

14. september 2007

Aftale mellem Socialdemokraterne, Det Radikale Venstre og Socialistisk Folkeparti om Kløvermarken.

I forbindelse med Budget 2007 blev det besluttet ”at Kløvermarken skal udvikles til et kombineret fritids- og boligområde med høj arkitektonisk og rekreativ kvalitet med en alsidig befolknings- og boligsammensætning, herunder et betydeligt indslag af billige boliger. Kløvermarkens Idrætsanlæg renoveres, antallet af boldbaner bevares og der etableres nye klubhuse i den nye bebyggelse”

Parterne ønsker at udbygge denne aftale, der bl.a. havde det interessante idéforslag fra arkitektfirmaet BIG om en markant randbebyggelse hele vejen rundt om Kløvermarken som udgangspunkt.

Parterne er enige om at sikre den bredest mulige belysning af mulighederne for at skabe et visionært kombineret bolig og fritidsområde på Kløvermarken - og i at denne skal ses i sammenhæng med udviklingen af hele Kløvermarkskvarteret (jf. startredefølelsen), herunder området ”Kløverparken”.

Derfor ønsker parterne, at der gennemføres en arkitektkonkurrence inden udarbejdelse af et lokalplanforslag. Konkurrencen skal basere sig på målsætningerne fra aftalen om budget 2007 og de byudviklingsmæssige intentioner, der fremgår af startredefølelsen for Kløvermarken. Konkurrencen skal give forslag til en bebyggelsesstruktur for hele Kløvermarkskvarteret samt en konkret plan for udformning af bygninger, byrum og idrætsfaciliteter på Kløvermarken og relevante dele af Kløverparken. Konkurrencen skal belyse hvordan byggeriet kan gennemføres i etaper og med forudsætning om, at der skal indgå et væsentligt antal billige boliger allerede i første etape. Parterne ønsker, at byudviklingen sker med vægt på at skabe energi- og miljømæssigt bæredygtige løsninger. Parterne ønsker endvidere mulighederne for indpasning af nye indendørs idrætsfaciliteter afsøges i konkurrencen.

Parterne ønsker, at sikre såvel udenlandsk fagekspertise som politisk repræsentation i dommerkomitéen for konkurrencen. En forudsætning for parternes positive indstilling til realisering af et byggeri på Kløvermarken er, at alle tre partier er enige i dommerkomitéens udpegning af vinderforslaget.

Parterne ønsker, at understrege, at forslag til bebyggelse på Kløvermarken skal være afrundede helheder, der udnytter og udbygger Kløvermarkens nuværende kvaliteter. Parterne er derfor enige om, at det antal etagekvadratmeter, der indgik i startredefølelsen er et maksimalt antal for byggeri på Kløvermarken.

Parterne forventer, at den endelige lokalplan kan foreligge til politisk beslutning i januar 2009, således at det er muligt at påbegynde byggeriet i foråret 2009.

Socialdemokraterne

SF

Det Radikale Venstre