

### 3. Soppedbassin Fælledbadet (2010-36054)

Kultur- og Fritidsudvalget skal tage stilling til, om der fortsat skal være en soppesø-facilitet i Fælledparken.

#### INDSTILLING OG Beslutning

Kultur- og Fritidsforvaltningen indstiller,

1. at Kultur- og Fritidsudvalget tager stilling til, om der fortsat skal være en soppesø-facilitet i Fælledparken samt i givet fald, hvordan de tilhørende etablerings- og driftsudgifter finansieres.

#### Problemstilling

Kultur- og Fritidsudvalget (KFU) besluttede den 22. april 2010 at indstille til Økonomiudvalget (ØU) og Borgerrepræsentationen (BR), at Fælledbadet på Østerbro lukkes fra og med badesæsonen 2010.

KFU har anmodet om - med udgangspunkt i dels forvaltningens supplerende notat af 9. april 2010, dels udvalgets drøftelser og tilkendegivelser - at vende tilbage med en indstilling angående et fremtidigt soppedbassin. Indstillingen skal bl.a. indeholde en beskrivelse/kvalificering af de forskellige modeller og økonomien.

Det skal understreges, at såvel drifts- som anlægsudgifter er sat skønmæssigt grundet den korte sagsbehandlingstid.

#### Løsning

Der er forslag om tre forskellige modeller for en soppesø:

- En ny lille vandlegeplads - uden bemanning
- En mindre soppesø i det nuværende bad - uden bemanning
- Den nuværende soppesø fastholdes - med bemanning

#### Model A - En ny lille vandlegeplads - uden bemanning

Den nuværende soppesø nedlægges. Der etableres en soppesø (vandlegeplads) på 300 m<sup>2</sup> med alm. vand og et lille springvand i tilknytning til badet.

Søen vil i givet fald være 20 cm dyb og kan drives uden bemanning. Badet skal tømmes og genopfyldes minimum 3 gange om ugen i åbningsperioden i juni, juli og august.

Servicebygning lukkes for offentligheden (bad og omklædning), men dele af bygningen bruges fortsat til bl.a. materialeopbevaring og vandtilførsel. Der vil være udgifter til tømming og genopfyldning af vandlegepladsen samt til renhold og vedligehold heraf og til det grønne areal ved faciliteten.

Denne lille, nye vandlegeplads skønnes at koste 0,7 mio. kr. at etablere, og den årlige driftsudgift vurderes til 0,6 mio. kr.

### **Model B – En mindre soppesø i det nuværende bad – uden bemanning**

I den nuværende soppesø dannes et mindre bad på 800 m<sup>2</sup> med en asfaltbund. Denne runde soppesø vil være op til 20 cm dyb med alm. vand og et lille springvand i midten. Søen, som vil blive uden bemanning, skal tømmes og genopfyldes minimum 3 gange om ugen i åbningsperioden i juni, juli og august.

Det øvrige areal fra den nuværende soppesø rundt om den nye soppesø fyldes med 20 cm sand, så der bliver et strandareal på 1800 m<sup>2</sup> mellem søen og det grønne areal.

Servicebygning lukkes for offentligheden (bad og omklædning), men dele af bygningen bruges fortsat til materialeopbevaring og vandtilførsel. Der vil være udgifter til tømming og genopfyldning af bassinet samt til renhold og vedligehold heraf og til det grønne areal ved faciliteten. Der skal fortsat betales husleje til KEjd for servicebygningen.

Denne model skønnes at koste 1,5 mio. kr. at etablere, og den årlige driftsudgift vurderes til 0,9 mio. kr.

### **Model C – Den nuværende soppesø fastholdes med bemanning**

Den nuværende soppesø er 2.800 m<sup>2</sup> stor. Soppesøen beholdes som nu i fuld størrelse med klorvand og springvand i midten. Der etableres ny asfaltbelægning i den p.t. utætte soppesø. Soppesøen er 50 cm dyb på det dybeste sted inde i midten (se bilag 1).

Servicebygningen lukkes for offentligheden, mens bygningens vandrensingsanlæg og depotrum fortsat anvendes til materialeopbevaring, vandtilførsel og personale. Der vil være bemanning i åbningsperioden, som vil varetage livreddning, drift og renhold mv.

Denne model skønnes at koste 0,75 mio. kr. at etablere, og den årlige driftsudgift vurderes til 1,6 mio. kr. Heri indgår 0,4 mio. kr. til personalefunktioner (livreddere, opsyn, renhold m.m.).

### **Lukning af Fælledbadet – nedrivning og bortskaffelse af materiel m.m.**

I forlængelse af KFU's beslutning den 22. april 2010 skal de to 25 m bassiner i Fælledbadet rives ned, og materiel (asfalt, beton, jordrester, installationer m.m.) skal bortskaffes m.m. "Bassinhullet" skal efterfølgende opfyldes med ny jord, og "dette nye areal" skal reetableres via beplantning af græs el. lign.

Dette vurderes at koste i grove træk 5 mio. kr.

Skal der ske det samme med den nuværende soppesø og servicebygningen, vil dette nedrivnings- og reetableringsprojekt koste i alt ca. 7 mio. kr.

Disse beløb skal sættes i forhold til, at der på kort sigt skal anvendes 4,3 mio. kr. for at drive Fælledbadet videre og yderligere ca. 20 mio. kr. for at drive badet på længere sigt.

I vedligeholdelsesmidler til idrætsanlæg 2010-11 (genopretningsplanen) er der afsat i alt 4,3 mio. kr. til reovering af Fælledbadet. Beløbet er ikke udmøntet.

### **Nuværende aftaler om husleje, forsikringer samt øvrige forhold**

Servicebygningen indeholder bl.a. vandrensningsanlæg, renovation og vandstik til vandtilførslen samt flere driftsmæssige og personalemæssige funktioner. Forvaltningen betaler husleje for arealet og servicebygningen til KEjd.

For så vidt angår toiletfaciliteter, er der to toiletbygninger på området, som kan åbnes for offentligheden. Men denne løsning skal undersøges nærmere.

Vælger man en fuldstændig lukning af badet med efterfølgende rømning af arealet, vil der være en yderligere besparelse på 950.000 kr. (KEjd) fra 2011.

Model A og B kræver formentlig godkendelser fra myndighederne. Det skal bemærkes, at der endnu ikke er indhentet tilbud på opgaverne, hvorfor der må tages forbehold for hvornår i sommeren 2010, der kan åbnes.

### **Økonomi**

Model	A	B	C
Anlæg (mio. kr.)	0,7	1,5	0,75
Drift (mio. kr.)	0,6	0,9	1,6

Hertil kommer huslejeudgifter, jf. ovenstående

### **Videre proces**

-

Carsten Haurum

/Mads Kamp Hansen

### **bilag**

[Bilag 1 Illustrationer og skitse af nuværende søpesø og vandbyrum](#)

### **Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning den 06.05.2010**

Kultur- og Fritidsudvalgets beslutning i mødet den 6. maj 2010:

Forvaltningen oplyste supplerende med hensyn til model B, at lejemålet (servicebygningen) vil blive opsagt, således at der ikke længere skal betales husleje til Københavns Ejendomme for servicebygningen.

Et enigt Kultur- og Fritidsudvalget ønskede at der skal etableres en soppesø-facilitet i Fælledparken i overensstemmelse med den beskrevne model B (en mindre soppesø i det nuværende bad - uden bemanning), uden servicebygning.

De samlede udgifter for denne model i 2010 (2,4 mio. kr.) afholdes af de resterende driftsmidler vedrørende Fælledbadet. Driftsudgifterne fra og med 2011 (0,9 mio. kr. i 2010 prisniveau) finansieres af den sparede husleje i forbindelse med det opsagte lejemål.

Kultur- og Fritidsforvaltningen vender tilbage med en indstilling om finansieringen af udgifterne til oprydning af arealet.

