



## **BILAG 4**

### **Oversigt over henvendelser og forvaltningens kommentarer i lokalplansag "Landgreven"**

Der er modtaget 2 henvendelser fra Lokaludvalget for Indre By's borgerinddragelse

1) *Torsten Ask Overgaard* har den 25. oktober 2009 sent henvendelse om, at en charme ved Københavns Indre by er de relativt lave bygninger, der fremhæver byens tårne. Jeg er derfor imod forslaget om at forhøje den allerede høje og lange bygning med endnu 2 etager.

#### *Bemærkning*

Ejendommen, der er beliggende ved den meget brede Borgergade, er i Kommuneplanens rammer muliggjort forhøjet som foreslået i projektet fra tegnestuen Vandkunsten.

2) *Søren Kirkegaard*, Holbergsgade 7 1.tv, 1057 København K, har den 27. oktober 2009 sendt henvendelsen:

"Jeg synes det er dejligt, at der er nogle der vil bygge boliger i indre by (med bopælspligt) især på en bygning der er så uheldig visuelt i bybilledet som denne bygning. Lad os nu ikke stoppe alt nyt, slet ikke i disse tider med finanskrisen. Vi skal istedenfor gå i dialog med bygherren så vi kan få en smuk ny nabo.

Vi tager bæredygtigt byggeri som en selvfølge i dag. Lad bygningen blive en edens have både på tag, facade og i gården. Klimaforandringerne nærer sig jo. Lad os håbe det ikke bliver den nye Noahs Ark."

#### *Bemærkning af 2. november 2009 fra tegnestuen Vandkunsten*

"At der for ejendommens ejer er mulighed for at vælge boliger i stedet for erhverv i de nye etager kan udlejer ikke have noget imod, blot det ikke er et krav.

Det bemærkes at boliganvendelsen ikke anses for hensigtsmæssig, da der jo dagligt er en omfattende trafik med bl.a. bil-parkering etc. i gården og til parkeringskælder, ligesom der er mange lastbiler med vareleverancer. I øvrigt er vel også større krav til udearealer, hvis det bolig frem for erhverv, hvilket ikke ses at kunne praktisk gennemføres."

#### *Bemærkninger*

I lokalplanforslaget er der krav om energiklasse 1. Endvidere muliggøres der indretning af boliger i de øverste etager i bebyggelsen ved Borgergade m.m.

I Indre By angiver Kommuneplanens rammer, at ubebyggede arealer skal i videst muligt omfang anlægges som opholdsarealer og indgå i fællesanlæg. I forbindelse med nybyggeri vil der blive taget stilling til omfanget af eksisterende lovlig parkering på terræn på ejendommene.

29.03.2010

Sagsnr.  
2010-12812

Dokumentnr.  
2010-201401

Sagsbehandler  
Morten Wigh Felsen

#### **Center for Bydesign**

Islands Brygge 37, 5. sal  
Postboks 447  
1505 Kbh. V

Telefon  
3366 1331

Telefax  
3366 7020

E-mail  
morfel@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009495044

www.kk.dk