



Bilag 6 - Referat af borgermøde

8. april 2019

Dato: Tirsdag den 19. februar 2019
Tid: 18:00-20:00
Sted: Kirken i Kulturcenteret, Drejervej 15,
2400 København NV

Sagsnr.
2019-0085945

Dokumentnr.
2019-0085945-10

Mødedeltagere: Teknik- og Miljøforvaltningen:
Lise Pedersen
Mikkel Vinther Jensen

Sagsbehandler
Mikkel Vinther Jensen

Byggeri København:
Inga Marie Thornval
Kasper Dichmann Christiansen

Entasis Arkitekter:
Trude Mardal
Tor Kristian Korsnes

Kultur- og Fritidsforvaltningen:
Pernille Vange
Jan Lindboe
Karin Østergaard Kjer

Ordstyrer: Alex Heick, Formand for Bispebjerg
Lokaludvalg.

Referat

Mødet blev afholdt i 3 dele:

1. Oplæg fra Københavns Kommune og Entasis Arkitekter
2. Mulighed for at stille spørgsmål til Københavns Kommune og Entasis arkitekter ved en række borde
3. Fælles diskussion

Oplæg fra Københavns Kommune og Entasis Arkitekter:
Teknik- og Miljøforvaltningen fortalte om baggrunden for aftenens møde og de forskellige roller aftenens deltagere har i forhold til projektet. Teknik- og Miljøforvaltningen udarbejder lokalplanen og behandler høringssvarene, mens Økonomiforvaltningen ved Byggeri København står for at opføre byggeriet og Kultur- og Fritidsforvaltningen i sidste ende vil overtage byggeriet og står for den videre drift. Entasis Arkitekter deltager som Byggeri Københavns rådgivere.

Byplan Nord

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

Mobil
20574777

E-mail
G40F@kk.dk

EAN nummer
5798009809452

Kultur- og Fritidsforvaltningen fortalte om forhistorien og baggrunden for arbejdet med Kampsportens Hus. Kampsport er en populær foreningsaktivitet blandt børn og unge, men der er mangel på faciliteter til at udøve dette. Kampsportens Hus har opnået en høj grad af finansiering via fonde og den centrale placering på Skodagrunden er god ift. oplandet, hvor kampsport er den mest populære sportsgren.

Kampsportens Hus skal forankres som et aktivt hus i lokalområdet, med fokus på kampsport, leg og bevægelse og skal samtidig kunne fungere som et attraktivt mødested. Kampsportsforeningerne skal spille en central rolle i driften, men den endelige model skal endeligt afklares. Huset skal bruges dagen igennem og også rettes mod skoler, daginstitutioner og andre, og der lægges vægt på at det skal være et åbent og inviterende hus, der kan forandre sig over tid i samspil med omgivelserne.

Teknik- og Miljøforvaltningen fortalte om processen for lokalplanen og lokalplanens opbygning, samt om trafik og placering af indkørsel. Lokalplaner er en forudsætning for opførsel af større byggerier. Lokalplaner skal vedtages politisk og skal i offentlig høring. Alle kan indsende høringssvar, der skal behandles inden plan kan endeligt vedtages. Lokalplaner er delt op i redegørelse, bestemmelser og kort. Redegørelsen er ikke retsligt bindende, mens bestemmelser og tegninger der henvises til i bestemmelserne, er bindende for områdets fremtidige anvendelse.

Trafik og placering af indkørsel har allerede givet anledning til en del spørgsmål. Det er i forbindelse med vurdering af den fremtidige anvendelse, foretaget en konkret vurdering af parkeringsbehovet, af Teknik- og Miljøforvaltningens trafikplanlæggere. Der skal etableres 1 parkeringsplads pr. 175 m² etageareal, svarende til ca. 15 parkeringspladser i det fremtidige byggeri. Disse skal placeres indenfor lokalplanområdet. Derudover er der et behov for afsætningspladser og afhentning af renovation.

Parkeringspladserne forudsættes placeret i kælder. Der er fastsat en placering af indkørsel til afsætningspladser, der ligger tæt på bygningerne mod nord. Placeringen er vurderet som den bedst mulige, ud fra en vurdering af de konkrete trafikforhold på Lygten og Frederikssundsvej. Indkørsel skal placeres så langt væk fra krydset Lygten/Frederikssundsvej som muligt, pga. trafiksikkerheden i krydset. Forvaltningen har vurderet det u hensigtsmæssigt at placere indkørsel fra Frederikssundsvej med stor cykeltrafik, dårlige oversigtsforhold, og forhold vedrørende en eventuel fremtidig letbane på vejen.

Entasis Arkitekter præsenterede herefter det projekt der vandt arkitektkonkurrence for det fremtidige Kampsportens Hus og Byggeri

København præsenterede den foreløbige tidsplan for opførelse af byggeriet.

Mulighed for stille spørgsmål i grupper:

Der var efter oplæggene mulighed for, at stille spørgsmål til tre forskellige grupper:

1. Arkitektur, projekt og byggeproces
 - Byggeri København og Entasis
2. Lokalplan, høringssvar og politisk behandling
 - Teknik- og Miljøforvaltningen
3. Huset efter det er bygget
 - Kultur- og Fritidsforvaltningen

Diskussionen i grupperne er opsummeret nedenfor:

Arkitektur, projekt og byggeproces:

Huset vil skygge for Lyngsies Plads om aftenen sommeren (der blev refereret til soldigrammer i lokalplanforslaget). Dette vil være til gene for lokalområdet. Skyggen bevæger sig, og dækker ikke pladsens kanter, dem der ofte er gode at opholde sig langs. Spørgsmålet er helt overordnet - fortætning af byer, og byer som solur - bylivet flytter sig dynamisk i takt med det 'rareste' mikroklima. Det er korrekt at projektet vil skygge på Lyngsies Plads.

Der blev spurgt ind til hvor mange p- pladser der kommer. Der kommer 15 stk., der primært placeres i kældere. Der skal være plads til en handicapbus, som bliver placeret på terræn.

Der blev spurgt ind til om der skal være hegn om grunden. Det er der ikke mulighed for jf. lokalplanen.

Der blev stillet spørgsmål til husets energiramme og orientering i forhold til solen. Der er taget højde for disse forhold i husets design og energiberegninger.

Udover disse konkrete spørgsmål, blev der svaret afklarende på en del spørgsmål vedr. huset og friarealernes udformning med henvisning til medbragt model af det foreslåede byggeri.

Lokalplan, høringssvar og politisk behandling:

Den trafikale adgang til området vil have negativ indvirkning på beboerne nord for lokalplanområdet. Det er korrekt, at arealet hvor der er planlagt placeret indkørsel, i dag benyttes af fsb Rebslagerhus til friarealer. Området er ejet af København Kommune. Det vil betyde, at beplantning skal fjernes og at der vil komme færdsel, samt at området ikke længere kan anvendes til friareal. Det lave antal daglige køreture

betyder, at indkørslen ikke vil medføre målbar påvirkning ift. trafikstøj, på grund af den store trafik på Lygten og Frederikssundsvej. Det blev foreslået, at indkørsel i stedet placeres fra Frederikssundsvej. Forvaltningen mener ikke dette er muligt pga. trafikforholdene på vejen og forholdet til en evt. fremtidig letbane på vejen.

Det blev nævnt, at byggeriet vil skygge på Lyngsies Plads og at man evt. kunne gøre etagerne lavere så byggeriet ikke vil fylde så meget. Højden af byggeriet er den samme som på transformerstationen og er fastlagt for at give mulighed for at rumme de funktioner der ønsket i huset. Det er ikke hele Lyngsies Plads der vil være ramt af skygge på samme tid i sommermånederne, men der vil være skyggevirksomhed.

Området er i dag præget af uønsket brug. Der vil ved nyindretning af friarealerne være fokus på at forebygge hærværk og uønsket brug. Udover hensynet til naboer og brugere, er det også vigtigt for ikke at stå med meget store omkostninger til at udbedre hærværk etc. Kultur- og Fritidsforvaltningen ønsker at indgå i samarbejde med naboerne om den fremtidige brug af området.

Huset efter det er bygget:

Der er tale om et hårdt belastet område med mange udsatte borgere, hjemløse, narkomaner mv. Hvordan vil det blive håndteret, at der helt sikkert vil ske utilsigtet brug af udearealerne i aften- og nattetimerne? Det blev nævnt at træer og beplantning inviterer til handel med stoffer og anden kriminalitet, og erfaringen fra området er, at dette sker selv om der er tale om et nyanlagt sted. Det blev svaret, at der er tænkt meget over belysningen i udearealerne – både fra master og fra selve bygningen i aften- og nattetimerne, så der skabes et så trygt miljø som muligt.

Kampsportens Hus får desuden en vært i form af Københavns Kommune/Kultur- og Fritidsforvaltningen og foreningerne, som vil tage ejerskab til udearealerne. Det gør det også muligt at følge op med sociale indsatser i form af SSP, gadeteam, nærpoltisamarbejde mv., hvis dette viser sig nødvendigt.

Der blev spurgt ind til hvordan det vil blive håndteret, at der dagligt vil være et stort oprydningsarbejde udendørs – f.eks. kanyler, glasskår mv., og at der generelt vil være et stort slid på udearealerne. Københavns Kommune er opmærksomme på den nuværende brug af grunden og de udfordringer, der er, herunder behovet for ekstra oprydning.

Arkitekterne er blevet bedt om at tænke i robuste materialer, og generelt tage højde for, at planter og materiale skal kunne tåle en større, utilsigtet brug. Forhåbningen er dog, at området vil tage byrummet til sig og bruge det som det er tiltænkt. Hvis det viser sig, at

dele af udearealerne er uhensigtsmæssigt indrettede eller, at der er brug for supplerende tiltag for at komme en utilsigtet brug til livs, vil Københavns Kommune/ Kultur- og Fritidsforvaltningen tage hånd om dette i dialog med bl.a. Teknik- og Miljøforvaltningen.

Fælles diskussion:

Vedr. indkørsel til området, afsætningspladser og renovationskørsel blev nævnt en række forskellige forhold:

1. Området hvor der er placeret indkørsel, bruges i dag til friarealer som ikke kan benyttes fremadrettet.
2. Det er et meget stort areal der skal bruges til at betjene forholdsvis få parkeringspladser.
3. Indkørsel bør placeres syd for transformerstationen, da placering af afsætningspladser og indkørsel vil ødelægge friarealerne.
4. Har man dobbelttjekket, vedr. placering af indkørsel.
5. Det bør sikres, at der ikke bliver unødvendig kørsel til kælderen.
6. Kan man grave indkørslen ned, direkte fra Lygten eller overdække vejen? Evt. placere renovation på fsb's ejendom.
7. Hvem kan bruge kælderen, og er der tidsbegrænsning på parkering.

Forvaltningerne havde følgende bemærkninger:

1. *Det er korrekt, at de nuværende friarealer vil blive erstattet med indkørsel og det vil betyde en forringelse af de helt nære friarealer til boligbebyggelse i nord. Der bliver til gengæld etableret andre friarealer med en god kvalitet. Det har været vigtigt i projektet, at friarealerne bliver åbne og med mulighed for at naboer kan benytte disse og få indflydelse på indretning og brug af området.*
2. *Indkørslen skal også bruges til afsætningspladser, vareindlevering og renovation, da disse funktioner ikke kan placeres på Lygten og Frederikssundsvej på grund af den meget trafik.*
3. *Der er kigget bredt på muligheder for, at placere indkørslen, men den nuværende placering er vurderet som den der bedst er mulig. På grund af forhold vedr. trafikstrømme ved krydset, Svanevej, cykeltrafik og evt. fremtidig letbane, vurderes det ikke, at placering af indkørsel fra Frederikssundsvej kan anbefales.*
4. *Det er trafikplanlæggere i Teknik- og Miljøforvaltningen der har foretaget vurderingen af hvor der kan indplaceres indkørsel til området. Byggeri København har fået eksterne*

- trafikirådgivere til at udarbejde en rapport vedr. færdsel på området, blandt andet vedr. overkørsel til Lygten etc.*
- 5. Der vil være lysregulering, så man ikke kører unødigt ned i kælderen hvis der er optaget. Det forventes ikke at parkeringspladserne skal betjene andre end brugere af huset.*
 - 6. Der skal også være adgang til afsætningspladser og renovation, men der er ikke arbejdet med denne løsning og det er ikke muligt at sige hvad der er teknisk muligt. Der opfordres til at indsende forslaget som hørings svar.*
 - 7. Det kan ikke i lokalplan bestemmes hvem der må bruge parkeringspladser. Der arbejdes med en række forskellige modeller for hvordan brugen af kælderen kan reguleres.*

Højde af byggeriet. På grund af krav om funktioner i huset. Svært at bruge Lyngsies Plads som offentlig plads, ødelægger funktionen. Det er svært at genkende det projekt der er vist COBE's helhedsplan for Nørrebro stationskvarter, i det nuværende projekt. Her skulle der bygges i skyggen, tæt på bygningerne, der skulle være åbent i stueetagen og byggeriet skulle gå i spil med byrum rundt omkring. *Der er i forbindelse med arkitektkonkurrence om Kampsportens Hus valgt en anden løsning, end at placere bygningen tæt på de eksisterende boliger. Der er taget udgangspunkt i COBE's projekt, men hvis der skulle indplaceres det antal kvadratmeter der er behov for til funktionen, vil der blive tale om en stor indgriben ift. at placere en meget stor bygning lige foran eksisterende boliger.*

Der blev stillet spørgsmål til larm og uro fra børn og unge i området. Det kan evt. gøre at der bliver andre problemer ift. u hensigtsmæssig brug af arealet, f.eks. fester om natten. Dårlig erfaring fra andre kommunale ejendomme, med brug om natten. *Der er i planlægningen lagt vægt på at der er offentlig adgang til friarealerne, da der generelt er stor mangel på grønne og rekreative områder i Nørrebro/Nordvest-området. Der vil kunne opleves støj fra brugere af friarealerne. Kultur- og Fritidsforvaltningen har stor fokus på om der vil kunne opstå problemer med u hensigtsmæssig brug af arealerne. Der vil være en række mulige strategier, blandt andet belysning om natten. Både Kultur- og Fritidsforvaltningen og foreningerne der skal bruge huset fremadrettet, ønsker at passe godt på friarealerne og huset fremadrettet. Det er planlagt, at der vil blive opsat skilte med regler for brug af haven. Det er et særligt område med en lang historik og stor opmærksomhed fra kommunen. Et tryksheds skabende element er ofte, at der er mange brugere af rummet, f.eks. mødre med børn. Håbet er, at der vil være et stort ejerskab til pladsen og fælles ansvar om at holde pladsen. Hvis det ikke er nok, så er der en anden værktøjskasse der må tages i brug, for at håndtere problemerne, ligesom på de andre lokaliteter man har i byen. Der er f.eks. mulighed for at bruge kommunens hjemløseenhed, SSP-samarbejde, nærpolti, opsøgende medarbejdere osv. Det kan ikke*

løse alle problemer, men i modsætning til nu, vil der være en direkte part til at holde styr på indsatsen. Indretningen af byrummet har også indflydelse på opførslen, en nyindrettet plads med liv og belysning vil evt. kunne have en præventiv virkning. Byggeriet vil blive et løft til området og det er et smukt hus på visualiseringerne. Byggeriet vil kunne have en præventiv virkning ift. den nuværende uønskede brug af det nuværende misligholdte og utrygge område.

Man fjerner legemuligheder fra den eksisterende plads.
Den eksisterende lille legeplads fjernes, men der planlægges etableret friarealerne med større legeområder.

Det er positivt, at der sker noget med området der i dag er præget af duer og uønsket brug. Er der tænkt på, at der skal være falke eller andet til at afhjælpe problemet. I dag en del fodring af duer. Hvis man opsætter en falkekasse til vandrefalke, kan det evt. afhjælpe problemet. Duerne sidder i dag på transformerstationen.
Forvaltningerne tager det til efterretning og med i det videre arbejde med projektet. Når det nye projekt er anlagt, vil det give mulighed for at opsætte og håndhæve bestemmelser om at der ikke må ske fodring af duer, katte osv. Området er i dag at betragte som en byggetomt, hvor der fremadrettet vil ske et løft.

Det er vigtigt at belysning på friarealerne ikke lyser ind i lejlighederne.
Der er opmærksomhed på forholdet og der er i lokalplanen indført paragraf om, at belysning ikke må være generende for naboer og at det opadsendte lys skal begrænses.

Det blev nævnt, at der skal ske noget på pladsen på nuværende tidspunkt efter mange år med en nedadgående kurve for pladsens kvalitet. Det der er lagt op til er æstetisk smukt og formålet med et foreningshus med kulturelle funktioner er meget bedre end f.eks. kontorer, supermarkeder eller andet og vil kunne blive meget vellykket.

Alex Heick afsluttede mødet med at opfordre til, at alle der har forslag eller kommentarer, indsender hørings svar via kommunens høringsportal.