



8. marts 2019

Sagsnr.
2018-0245258Dokumentnr.
2018-0245258-2Sagsbehandler
Peter Høiriis Nielsen**Bilag 4 Trænotat****Træer i lokalplantillægsområdet**

SITAS A/S har for byherren udarbejdet en tilstandsrapport for træerne inden for området. Der er registreret 219 træer. Heraf vurderes 79 træer at opfylde kriterierne for at blive udpeget som bevaringsværdige, dvs., at de skønnes at være over 20 år gamle og har en restlevetid på mere end 25 år.

Der er endnu ikke udarbejdet en endelig bebyggelsesplan, men det skønnes, at i hvert fald 25 træer i den nordlige del af området nærmest Vigerslev Allé vil kunne bibeholdes og blive fastlagt som bevaringsværdige i lokalplanen. Der knytter sig en usikkerhed til, hvor mange flere træer, der vil kunne bevares, da der skal gives plads til et væsentligt nybyggeri, herunder underjordisk parkering. Dette vil blive afklaret frem mod udarbejdelse af forslaget til lokalplantillæg, og der vil blive redegjort herfor i et nyt trænotat som bilag til indstillingen om forslaget. I det omfang, der forudsættes fjernet træer, som opfylder bevaringskriterierne, vil der i lokalplanen blive stillet krav om erstatningstræer af mindst samme omfang.

Lokalplanen vil stille krav om plantning af nye træer og evt. anden beplantning. Skemaet nedenfor skal tages som et foreløbigt skøn.

Træer der gøres bevaringsværdige i lokalplanen.	Træer der kan fældes, selvom de lever op til kriterierne for at være bevaringsværdige.	Nye træer
Ca. 25	Ca. 54	50-100

Registreringen er udført efterår 2018.

Byplan VestNjalsgade 13
2300 København SEAN nummer
5798009809452