



DAGSORDEN

for mødet den 27.09.2011, kl. 15:15 i Rådhuset, Udvalgsværelse F på 2. sal

34. FORTROLIG: Leje af nye lokaler til Ungerådgivningen City-Østerbro (2011-99767)



34. FORTROLIG: Leje af nye lokaler til Ungerådgivningen City-Østerbro (2011-99767)

Der er fundet nye lokaler Ungerådgivningen City-Østerbro, der er blevet opsagt af deres hidtidige lejemål. Det gamle såvel som det nye lejemål er private udlejningslokaler, hvorfor Borgerrepræsentationen skal tage stilling til indgåelse af lejekontrakt samt modregning af deponering.

TIDLIGERE BESLUTNINGER:

Socialudvalget anbefaler over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen,

1. at det godkendes at Københavns Ejendomme bemyndiges til at indgå lejekontrakt med ikrafttræden 1. oktober 2011 vedrørende lokaler på Kildevældsgade 67, st., 2100 København Ø til brug for City-Østerbro Ungerådgivning.
2. at det godkendes at deponering for lejemålet på Kildevældsgade 67, st., 2100 København Ø, som udgør 2,674 mio. kr. modregnes med en tilsvarende del af frigjort deponering fra det opsagte lejemål i Landskronagade 56, 1, 2100 København Ø 1,069 mio. kr. samt en andel på 1,605 mio. kr. af opsagt lejemål Nyrnberggade 23, 2300 København S på 1,605 mio. kr.

INDSTILLING OG BESLUTNING:

Økonomiforvaltningen indstiller at Økonomiudvalget oversender sagen til Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Økonomiudvalget forudsætter, at eventuelle merudgifter som følge af sagen afholdes inden for Socialudvalgets budgetramme budgetramme, idet der tages forbehold for eventuelle bemærkninger fra Kultur- og Fritidsudvalget.

PROBLEMSTILLING:

Det er politisk vedtaget, at der skal være ungerådgivninger i alle Børnefamiliecenter Københavns områder (SUD 29.8.2007). Ungerådgivningerne er en af Socialforvaltningens forebyggende indsatser. Ungerådgivningernes målgruppe er unge i alderen 12-18 år, som har vanskeligheder med skole, familie, venner, sex, misbrug, kriminalitet eller personlige problemer. Den primære ydelse i Ungerådgivningerne er anonym rådgivning til den unge samt evt. forældre. I flere bydele er gadeplansarbejdet tilknyttet ungerådgivningen.

Ungerådgivningen i Børnefamiliecenter City-Østerbro har været placeret i Landskronagade på ydre Østerbro tæt på boligområdet Ryparken og Kildevældsskolen. Lokalerne er pr. 1.10.2011 blevet opsagt af udlejer, idet han ønsker at anvende dem til egen brug, hvilket udlejer har ret til ifølge lejeloven. Der skal derfor findes nye lokale til Ungerådgivningen.

LØSNING:

Børnefamiliecenter City-Østerbro har fundet nye lokaler på Kildevældsgade 67, st., der ligger i samme område som de opsagte lokaler. Lejemålet er på ca. 122 kvm og kan overtages pr. 1.10.2011. Den årlige leje udgør 114.000 kr. (eksklusiv drifts- og forbrugsudgifter). Det vurderes, at lokalerne er egnede til formålet som Ungerådgivning. Lokalerne ligger i samme område i stueplan således, at den åbne rådgivningsmulighed er synlige for de unge og evt. forældre. Herudover er det muligt at indrette

lokalerne til kontor- såvel som samtalelokaler. Børnefamiliecenter City-Østerbro afholder selv udgifter til flytning og mindre istandsættelse af lokalerne til formålet.

Vilkårene for lejekontrakten er forhandlet mellem Københavns Ejendomme og udlejer. Københavns Ejendomes høringssvar vedrørende indgåelse af lejemålet fremgår af bilag 1.

ØKONOMI:

Udgiften til deponering for det nye lejemål på 122 kvm i Kildevældsgade 67, st. udgør 2,674 mio. kr. svarende til lejemålets procentvise andel af den seneste offentlige vurdering fra 2010 på 51,0 mio. kr.

Deponeringen modregnes med frigjort deponering fra det opsagte ungerådgivningslejemål Landskronagade 56, 1, 2100 København Ø på 1,069 mio. kr. samt andel af frigjort deponering fra opsagt lejemål i Nyrnberggade 23, København S på 1,605 mio. kr.

VIDERE PROCES:

Hvis Socialudvalget godkender indstillingen skal sagen efterfølgende forelægges Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Efter procedurerne for inddragelse af Kultur- og Fritidsudvalget skal indstillingen sendes til udtalelse i Kultur- og Fritidsudvalget inden behandling i Økonomiudvalget den 27. september 2011 og Borgerrepræsentationen den 13. oktober 2011.

OVERSIGT OVER POLITISK BEHANDLING:

Socialforvaltningen indstiller, at Socialudvalget anbefaler Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen at godkende,

1. At Københavns Ejendomme bemyndiges til at indgå lejekontrakt med ikrafttræden 1. oktober 2011 vedrørende lokaler på Kildevældsgade 67, st., 2100 København Ø til brug for City-Østerbro Ungerådgivning.
2. At deponering for lejemålet på Kildevældsgade 67, st., 2100 København Ø, som udgør 2,674 mio. kr. modregnes med en tilsvarende del af frigjort deponering fra det opsagte lejemål i Landskronagade 56, 1, 2100 København Ø 1,069 mio. kr. samt en andel på 1,605 mio. kr. af opsagt lejemål Nyrnberggade 23, 2300 København S på 1,605 mio. kr.

Socialudvalgets beslutning i mødet den 17. august 2011

Kontorchef Ane K. Christensen overværede punktets behandling

Indstillingen blev godkendt.

Kultur- og Fritidsforvaltningen oversender sagen til Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen med følgende erklæring:

Kultur- og Fritidsforvaltningen skal på vegne af Kultur- og Fritidsudvalget meddele, at Kultur- og Fritidsforvaltningen har følgende bemærkninger til indgåelse af lejemålet beliggende Kildevældsgade 67, st.

Københavns Ejendomme har på tidspunktet for denne § 15-erklæring indgået betinget lejekontrakt, der er underskrevet af Københavns Ejendomme og udlejer.

Lejeniveauet og øvrige omkostninger er markedskonforme for lokalernes beliggenhed, indretning og stand og er, som anført i Københavns Ejendomes høringssvar af 21. juli 2011 aftalt til kr. 114.000

årligt svarende til kr. 934 pr. m2 ekskl. drift.

Der henvises i øvrigt til Kultur- og Fritidsforvaltningens administrative høringssvar af 21. juli 2011.

Kultur- og Fritidsforvaltningen har ingen yderligere bemærkninger til sagen.

BILAG

[1 - høringssvar fra Kejd](#)