



Til Økonomiudvalget

(Aflæggerbordet)

08-04-2010

Sagsnr.
2009-179539

Statusnotat vedrørende salg af rettigheder mv. pr. 1. april 2010

Dokumentnr.
2010-237366

Af nedenstående tabel fremgår vedtaget budget for salg af rettigheder mv. for 2010.

Sagsbehandler
Allan Nicolas Jørgensen

IM	Vedtaget Budget		
	Udgifter	Indtægter	Netto
0.22.05. Ubestemte formål 3	0	0	0
0.25.10. Faste ejendomme 3	7.000.000	129.000.000	-122.000.000
0.52.81. Jordforurening 3	0	0	0
Bevilling i alt	7.000.000	129.000.000	-122.000.000

Som følge en række bevillingsmæssige ændringer er budgettet korrigeret, som det fremgår af nedenstående tabel.

IM	Korrigeret Budget		
	Udgifter	Indtægter	Netto

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 48
1599 København V

Telefon
3366 2306

Telefax
3366 7003

E-mail
anj@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk

0.22.05.	Ubestemte formål	0	94.550.000	-94.550.000
3				
	Faste ejendomme			
0.25.10.	Fælles formål	7.000.000	76.649.000	-69.649.000
3				
0.52.81.	Jordforurening	0	0	0
3				
	Bevilling i alt	7.000.000	171.199.000	-164.199.000

Ved udgangen af marts måned 2010 var der, som følge af uventede indfrielse af tilbagekøbsrettigheder vedrørende 4 store statsligt ejede ejendomme på i alt netto 137 mio. kr., realiseret indtægter for i alt ca. 163 mio. kr.

Budgettet vedrørende salg af rettigheder mv. for 2010 er således tæt på fuldt realiseret. Som følge heraf, samt de nuværende ugunstige markedsforhold, vil salgsaktiviteten blive væsentligt reduceret i resten af 2010.

Yderligere indtægter indenfor bevillingen salg af rettigheder mv. vil således primært komme fra betalinger for frikøb af tilbagekøbsrettigheder. Disse yderligere indtægter skønnes at udgøre 10-20 mio. kr.

Det er alene grundejeren, der bestemmer, hvornår man vil gøre brug af et tilbud om frikøb af en tilbagekøbsret. Dette giver derfor stor usikkerhed i budgetmæssig sammenhæng.