

Center for Bydesign
Teknik- og Miljøforvaltningen

Amager Øst Lokaludvalgs høringssvar vedr. Lokalplanforslag Lergravsvej

Amager Øst Lokaludvalg ønsker som udgangspunkt at fastholde sit høringssvar fra 22. februar 2013 ifm. høring af startredegerelsen. Her anførte vi, at vi ikke er tilhængere af et tårn på op til 12 etager samt at vi ikke forventer at byggeriet i øvrigt overstiger 4-6 etager.

I forhold til det fremlagte lokalplansforslag, oplever lokaludvalget den foreslåede bebyggelsesprocent på 140 % som unødvendigt høj og finder som udgangspunkt, at en bebyggelsesprocent på 110 % er rigeligt, selv i et stationsnært område.

Vi ønsker desuden, at anfægte den beregningsmodel som lægges til grund for forslaget.

Medregning af den lavt bebyggede hjørnegrund

Øresundsvej/Strandlodsvej (tidl. område V) resulterer reelt i en højere bebyggelsesprocent end 140 % på det område som foreslås bebygget.

Beregningen bør ske ud fra det område som direkte ønskes bebygget.

Sidst men ikke mindst, mener vi, at bygningsmassen – særligt høje bygninger - skal placeres til mindst mulig gene for de tilstødende bebyggelser på alle sider.

18-09-2013

På Teknik- og Miljøforvaltningens orienteringsmøde 4. september 2013 udtrykte flere fremmødte borgere ønske om et ekstra borgermøde med Amager Øst Lokaludvalg i forbindelse med lokaludvalgets høringssvar. Lokaludvalget afholdt dette møde 11. september 2013. Over 60 borgere mødte frem, primært fra de omgivende bebyggelser, og gav gennem konstruktiv dialog deres holdning til forslaget til kende.

Amager Øst Lokaludvalg har haft disse input in mente under udarbejdelsen af nærværende høringssvar.

Sagsnr.

2013-0178853

Dokumentnr.

2013-0178853-2

Med venlig hilsen

Ole Pedersen
Formand for Amager Øst Lokaludvalg

UDKAST