

13. Tiltrædelse af salg af grundareal tilhørende Københavns Lærerforenings Kolonier, Thorøgyden 1, 5610 Assens (2010-39941)

INDSTILLING OG Beslutning

Økonomiforvaltningen indstiller, at Økonomiudvalget overfor Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at salget af ejendommen, beliggende Thorøgyden 1, 5610 Assens, tilhørende Københavns Lærerforenings Kolonier, tiltrædes under forudsætning af, at proventet indsættes på en spærret konto, som kun kan anvendes til vedligeholdelse af de øvrige institutionsbygninger og kystsikring af Torø, som ejes af Københavns Lærerforenings Kolonier.
2. at såfremt vedligeholdelses- og kystsikringsarbejdet ikke er færdiggjort inden to år fra salgstidspunktet, forelægges sagen for Børne- og Ungeforvaltningen med henblik på fornyet stillingtagen til, hvorledes proventet skal anvendes.

Problemstilling

Kommunen har modtaget en henvendelse fra Københavns Lærerforenings Kolonier om tiltrædelse af salg af en ejendom på 227 m², hvorpå der er opført en garage på 60 m².

Baggrunden for, at kommunen skal tiltræde salget, er en deklaration, der er tinglyst på ejendommen, hvorefter ejendommen hjemfalder til Københavns Kommune, såfremt Lærerforeningen ikke fortsat kan administrere kolonien efter dens angivne formål. Som følge heraf forpligter foreningen sig til ikke at afhænde eller pantsætte ejendommen uden samtykke fra Københavns Magistrat.

Læreforeningen ønsker at anvende proventet på at vedligeholde de øvrige institutionsbygninger på Thorø samt til kystsikring af Thorø, som ejes af Københavns Lærerforenings Kolonier.

På forespørgsel har Børne- og Ungeforvaltningen oplyst, at de ikke ønsker at anvende den pågældende ejendom.

Løsning

Det anbefales, at salget tiltrædes mod, at proventet indsættes på en spærret konto, som kun kan anvendes til vedligeholdelse af de øvrige institutionsbygninger og kystsikring af Torø, som ejes af Københavns Lærerforenings Kolonier. Salgsproventet udgør kr. 300.000,00.

Såfremt vedligeholdelses- og kystsikringsarbejdet ikke er færdiggjort inden to år fra salgstidspunktet, forelægges sagen for Børne- og Ungeforvaltningen med henblik på fornyet stillingtagen til, hvorledes proventet skal anvendes.

Det skal bemærkes, at Borgerrepræsentationen tiltrådte et salg på lignende vilkår i BR 366/05 den 15. juni 2005 vedrørende nogle arealer, tilhørende Københavns Lærerforenings Kolonier, beliggende Bildsøvej 115 i Slagelse, hvorpå der var tinglyst en tilsvarende deklaration.

Økonomi

Ingen konsekvenser.

Videre proces

Sagen skal behandles i Økonomiudvalget, hvorefter sagen sendes til Borgerrepræsentationen. Såfremt Borgerrepræsentationen tiltræder salget af arealet, påtegnes dette af Økonomiforvaltningen på vegne af Københavns Kommune.

Claus Juhl

Bjarne Winge

bilag

[Deklaration](#)

Økonomiudvalgets beslutning den 13.04.2010

Indstillingen blev anbefalet.

