



## REFERAT

for mødet den 19.09.2024, kl. 14:30 i Rådhuset, 1. sal, værelse 102

10. Ældrerådets forslag om analyse af behovet for boliger til ældre borgere (2024-0132636) 2



## 10. Ældrerådets forslag om analyse af behovet for boliger til ældre borgere (2024-0132636)

### Resumé

Sundheds- og Omsorgsudvalget (SOU) skal med denne indstilling drøfte forslag fra Ældrerådet om udarbejdelse af en strategi for boliger til ældre. SOU skal desuden tage stilling til, om udvalget anbefaler over for Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentation (BR) at tiltræde Ældrerådets forslag om en boligstrategi.

### Indstilling

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller,

1. at Sundheds- og Omsorgsudvalget drøfter Ældrerådets forslag om udarbejdelse af boligstrategi for ældre.
2. at Sundheds- og Omsorgsudvalget tager stilling til, om udvalget vil anbefale overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen, at der igangsættes en analyse af behovet for boliger til ældre borgere med henblik på udarbejdelse af en strategi for boliger til ældre

### Problemstilling

Baggrunden for ønsket er, at befolkningen i København forventes at vokse de kommende år, og det er især den ældre del af befolkningen, der bliver flere af. Københavns Kommune forventer, at antallet af borgere over 80 år, vil være steget med 53 % frem mod 2033. Samtidig vil antallet af 65-79-årige borgere stige markant.

### Løsning

#### Analyse af behovet for boliger til ældre

Ældrerådet bemærker, at det stigende antal ældre i kommunen kalder på mere viden om behovet for boliger til ældre og foreslår, at der skal udarbejdes en analyse af behovet for boliger til ældre. Ældrerådet pointerer, at boliger til ældre ikke særskilt er nævnt og undersøgt i kommuneplanstrategi 2023 eller Boligredøgørelsen 2023.

Forvaltningen er enig i, at der er behov for mere viden om behov og ønsker ift. boliger til ældre.

Derfor sættes der i Boligredøgørelsen 2024 fokus på boliger til ældre, blandt andet via en større spørgeskemaundersøgelse blandt 60-75-årige københavnere. Formålet med undersøgelsen er at

kortlægge, hvordan de ældre bor i dag, og hvilke ønsker og behov de har til deres bolig nu og i fremtiden. Boligredøgørelsen 2024 udkommer 23. oktober 2024.

## Strategi

Ældrerådet ønsker, at der udarbejdes en strategi for boliger til ældre, der tager udgangspunkt i den eksisterende boligmasse, da man ikke mener, at det fremtidige boligbyggeri kan løse manglen på boliger til den voksende ældre befolkning.

SUF deler fuldt ud Ældrerådets synspunkter vedrørende nødvendigheden af at tilpasse boligmassen til ældre i takt med den demografiske udvikling samt målgruppens ønsker og behov.

SUF vil i den forbindelse fremhæve, at der allerede er igangsat flere initiativer, herunder Boligredøgørelse 2024, som er målrettet disse behov. Desuden er der en løbende dialog med de almene boligselskaber og Danmarks almene boligforeninger (BL) om behovet for boliger til ældre.

I forlængelse af arbejdet med afbureaukratisering har SOU tidligere besluttet, at der arbejdes med få overordnede politikker og strategier, hvormed der som udgangspunkt alene igangsættes udviklingsarbejder, der vurderes at være et særligt behov.

SOU skal derfor drøfte og beslutte, hvorvidt udvalget vurderer, at der er grundlag for at igangsætte endnu en analyse af behovet for boliger til ældre, eller om det vurderes, at Ældrerådet perspektiver kan indgå i de eksisterende initiativer og i det videre arbejde.

## **Økonomi**

Der er ingen økonomiske konsekvenser forbundet med denne indstilling.

## **Videre proces**

Københavns Ældreråds forslag om udarbejdelse af en strategi for boliger til ældre

Karen Nørskov Toke/  
Per Christensen

## **Beslutning**

Sundheds- og Omsorgsudvalget drøftede indstillingen, og oversendte indstillingen til videre behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Et samlet Sundheds- og Omsorgsudvalg fremsatte følgende protokolbemærkning:

”Sundheds- og Omsorgsudvalget er glade for, at ældrerådet rejser dette vigtige emne og glæder sig over, at denne meget vigtige debat rejses af ældrerådet i borgerrepræsentationssalen. Fremtidens bolig til byens ældre er en meget vigtig dagsorden, der ligger Sundheds- og Omsorgsudvalget meget på sinde. Vi glæder os derfor til, at dette års boligredøgørelse kommer i løbet af efteråret, og at den som noget nyt sætter fokus på emnet i år, og vi håber, at vi på baggrund af rapporten kan have en

drøftelse af, hvordan ældrerådet og udvalget kan arbejde videre med at sikre, at kommunens boligmasse også imødegår de ældres ønsker og behov i fremtiden”.

## **Bilag**

Københavns Ældreråds forslag til Borgerrepræsentationen vedrørende strategi for boliger til ældre



## **Københavns Ældreråds forslag til behandling i Borgerrepræsentationen**

**Københavns Ældreråd foreslår, at Borgerrepræsentationen igangsætter en analyse af behovet for boliger til ældre borgere med henblik på udarbejdelse af en strategi for boliger til ældre, som tager udgangspunkt i den eksisterende boligmasse**

### **Motivering**

Nøgletal fra 'Status på København 2023' beskriver den demografiske udvikling i København, hvor kommunen forventer en kraftig stigning på 53 % af borgere over 80 år indtil 2033. Samtidig vil antallet af 65-årige til 79-årige borgere stige markant.

Det betyder, at vi i kommunen ikke længere står over for den demografiske udvikling på ældreområdet, men står midt i den, og det kalder på politisk handling også i forhold til boligområdet. For den markante stigning i antallet af ældre i København medfører et øget og eksplicit behov for udvikling, nytænkning og variation i udbuddet af boliger, for at kunne matche de behov ældre borgere har. Det gælder blandt andet i forhold til tilgængelighed, beliggenhed, boligstørrelse, fællesskab m.v.

Derfor foreslår Københavns Ældreråd, at Borgerrepræsentationen sætter et analysearbejde i gang, som undersøger og kortlægger behovet for boliger til ældre borgere 60+ år, herunder kortlægger de eksisterende boligtyper og fremtidige behov, muligheder og ønsker. Analysearbejdet skal ske med henblik på udarbejdelse af en strategi som sikrer, at København har et varieret og tilstrækkeligt udbud af boliger til ældre, som dækker de fysiske og sociale behov til boformer, der er både hos svækkede, aktive og kommende ældre. Og strategien skal tage udgangspunkt i den eksisterende boligmasse i kommunen.

Det er ikke kun vigtigt at have det nødvendige antal boliger til ældre, men i høj grad at have de rigtige, og her skal kommunen skabe øget sammenhæng til forebyggelsesområdet, sådan at den rigtige type bolig kan være med til at understøtte og bidrage til sunde og aktive ældreliv.

Ældrerådet forudsætter, at Borgerrepræsentationen samtidig afsætter de fornødne midler til analysearbejdet m.v.

I Københavns Kommune bygges der mange plejehjem og der er et passende antal små, almene ældreboliger, som begge kræver visitering. Når en ældre borger visiteres til plejehjem, er vedkommende ofte meget svækket og gennemsnitslevealderen på plejehjem er 2,5 år. De almene ældreboliger henvender sig til en bestemt gruppe og det forventes ikke, at det øgede antal ældre, vil føre til behov for flere af disse boliger, idet de ikke er særligt efterspurgt.

De fleste ældre ønsker at forblive i eget hjem med den nødvendige hjælp, men det kræver at der i den eksisterende boligmasse findes boliger til ældre. Boliger som er indrettet til eller let kan ændres til livet som ældre.

Boligen skal være tilgængelig med elevator, egnet til rollatorer/kørestole, der skal være plads til hjælpemidler og meget gerne også fælleslokale i området for blandt andet at imødegå ensomhed.

Det er vigtigt, at der i forhold til en strategi er tale om boliger i den eksisterende boligmasse, fordi vi kan og skal ikke bygge os ud af den demografiske udvikling. Fremtidens ældrebolig bliver for de fleste ældre en af de boliger, der allerede er bygget.

Desværre nævner forslag til 'Kommuneplanstrategi 2023' og 'Boligredøgørelsen 2023' ikke meget om boliger til ældre. Familieboliger og ungdomsboliger er godt analyseret, hvilket fremgår af 'Boligredøgørelsen 2023' - men boliger til ældre kan ikke blot kategoriseres under familieboliger, idet disse ikke alle vil være egnede.

Københavns Ældreråd ønsker således på den baggrund en analyse af behovet for boliger til ældre, samt en strategi for boliger til ældre med udgangspunkt i den eksisterende boligmasse. For som nævnt står vi ikke over for den demografiske udvikling på ældreområdet - vi står midt i den og det kalder på politisk handling.