

# BYGNINGSFORNYELSE 2011

## Ejendomsbeskrivelser

*Ejendomme med kondemnabile forhold:*

Ejendomme uden toilet i boligen:

1. Hannovergade 2-6 / Holmbladsgade 12-4
2. Holmbladsgade 20 / Ålandsgade 2-8
3. Thorsgade 87-93
4. Viborggade 74-76 / Skandeborggade 1 / Silkeborggade 23-25

Ejendom med kondemnabile forhold sundhedsskadelig skimmelsvamp

5. Bådmandsstræde 10 A-B

*Private udlejningsejendomme uden bad eller fjernvarme i de udpegede indsatsområder:*

6. Landskronagade 13-17 A
7. Gammel Jernbanevej 46-48

*Ejendomme uanset ejerforhold med udvendige vedligeholdelsesmangler i de udpegede indstasområder:*

8. Hillerødgade 79-87
9. Landskronagade 19-23
10. Frederikssundsvej 312 A-B

*Ejendomme uanset alder og beliggenhed med væsentlige energimæssige mangler, hvis udbedring er foreslået i energimærkningsrapport:*

11. Hessensgade 17 / Bremensgade 18
12. Ryesgade 42 / Søpassagen 8-16 / Sortedam Dossering 51
13. Øresunds vej 102-108 m.fl.

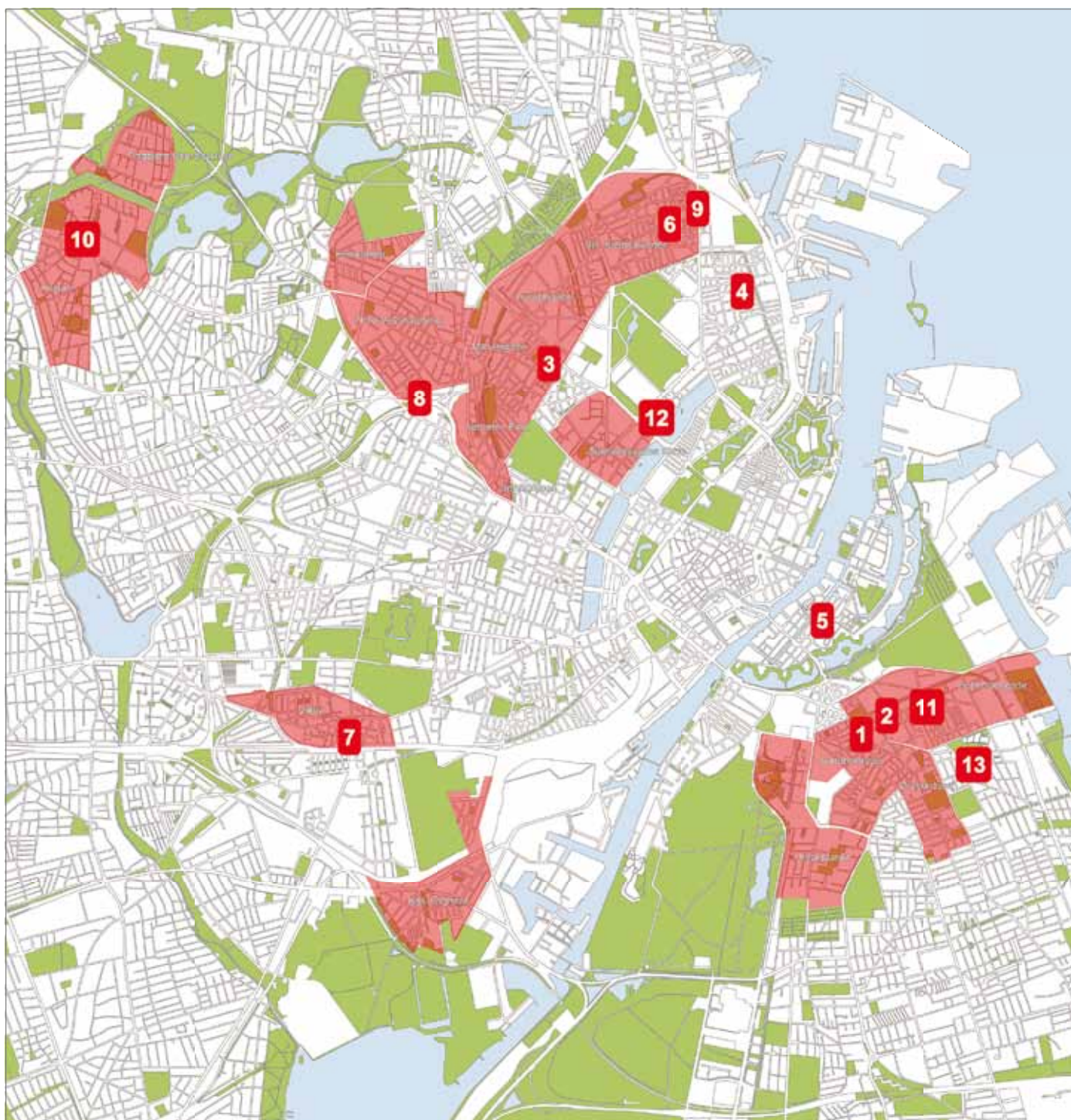
**SAMMEN  
OM BYEN**



# INDHOLD

1.	HANNOVERGADE 2-6 / HOLMBLADSGADE 12-4.....	4
2.	HOLMBLADSGADE 20 / ÅLANDSGADE 2-8 .....	6
3.	THORSGADE 87-93.....	8
4.	VIBORGGADE 74-76 / SKANDEBORGGADE 1 / SILKEBORGGADE 23-25.....	10
5.	BÅDMANDSSTRÆDE 10 A-B.....	12
6.	LANDSKRONAGADE 13-17 A .....	14
7.	GAMMEL JERNBANEVEJ 46-48.....	16
8.	HILLERØDGADE 79-87.....	18
9.	LANDSKRONAGADE 19-23 .....	20
10.	FREDERIKSSUNDSVEJ 312 A-B .....	22
11.	HESSENSGADE 17 / BREMENSGADE 18 .....	24
12.	RYESGADE 42 / SØPASSAGEN 8-16 / SORTEDAM DOSSERING 51 .....	26
13.	ØRESUNDSVEJ 102-108 M.FL. ....	28

**SAMMEN  
OM BYEN**



De 13 ejendommers beliggenhed i byen. De røde flader viser afsluttede og igangværende indsatsområder.

# 1. HANNOVERGADE 2-6 / HOLMBLADSGADE 12-4

## Tidligere indsatsområde: Kvarterløft i Holmbladsgadekvarteret

Ejerforhold: Andelsboligforening

Støtteberettigede udgifter opgjort til

Kondemnabile forhold: 7 boliger uden wc i boligen

I alt	6.029.000 kr.
-------	---------------

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.169 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	422 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	29
Opført / tilbygget	1892 / 1923
Energimærke	E

### Støtteforslag

Tilskud 1/3	2.009.667 kr.
Bidrag til BvB	90.435 kr.
Genhusning	875.000 kr.
I alt	2.975.102 kr.

### Ansøgt økonomi

I alt	6.215.625 kr.
-------	---------------

### Rammetræk

2.975.102 kr. x 50 %	1.487.551 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse af tagbeklædning, brandkamme og taghætter Istandsættelse/udskiftning af tagrender og tagnedløb	
Kælder / fundering	Omfangsdræn og fugtsikring af kælderydervægge. Efterisolering af kælderydervægge Udbedring af rådskader ved kælderydervægge. Istandsættelse/udskiftning af lyskasser	Efterisolering af kælderydervægge Etablering af omfangdræn. Udbedring af rådskader
Facader / sokkel	Istandsættelse af underfacade mod gade. Nedtagning af bræddebeklædning og retablering af facade ved bodegaen	Facade tætnes.
Vinduer	Istandsættelse/udskiftning af vinduer i underfacade mod gade Udskiftning af vinduer i lyskasser i basarbygning i gård	Istandsættelse af eksisterende vinduer i underfacaden Udskiftning af enkeltglasvinduer i bodegaen og lyskasserne til lavenergivinduer
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	Udvendige døre tætnes
Trapper		
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portloft og portvægge	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af wc-baderum i 7 boliger med følgearbejder (varme, afløb, kloak, vandinstallationer og elarbejder)	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak	Udskiftning af kloak	Udskiftning af utætte kloakledninger
Vand	Isolering af rør og armaturer for varme- og brugsvand. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand	Isolering af rør og armaturer for varme- og brugsvand. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til pumpe med energimærke A og flere trin
Gas		
Ventilation	Etablering af mekanisk udsugning i nye wc-baderum og tilslutning til fælles ventilationsanlæg	Etablering af mekanisk udsugning i 7 badeværelser
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Gadefacader



Ejendommen ligger i bydelen Amager Øst. Der er ansøgt om etablering af fælles gårdhave.



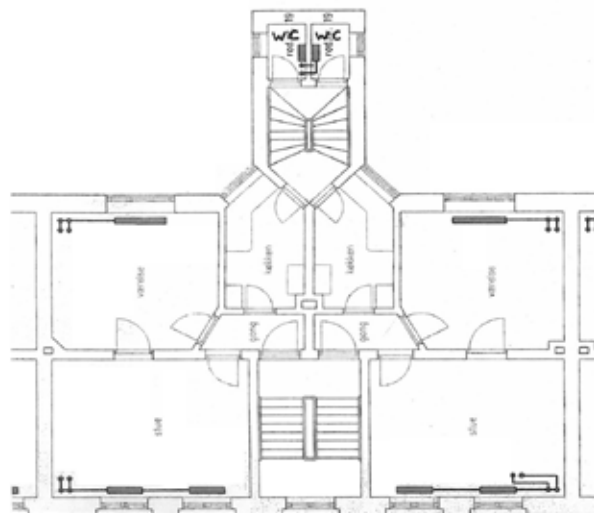
Facade mod Hannovergade



Facade mod gård med tilbygning



Kig gennem porten mod gaden



Lejlighedsplan

## 2. Holmbladsgade 20 / Ålandsgade 2-8

### Tidligere indsatsområde: Kvarterløft i Holmbladsgadekvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening

**Støtteberettigede udgifter opgjort til**

**Kondemnabile forhold:** 16 boliger uden wc i boligen

I alt	5.317.000 kr.
-------	---------------

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.967 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	411 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	29
Opført / tilbygget	1896 / 1897
Energimærke	D

**Støtteforslag**

Tilskud 1/4	1.329.250 kr.
Bidrag til BvB	79.755 kr.
Genhusning	2.000.000 kr.
I alt	3.409.005 kr.

**Ansøgt økonomi**

**Rammetræk**

I alt	4.838.980 kr.
-------	---------------

3.409.005 kr. x 50 %	1.704.503 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer		
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum	Efterisolering af etagedæk mod uopvarmet loftrum, port og kælder.
WC / bad	Etablering af wc-baderum i 14 boliger med følgearbejder (varme, afløb, kloak, vandinstallationer og elarbejder)	Vandbesparende toiletter og armaturer Energibesparende lysarmaturer (Der er 16 boliger med udeliggende toiletter. To andelshavere etablerer selv wc-baderum uden støtte inden byfornyelsesarbejderne igangsættes.)
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation	Etablering af mekanisk udsugning i 14 wc-baderum	Etablering af mekanisk ventilation i wc-baderum
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Gadefacader



Ejendommen ligger i bydelen Amager Øst



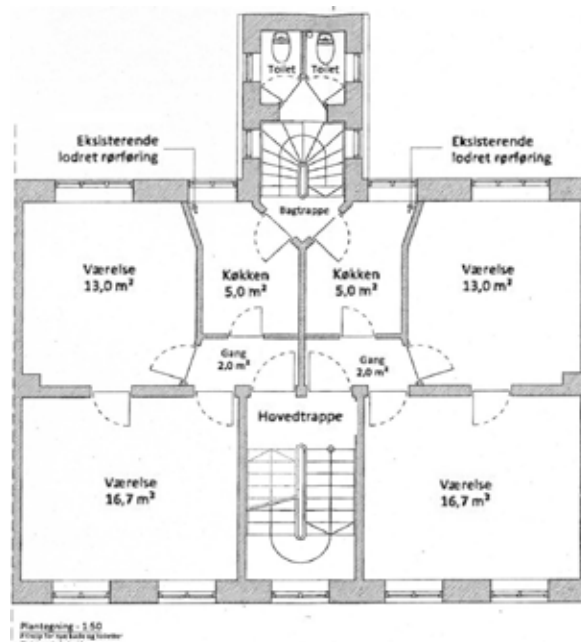
Facade mod gård



Port set fra gården



Udsnit af facade mod gade



Lejlighedsplan

### 3. THORSGADE 87-93

## Indsatsområde: Områdeløft i Mimersgadekvarteret

**Ejerforhold:** Andelsboligforening**Støtteberettigede udgifter opgjort til****Kondemnabile forhold:** 17 boliger uden wc i boligen

I alt	7.359.000 kr.
-------	---------------

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	3.528 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	108 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	61
Opført	1902
Energimærke	SBS energi koncept

**Støtteforslag**

Tilskud 1/3	2.453.000 kr.
Bidrag til BvB	110.385 kr.
Genhusning	2.125.000 kr.
I alt	4.688.385 kr.

**Ansøgt økonomi**

I alt	7.363.085 kr.
-------	---------------

**Rammetræk**

<b>4.688.385 kr. x 50 %</b>	<b>2.344.193 kr.</b>
-----------------------------	----------------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Ændring af vindueshuller til nye wc/baderum	
Vinduer	Etablering af nye vinduer i nye wc/baderum	Energirigtige vinduer
Udvendige døre		
Trapper	Nedlæggelse af 2 bitrapper såfremt der etableres 2 gennemgange til gård fra hovedtrapper Etablering af sprinkling af hovedtrapper	
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 17 nye wc/bad	Energibesparende lysarmatur Indv.endig isolering af ydervægge i nye wc/baderum
	Vandbesparende toiletter og armaturer Indv. isolering af ydervægge i nye wc/baderum	
Køkken		
Varmeanlæg	Etablering af stigestrenge for etablering af gulvvarme	
Afløb	Etablering af afløb fra nye wc/bad	
Kloak		
Vand	Etablering af vandinstallationer til nye wc/bad	Forbrugsmålere
Gas		
Ventilation	Etablering af ventilation til nye wc/bad	Udføres iht.BR.10. Evt. varmegenvindingsanlæg
El / svagstrøm	Etablering af elinstallation til nye wc/bad	Energibesparende lysarmatur
Øvrige ombygningsarbejder		





Gadefacade



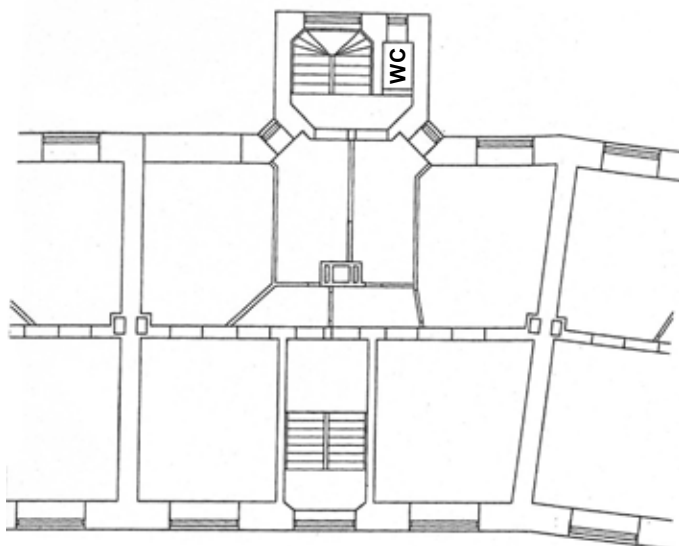
Ejendommene ligger i bydelen Nørrebro



Gårdfacade



Gadefacade



Lejlighedsplan

## 4. VIBORGGADE 74-76 / SKANDERBORGGADE 1 / SILKEBORGGADE 23-25

## Udenfor indsatsområder

Ejerforhold: Privat udlejning

Støtteberettigede udgifter opgjort til

Kondemnable forhold: 2 boliger uden wc i boligen

I alt 26.227.000 kr.

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	3341 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	252
Antal boliger	40
Opført / tilbygget	1904
Energimærke	D

## Støtteforslag

Forbedring	14.835.000 kr.
Indfasningsstøtte	4.347.842 kr.

Vedligeholdelse	8.944.000 kr.
Bidrag til BvB	393.405 kr.
Genhusning	1.525.000 kr.
I alt	10.862.405 kr.

## Ansøgt økonomi

I alt 26.227.195 kr.

## Rammetræk

10.862.405 kr. x 50 % 5.431.203 kr.

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagedløb Opsætning af 40 m <sup>2</sup> solceller mod gården	Opsætning af 40 m <sup>2</sup> solceller
Kælder / fundering	Istandsættelse af kælder samt etablering af fugt-sikring	
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader	Facader tætnes
Vinduer	Istandsættelse/udskiftning af vinduer mod gård og gade	Energioptimering af vinduer (koblede vinduer / forsatsvinduer)
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	Udvendige døre tætnes
Trapper	Istandsættelse af 8 trapperum og trapper Døre til lejligheder istandsættes	
Porte / Gennemgange	Isolering af portrum mod beboelse	Isolering af portvægge. Isolering af portloft
Etageadskillelser	Isolering af etagedæk mod loft og kælder	Isolering af etagedæk mod loft og kælder
WC / bad	Etablering af 2 nye wc/baderum samt renovering af 19 wc/baderum	Vandbesparende toiletter og armaturer
Køkken	Udskiftning af 20 køkkener	Vandbesparende armaturer
Varmeanlæg	Etablering af stigestrange for etablering af gulv-varme i wc/bad	Isolering af uisolerede ventiler i varmecentral og stigestrange
Afløb	Etablering af nye faldstammer for nye wc/bad	
Kloak	Udskiftning af brønde og ledninger i nødvendigt omfang	
Vand	Etablering af nye vandinstallationer til baderum og køkkener Udskiftning af ældre vandinstallationer	Forbrugsmålere
Gas	Istandsættelse/udskiftning af gasinstallationer	Gas bibeholdes
Ventilation	Etablering af nyt udsugningsanlæg fra baderum og køkkener	Evt. varmegenvindingsanlæg
El / svagstrøm	Etablering af nyt HPFI-anlæg samt nye grupper i alle berørte lejligheder	Energibesparende lysarmatur
Øvrige ombygningsarbejder	Sammenlægning af 2 lejligheder til 1 lejlighed. Etablering af fællesvaskeri. Etablering af regnvandsopsamling for fællesvaskeri	Fællesvaskeri med gasdrevne tørretumbler. Etablering af fællesvaskeri. Etablering af regnvandsopsamling



Gadefacader



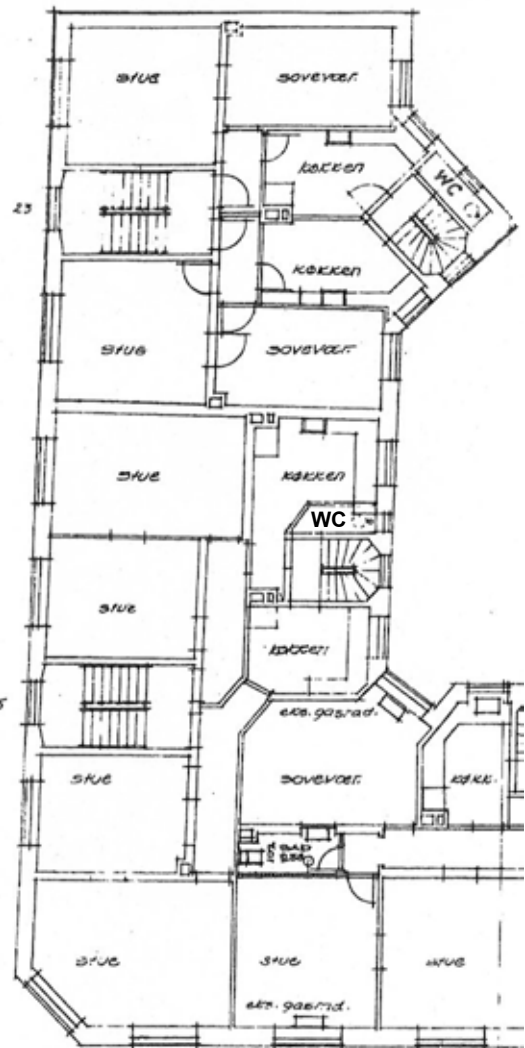
Ejendommen ligger i bydelen Østerbro. Der er ansøgt om etablering af fælles gårdhave.



Facade mod gård



Vindue mod gade



Lejlighedsplan

## 5. BÅDMANDSSTRÆDE 10 A-B

### Udenfor indsatsområder

Ejerforhold: Andelsboligforening

#### Kondemnabile forhold:

Skimmelsvamp primært i 4 boliger

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	808 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	11
Opført / tilbygget	1830
Energimærke	D

#### Ansøgt økonomi

I alt	6.840.000 kr.
-------	---------------

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	6.956.000 kr.
-------	---------------

#### Støtteforslag

Tilskud 1/3	2.318.667 kr.
Bidrag til BvB	104.340 kr.
Genhusning	500.000 kr.
I alt	2.923.007 kr.

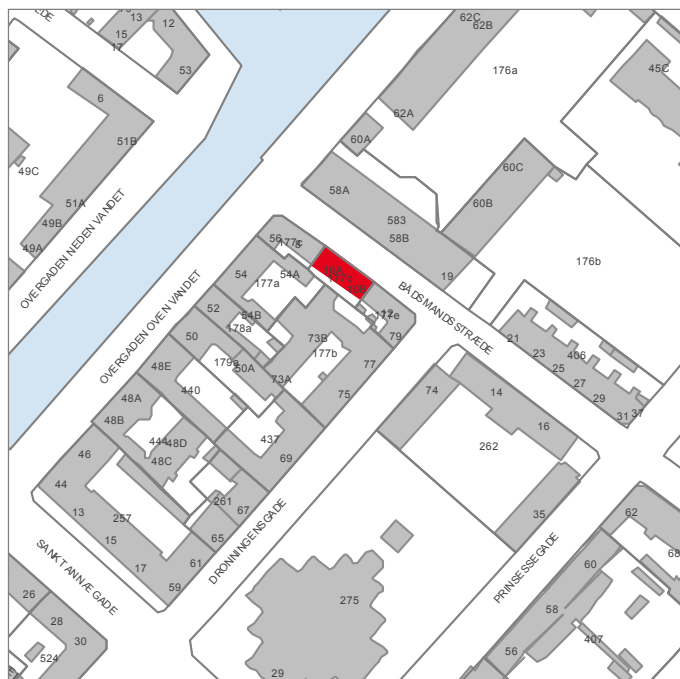
#### Rammetræk

2.923.007 kr. x 50 %	1.461.504 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering	Fugtsikring af alle yder-, gavl- og indvendige vægge, udskiftning af terrændæk (herunder kapillarbrydende lag)	Energioptimering af terrændæk
Facader / sokkel	Istandsættelse af facader Opmuring/efterisolering af vinduesbrystninger	Facader tættes Isolering af vinduesbrystninger
Vinduer	Istandsættelse af vinduer og etablering af udeluftventiler	Istandsættelse af eksisterende vinduer. Etablering af udeluftventiler.
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Skimmelsanering og afhjælpning af mangelfuld brandsikring (klasse 1 overflader)	Skimmelsanering og afhjælpning af mangelfuld brandsikring
WC / bad		
Køkken	Delvis udskiftning af køkkener i stueetagen som følgearbejde til efterisolering af ydervægge	
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand		
Gas		
Ventilation	Etablering af fælles ventilationsanlæg i stedet for individuelle ventilatorer	Etablering af fælles ventilationsanlæg og kontrolventiler i badeværelserne.
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder	Udbedring af fugtskader og skimmelreivering samt heraf afledte følgearbejder	Sunde boliger



Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Indre By / Christianshavn



Facade mod gård



Opfugtet væg

## 6. LANDSKRONAGADE 13-17 A

### Indsatsområde: Områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter

**Ejerforhold:** Privat udlejning**Kondemnable forhold:** Ingen

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	1.991 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	508 m <sup>2</sup>
Lokalplan	Nej
Antal boliger	28
Opført	1899
Energimærke	D

### Ansøgt økonomi

I alt	23.478.464 kr.
-------	----------------

**Støtteberettigede udgifter opgjort til**

I alt	23.478.000 kr.
-------	----------------

### Støtteforslag

Forbedring	12.853.000 kr.
Indfasningsstøtte	3.766.957 kr.

Vedligeholdelse	8.500.000 kr.
Bidrag til BvB	352.170 kr.
Genhusning	2.850.000 kr.
I alt	11.702.170 kr.

### Rammetræk

11.702.170 kr. x 50 %	5.851.085 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Istandsættelse/reetablering af skorstene. Partiel udskiftning af gulv. Udbedring af rådskader	
Kælder / fundering	Etablering af fugtsikring, fugtisolering og omfangsdræn	Omfangsdræn og isolering
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader. Isolering af fri gavl Etablering af solceller på fri gavl.	Facader tættes. Isolering af fri gavl. Etablering af 30 m <sup>2</sup> solceller på gavl
Vinduer	Udskiftning af vinduer	Energioptimerede vinduer (mod gade: vinduer med kitfals i yderste ramme)
Udvendige døre	Istandsættelse/udskiftning af udvendige døre.	Udvendige døre tættes
Trapper	Istandsættelse af trapperum, trapper og entredøre.	
Porte / Gennemgange	Isolering af portvægge og portloft	Isolering af portvægge og portloft
Etagedskillelser	Etablering af nyt betondek mellem kælder og stueetagen under erhverv. Isolering af etagedæk mod kælder loftrum	Isolering af etagedæk mod loft og kælder
WC / bad	Etablering af 21 nye badeværelser, samt diverse følgearbejder	Vandbesparende toiletter og armaturer
Køkken	Etablering af 21 nye køkkener samt diverse følgearbejder	Vandbesparende armaturer
Varmeanlæg	Etablering af gulvvarme i badeværelser samt stigestrengene. Energioptimering af varmeanlæg Etablering af radiobaserede forbrugsmålere.	Energioptimering af varmeanlæg Etablering af radiobaserede forbrugsmålere
Afløb	Etablering af nye afløb til køkkener og badeværelser.	
Kloak	Udskiftning af brønde og ledninger i nødvendigt omfang.	
Vand	Energioptimering af anlæg. Etablering af radiobaserede forbrugsmålere.	Energioptimering af anlæg Etablering af radiobaserede forbrugsmålere
Gas	Udskiftning af gasinstallation	Gas bibeholdes
Ventilation	Etablering af varmegenvindingsanlæg	Etablering af varmegenvindingsanlæg
El / svagstrøm	Etablering af nye gruppetavler og HPFI- relæ i sammenlagte lejligheder Etablering af dørtelefonanlæg Etablering af belysning i gården. Diverse følgearbejder i forbindelse med etablering af solcelleanlæg	Energibesparende lysarmatur
Øvrige ombygningsarbejder	Sammenlægning af lejligheder fra 28 til 22 lejligheder samt diverse følgearbejder	



Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Østerbro.



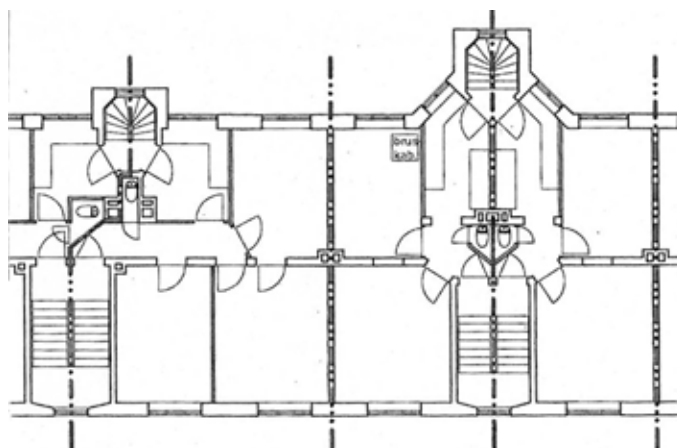
Facade mod blind vej



Port set mod gade



Facade mod gård



Lejlighedsplan

**7. GAMMEL JERNBANEVEJ 46-48 / TOFTEGÅRDS ALLÉ 23-27****Indsatsområde: Områdefornyelse i Gl. Valby****Ejerforhold:** Andelsboligforening**Kondemnable forhold:** Ingen

Bevaringsværdi	SAVE 3
Boligareal	2.733 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	863 m <sup>2</sup>
Lokalplan	179
Antal boliger	39
Opført / tilbygget	1900
Energimærke	D

**Ansøgt økonomi**

I alt	21.153.180 kr.
-------	----------------

**Støtteberettigede udgifter opgjort til**

I alt	22.177.000 kr.
-------	----------------

**Støtteforslag**

Forbedring	6.349.000 kr.
Indfasningsstøtte	1.860.765 kr.

Vedligeholdelse	12.328.000 kr.
Bidrag til BvB	332.655 kr.
Genhusning	750.000 kr.
I alt	13.410.655 kr.

**Rammetræk**

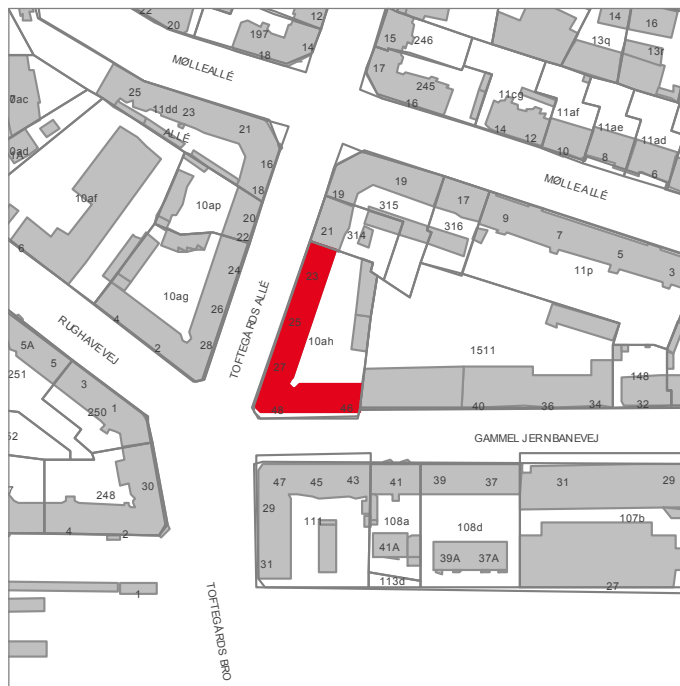
13.410.655 kr. x 50 %	6.705.328 kr.
-----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tag, istandsættelse af kviste, isolering og reetablering af hjørnetårn	Isolering
Kælder / fundering	Istandsættelse af kældervægge	
Facader / sokkel	Istandsættelse af gade- og gårdfacader. KRAV: Opretning af underfacade og ny skiltning	
Vinduer	Istandsættelse af oprindelige vinduer og etablering af forsatsruder	Forsatsruder
Udvendige døre	Malerbehandling af døre	
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad	Etablering af 6 wc/baderum	Vandbesparende sanitet og armaturer
Køkken	Etablering af 6 køkkener	Vandbesparende armaturer
Varmeanlæg	KRAV: Optimering af varmeanlæg	Optimering af varmeanlæg
Afløb	Udskiftning af 6 faldstammer	
Kloak		
Vand	Opsætning af forbrugsmålere	Forbrugsmålere
Gas	Mindre udskiftninger	Gas til madlavning bibeholdes
Ventilation	Ventilation	Evt. varmegenvinding
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		





Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Valby



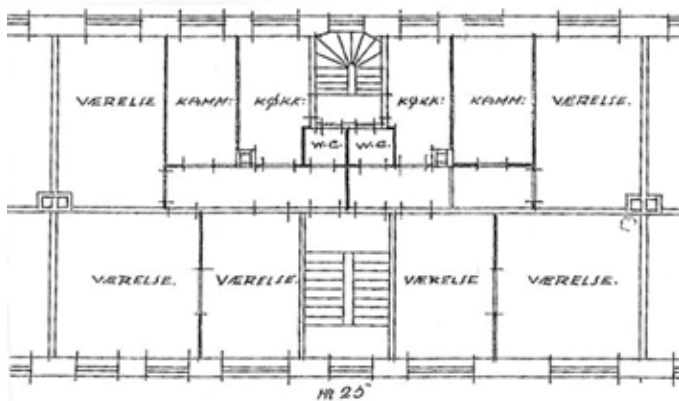
Vinduer mod gade



Facade mod gård



Facade mod gård



Lejlighedsplan

## 8. HILLERØDGADE 79-87

### Tidligere indsatsområde: Kvarterløft Nord-Vest

#### Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 4
Boligareal	2.034 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	452 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	28
Opført / tilbygget	1934
Energimærke	D

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	11.455.000 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Tilskud 1/3	3.818.333 kr.
Bidrag til BvB	171.825 kr.
I alt	3.990.158 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	11.490.572 kr.
-------	----------------

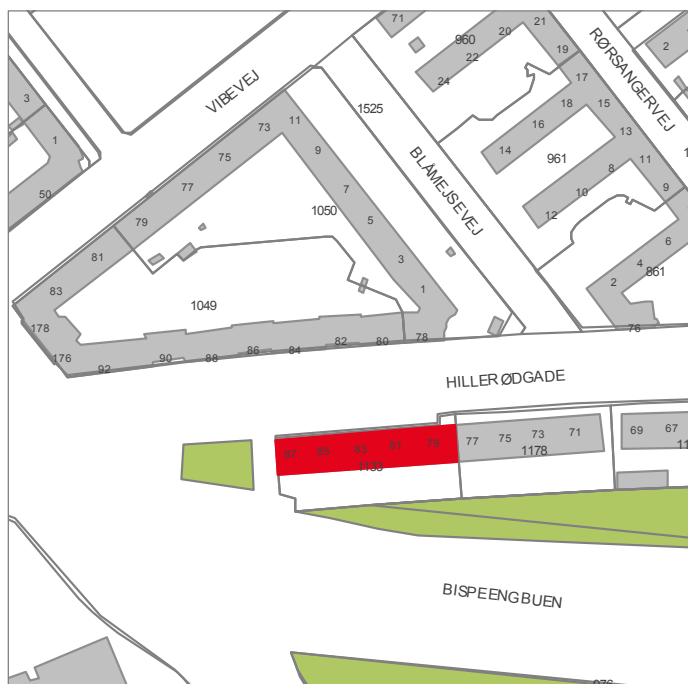
#### Rammetræk

3.990.158 kr. x 50 %	1.995.079 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning og efterisolering af tegltag Istandsættelse og efterisolering af kviste Istandsættelse af brandkammen Udskiftning af tagrender og tagnedløb Istandsættelse af tagterrasser (herunder udskiftning af værn)	Efterisolering af tag og kviste
Facader / sokkel	Efterisolering af facade mod gård Efterisolering/istandsættelse og evt. udsmykning/ begrønning af fri gavl Udskiftning/istandsættelse af karnapper og altaner.	Efterisolering af facade mod gård Efterisolering af fri gavl
Vinduer	Udskiftning af gamle termovinduer og altandøre mod gård og gavl til vinduer med lavenergi- og lydruder Udskiftning af vinduespartier med enkeltglas og uisolerede brystninger i butikker til nye lavenergi-vinduer	Energioptimering og lydisolering af vinduer mod gård og gavl i boliger Energioptimering af vinduer mod gade i butikker
Etageadskillelser	Istandsættelse og efterisolering af etageadskillelse mod kælder og mod tagterrasser.	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum
Varmeanlæg	Efterisolering af varmerør i tagrum	Efterisolering af varmerør i uopvarmet rum.
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portloft og portvægge	Efterisolering af portvægge og portloft mod opvarmet rum
WC / bad	Etablering af wc-baderum i 7 boliger med følgearbejder (varme, afløb, kloak, vandinstallationer og elarbejder)	Vandbesparende toiletter og armaturer. Energibesparende lysarmaturer
Kloak	Udskiftning af kloak	Udskiftning af utætte kloakledninger
Vand	Isolering af rør og armaturer for varme- og brugsvand. Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand	Isolering af rør og armaturer for varme- og brugsvand Udskiftning af cirkulationspumpe for varmt brugsvand til pumpe med energimærke A og flere trin
Ventilation	Etablering af mekanisk udsugning i nye wc-baderum og tilslutning til fælles ventilationsanlæg	Etablering af mekanisk udsugning i 7 badeværelser



Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Bispebjerg



Facade mod gård



Butiksvinduer med enkeltglas



Udsnit af gårdfacade



Gavl

## 9. LANDSKRONAGADE 19, 19A, 21-23

### Indsatsområde: Områdefornyelse i Skt. Kjelds Kvarter

#### Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	2.247 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	194 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	37
Opført / tilbygget	1899
Energimærke	D

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	6.598.000 kr.
-------	---------------

#### Støtteforslag

Tilskud 1/4	1.649.500 kr.
Bidrag til BvB	98.970 kr.
I alt	1.748.470 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	6.605.750 kr.
-------	---------------

#### Rammetræk

1.748.470 kr. x 50 %	874.235 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning (eternitskifer til naturskifer) og efterisolering af tag Istandsættelse og efterisolering af kviste Istandsættelse af skorstene og murkrone	Efterisolering af tag og kviste
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af underfacaden og murværk på 4 trappetårne.	Facader tætnes
Vinduer	Istandsættelse af vinduer i underfacade mod gade Udskiftning af 2 butiksvinduer.	Udskiftning af eksisterende butiksvinduer med enkeltglas til lavenergivinduer
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre.	Udvendige døre tætnes
Trapper		
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portloft og portens vægge	Efterisolering af port mod opvarmet rum
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af varmerør i kælder og loft Etablering af termostatventiler på ca. 20 radiatorer	Efterisolering af varmerør Etablering af termostatventiler
Afløb		
Kloak		
Vand	Udskiftning af 2 cirkulationspumper til brugsvand	Udskiftning af cirkulationspumper (til varmt brugsvand og cirkulation) til nye energibesparende pumper
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Østerbro. Københavns Gårdhaver er i gang med at anlægge en fælles gårdhave.



Udsnit af gadefacade mod blind vej



Butiksvinduer med enkeltglas



Facade mod gård.  
Gårdhaven er ved at blive anlagt. Værkstedbygningen er nedrevet.

**10. FREDERIKSSUNDSVEJ 312 A-B****Indsatsområde: Områdefornyelse i Husum****Ejerforhold:** Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	796 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	358 m <sup>2</sup>
Lokalplan	198
Antal boliger	12
Opført	1937
Energimærke	D

**Støtteberettigede udgifter opgjort til**

I alt	3.795.000 kr.
-------	---------------

**Støtteforslag**

Tilskud 1/4	948.750 kr.
Bidrag til BvB	56.925 kr.
Genhusning	kr.
I alt	1.005.675 kr.

**Ansøgt økonomi**

I alt	3.803.620 kr.
-------	---------------

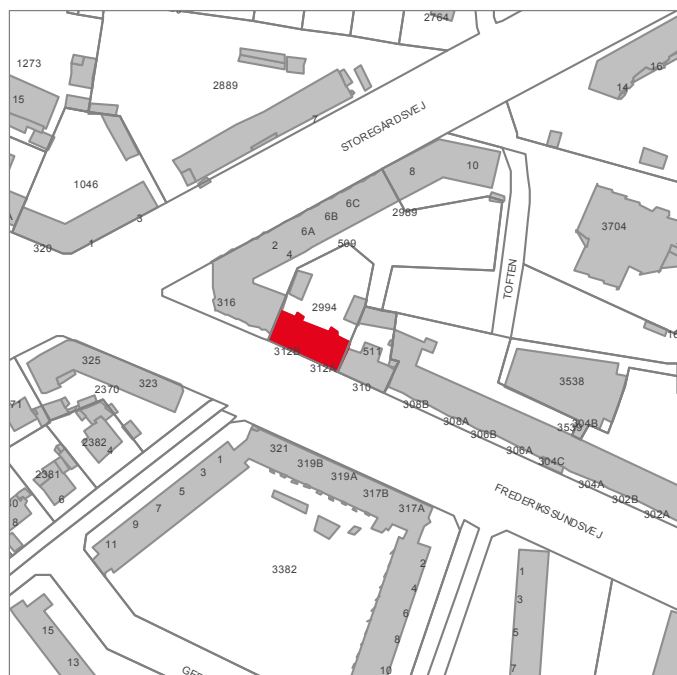
**Rammetræk**

1.005.675 kr. x 50 %	502.838 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning af tagbeklædning (tegl) og efterisolering af tag og kviste Istandsættelse af brandkamme og skorstene Udskiftning af tagrender og tagnedløb.	Efterisolering af tag og kviste
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Istandsættelse af facade mod gade Efterisolering af 2 gavle	Facade tætnes Efterisolering af 2 gavle
Vinduer	Istandsættelse af eksisterende vinduer med energiruder Udskiftning af 1 lags ruder i vinduer i stueetagen til lavenergiruder.	Energioptimering af vinduer i stueetagen
Udvendige døre	Istandsættelse af udvendige døre	Tætning af udvendige døre
Trapper		
Porte / Gennemgange	Efterisolering af portloft mod bolig	Isolering af portloft mod opvarmet rum
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg		
Afløb		
Kloak		
Vand	Efterisolering af varmtvandsrør i loftrum	Efterisolering af varmtvandsrør i uopvarmet rum
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod gade



Ejendommen ligger i bydelen Brønshøj-Husum



Udsnit af facade mod gade



Gavl og gadefacade



Facade mod gård

## 11. HESSENGADE 17 / BREMENSGADE 18

### Tidligere indsatsområde: Kvarterløft i Holmbladsgadekvarteret

#### Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5 (skønnet)
Boligareal	1.044 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	0 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	13
Opført	1972
Energimærke	D

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	6.027.000 kr.
-------	---------------

#### Støtteforslag

Tilskud 1/4	1.506.750 kr.
Bidrag til BvB	90.405 kr.
Genhusning	kr.
I alt	1.597.155 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	5.708.000 kr.
-------	---------------

#### Rammetræk

1.597.155 kr. x 50 %	798.578 kr.
----------------------	-------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag	Udskiftning og efterisolering af tag	Efterisolering af tag og skråvægge i tagetagen
Kælder / fundering		
Facader / sokkel	Efterisolering af facader Flytning / udskiftning af altaner pga. efterisolering af facader	Efterisolering af lette facader
Vinduer	Udskiftning af gamle termovinduer og altandøre til nye vinduer/døre med lavenergiruder Udskiftning af uisolerede trælåge i facader til lavenergivinduer	Energiforbedring af vinduer og vinduesåbninger
Udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af uisolerede udvendige døre	Udskiftning og energioptimering af udvendige døre
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser	Isolering af etageadskillelse mellem kælder og stueetagen	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet kælder
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder	Efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder
Afløb		
Kloak		
Vand	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		





*Facade mod Hessensgade*



*Ejendommen ligger i bydelen Amager Øst*



*Gårdfacade Hessensgade*



*Facade mod Bremensgade*



*Facadeudsnit med uisolerede trælåger*



*Gårdfacade Bremensgade*

## 12. RYESGADE 42 / SØPASSAGEN 8-16 / SORTEDAM DOSSERING 51

### Udenfor indsatsområder

#### Ejerforhold: Andelsboligforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	6.694 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	122 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nr. 57
Antal boliger	94
Opført	1893
Energimærke	C

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	7.789.000 kr.
-------	---------------

#### Støtteforslag

Tilskud 1/4	1.947.250 kr.
Bidrag til BvB	116.835 kr.
I alt	2.064.085 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	7.722.500 kr.
-------	---------------

#### Rammetræk

2.064.085 kr. x 50 %	1.032.043 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energioptimerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Udskiftning af gamle termovinduer mod gade til energiforbedrende lydvinduer med koblede rammer Energioptimering af de oprindelige enkeltglasvinduer i trappeopgange med forsatsglas	Energioptimering og lydisolering af vinduer
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange		
Etageadskillelser		
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Isolering af rør, flanger og ventiler i varmecentral og kælder Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg til energibesparende	Isolering af uisolerede rør, flanger og ventiler Udskiftning af cirkulationspumpe på varmeanlæg til ny automatisk modulerende A-mærket cirkulationspumpe
Afløb		
Kloak		
Vand	Isolering af varmtvandsrør og efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg til energibesparende	Isolering af uisolerede varmtvandsrør og efterisolering af tilslutningsrør til varmtvandsbeholder Udskiftning af cirkulationspumpe på brugsvandsanlæg til energibesparende A-mærket cirkulationspumpe
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod gade



Udsnit af gadefacade



Facade mod Søpassagen



Ejendommen ligger i bydelen Nørrebro



Facade mod gård

## 13. ØRESUNDSVEJ 102-108 / MESINAVEJ 1-5 / CAPRIVEJ 1-5 / VENEDIGVEJ 2-6

### Udenfor indsatsområder

#### Ejerforhold: Ejerforening

Bevaringsværdi	SAVE 5
Boligareal	9.832 m <sup>2</sup>
Erhvervsareal	303 m <sup>2</sup>
Lokalplan	nej
Antal boliger	147
Opført	1932
Energimærke	D

#### Støtteberettigede udgifter opgjort til

I alt	14.002.000 kr.
-------	----------------

#### Støtteforslag

Tilskud 1/4	3.500.500 kr.
Bidrag til BvB	210.030 kr.
Genhusning	kr.
I alt	3.710.530 kr.

#### Ansøgt økonomi

I alt	14.002.425kr.
-------	---------------

#### Rammetræk

3.710.530 kr. x 50 %	1.855.265 kr.
----------------------	---------------

Bygningsdel	Støtteberettigede arbejder	Energiopsummerende/bæredygtige tiltag
Tag		
Kælder / fundering		
Facader / sokkel		
Vinduer	Udskiftning af gamle termovinduer og vinduer med enkeltglas til vinduer med lavenergigruder	Vinduer med lavenergigruder og lydisolering af støjbelastede vinduer
Udvendige døre		
Trapper		
Porte / Gennemgange	Isolering af portloft og portvægge mod bolig	Isolering af loft og vægge mod opvarmet rum
Etageadskillelser	Efterisolering af etageadskillelse mod bolig i loft/kælder	Efterisolering af etageadskillelse mod uopvarmet rum
WC / bad		
Køkken		
Varmeanlæg	Etablering af termostatventiler	Etablering af ca. 200 termostatventiler i stedet for radiatorhaner
Afløb		
Kloak		
Vand	Efterisolering af varmtvandsrør	Efterisolering af brugsvandsrør og cirkulationsledning samt stigestreng
Gas		
Ventilation		
El / svagstrøm		
Øvrige ombygningsarbejder		



Facade mod Venedigvej/Øresundsvej



Ejendommen ligger i bydelen Amager Øst



Facade mod Messinavej/Øresundsvej



Porten set fra gården



Facade mod gård



Facadeudsnit

# NOTATER

# NOTATER

**SAMMEN  
OM BYEN**

**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen