155	7	10.800-21.000	375	10	3.600-15.000
Amager Øst	515	430	6	9.000-15.360	85	3	6.600-13.200
Bispebjerg	530	335	14	7.200-21.600	195	8	3.000-9.000
Brønshøj/Husum	107	75	5	7.800-12.000	32	3	6.600-8.400
Indre By	1.110	241	11	15.900-34.200	869	22	4.500-21.600
Nørrebro	700	155	5	9.600-16.800	545	12	4.200-12.000
Valby	779	508	13	7.200-14.400	271	8	6.900-7.800
Vanløse	205	120	3	1.020-9.600	85	4	4.800-6.000
Vesterbro	1.520	540	17	8.400-28.560	980	24	6.000-15.000
Østerbro	736	226	10	10.800-28.800	510	13	7.200-14.400
I alt	6.732	2.785	90	1.020-34.200	3.947	107	3.000-21.600

Gennemsnitsprisen på tværs af alle bydele er for 24/7-parkeringspladser 13.000 kr./årligt, mens den for tidsbegrænsede parkeringspladser er 9.340 kr./årligt.

Tidsrummet aften/nat + weekend betyder for de fleste lokationer tidsrummet fra kl. 17 til kl. 08 næste morgen, samt fra kl. 17 fredag til kl. 08 mandag morgen, men dette gælder ikke for alle de screenede lokationer. De nøjagtige tidsrum vil derfor afhænge af lokation og den lejefatle, der endeligt vil blive indgået.

Ovenstående priser indeholder også prisen på brug af app-løsning til adgangskontrol, samt drift af app-løsningen.

Udbud af administration af lejet private parkeringspladser og parkeringsapp

Forvaltningen har den 26. februar 2024 lagt et offentligt EU-udbud ud med tilbudsfrist den 27. marts 2024 mhp. at finde en leverandør til administration, samt drift af parkeringsapp til de 535 private parkeringspladser, som forvaltningen skal leje i forbindelse med, at der blev afsat finansiering i Budget 2024.

Status på screening og etablering af erstatningsparkeringspladser i gadeplan i forbindelse med etablering af sorteringspunkter.

I Budget 2023 (B, C, D, I, O, V, Ø og Å) (BR. 06.10.2022) blev der afsat midler til en screening af erstatningspladser i gadeplan samt anlæg af erstatningspladser i forbindelse med sorteringspunkter på Østerbro og på Amager Øst. I Budget 2024 (A, B, C, F, I, O, V) (BR 05.10.2023) blev der endvidere afsat midler til anlæg af 108 erstatningspladser i Vanløse og Brønshøj-Husum (TM013).

Forvaltningen har udpeget erstatningspladerne på Østerbro og Amager Øst og disse forventes anlagt senest ultimo 2024.

Screening for erstatningsparkeringspladser i Brønshøj-Husum og Vanløse forventes udført 2. kvartal 2024 og forventes anlagt i 2025. Disse forventes hovedsageligt anlagt på offentlig vej.

Screeningen af de resterende bydele bliver færdiggjort ultimo 2024.

Teknik- og Miljøudvalget orienteres løbende om resultaterne, når Brønshøj-Husum og Vanløse er screenet og projekteret og klar til anlæg.

Andre parkeringsmuligheder

I budgetnotatet TM013: Erstatningsparkeringspladser ifm. etablering af sorteringspunkter til Budget 2024 nævnes det, at Københavns Universitet har oplyst, at de på grund af bygningsarbejde ikke agter at tiltræde aftalen om adgang til 100 parkeringspladser for beboerne ved Biologisk Institut. Derfor blev der med Budget 2024 afsat midler til at indgå lejeaftaler for at kompensere de 100 parkeringspladser i private anlæg.

Region Hovedstaden har åbnet 60 pladser ved Borgervænget. Førhen var der tidsbegrænset parkering, som umuliggjorde beboerparkering. Dette er nu ændret til 3 timers parkering på hverdage mellem 7 og 17.

Videre proces

Efter endt udbudsperiode og kontrahering vil lejekontrakterne, som følge af bevillingerne fra Budget 2024 (TM013: Erstatningsparkeringspladser ifm. etablering af sorteringspunkter og TM185: Etablering af erstatningsparkeringspladser vedr. pladser nedlagt med Budget 2023) blive forelagt Borgerrepræsentationen.

Lena Kongsbach

Vicedirektør