



Teknik- og Miljøudvalget

10. maj 2019

Svar på spørgsmål stillet af teknik- og miljøborgmesteren til lokalplanforslag "Kampsportens Hus"

Sagsnr.
2019-0127312

Dokumentnr.
2019-0127312

I forbindelse med Teknik- og Miljøudvalgets behandling af 'Lokalplanforslag for Kampsportens Hus' har teknik- og miljøborgmesteren ønsket svar på en række spørgsmål:

- Kan parkeringsnormen sættes ned til mindre end 1:175
- Kan cykelparkering etableres i kælderen, så man kan bruge pladsen til bænke og grønt?
- Kan der gøres noget ved den planlagte vendeplads?
- Kan der være problemer med forurening fra trafik til afsætningsplads og indkørsel?

Mulighed for at nedsætte parkeringsnorm fra 1:175.

Da der i lokalplanen er planlagt for offentlige formål, skal parkeringsdækningen fastsættes efter en konkret vurdering af parkeringsbehovet ved den planlagte anvendelse. Den konkrete vurdering fremgår i bilag 8 til indstillingen. Der er i vurderingen lagt vægt på, at:

- Huset er meget godt placeret i forhold til kollektiv trafik,
- Huset også er godt placeret i forhold til det overordnede vejnet, hvilket erfaringsmæssigt gør det mere attraktivt at benytte bil.
- Bilejerskabet på Nørrebro og i Nordvest-kvarteret er relativt lavt.
- En overvægt af brugerne forventes at være børn og unge fra lokalområdet.
- Personer der benytter bil forventes primært at være trænere, få ansatte til drift af huset samt forældre der skal overvære børns træning i huset.

På grund af de ovenstående forhold er der i den konkrete faglige vurdering lagt til grund, at ca. 15 % af brugerne vil benytte bil som transportmiddel. Det bemærkes, at målsætningen i Fællesskab Københavns er, at maksimalt 25 % skal benytte bil som transportform

Byens Udvikling

Njalsgade 13
Postboks 348
2300 København S

EAN nummer
5798009809452

Teknik- og Miljøforvaltningen har i en række sammenlignelige projekter fastsat følgende parkeringsnormer, der alle er højere end ved Kampsportens Hus:

	P-norm	Antal pladser
Kampsportens Hus	1:175	15
Ballet- og musikskolen	1:150	14
Idrætshal i Den Hvide Kødby	1:100	25
Skøjtehal på Østre Gasværk	1:90	60

Forvaltningen vurderer på denne baggrund, at en parkeringsnorm på 1:175 er den fagligt korrekte norm, men det er muligt at træffe politisk beslutning om, at fastsætte en lavere parkeringsnorm.

Det bemærkes, at en nedsættelse af parkeringsnormen ikke vil ændre på det areal, der anvendes til færdselsareal og kun vil have en beskednen betydning for den samlede biltrafik til området, da der også skal etableres afsætningspladser til biler.

Cykelparkering i kælderen

Der er i lokalplanen fastsat bestemmelser for cykelparkeringspladser i tilknytning til de to hovedindgange til huset. Erfaringsmæssigt placeres cykelparkeringspladser bedst ved naturlige ankomstruter til bebyggelsen, sådan at cyklister kan parkere tæt ved indgangene. Hvis der ikke etableres cykelparkering ved indgangene, vil cyklister typisk parkere her alligevel, men mere tilfældigt udenfor faste pladser, hvilket bevirker at friarealernes kvalitet og brugbarhed bliver formindsket.

Der er ved den nuværende bilparkeringsnorm ikke plads til at indplacere cykelparkeringspladser i kælderen, medmindre denne udvides, hvilket vil gøre projektet dyrere. Hvis der eventuelt fastsættes en lavere bilparkeringsnorm, vil de bilparkeringspladser, der ikke vil skulle etableres i stedet, kunne indrettes til cykelparkeringspladser.

Forvaltningen anbefaler ikke at erstatte bilparkeringspladser i kælderen med cykelparkeringspladser, da der vurderes at være et reelt behov for bilparkeringspladserne.

Bygherre har planlagt, at kælderen skal være aflukket af hensyn til trygheden i området. Det vil sige, at brugere af parkeringskælderen skal have adgangskort eller lignende for at anvende parkeringspladserne. Forvaltningen vurderer, at cyklister vil foretrække cykelparkeringspladser placeret ved indgangene, da der er tale om en naturlig ankomstrute til huset. Behov for adgangskort til parkeringskælderen vil styrke incitamentet til at anvende cykelparkeringen ved indgangen i stedet for kælderen.

Vendepladsen

Vendepladsen er dimensioneret, så der er mulighed for at etablere afsætningspladser, foretage vareindlevering til huset med varebiler og for at renovationsbiler kan vende på pladsen, så de ikke skal bakke ud på Lygten, hvilket vil give dårlig trafiksikkerhed for bløde trafikanter og brugere af huset.

Det vurderes ikke, at de ovennævnte funktioner kan etableres, hvis vendepladsen fjernes eller får mindre dimensioner. Forvaltningen vurderer, at der ved manglende etablering af funktionerne, ikke vil kunne opnås byggetilladelse til projektet, der så ikke vil kunne opføres.

Funktionerne skal etableres inde på grunden, da Lygten og Frederikssundsvej er meget befærdede veje, både hvad angår bil- og cykeltrafik, og funktionerne derfor ikke kan etableres her.

Forurening fra biler

Det forventes, at indkørslen vil blive benyttet af ca. 150-200 biler dagligt, fordelt på biler til afsætningspladsen og parkeringskælderen. På grund af den relativt lille trafik, forventes det ikke, at der vil opleves forureningsgener fra trafikken.

Karsten Biering Nielsen
Vicedirektør