

### **3. Kapitalbevilling til etablering af fællesarealer ifm. konvertering af beskyttede boliger (2009-118123)**

Borgerrepræsentationen skal tage stilling til bygningsmæssige tilpasninger på Plejecentrene Birkebo, Hasselbo og Egebo i Bystævneparken, der foreslås gennemført, som følge af konverteringen af de beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger.

#### **INDSTILLING OG Beslutning**

Sundheds- og Omsorgsforvaltningen indstiller, at Sundheds- og Omsorgsudvalget overfor Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler

1. at anlægsbevilling på 6,0 mio. kr. til gennemførelse af bygningsmæssige tilpasninger på Plejecentrene Birkebo, Hasselbo og Egebo godkendes. Udgiften afholdes i 2009. Der anvises dækning for udgiften på Sundheds- og Omsorgsudvalgets anlægsbudget, funktion 5.32.32.3, bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg.

#### **Problemstilling**

Sundheds- og Omsorgsudvalget besluttede i 2007 at igangsætte en gradvis og målrettet omdannelse af de relevante beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger.

I forbindelse med konverteringen af de beskyttede boliger til plejehjemslignende boliger skal der foretages en række bygningsmæssige tilpasninger med henblik på etablering af nødvendige fællesarealer mv., således at de berørte plejecentre på en fagligt forsvarlig måde kan danne rammen om beboernes hverdag.

#### **Løsning**

Med henblik på at sikre ovenstående skal der etableres fælleslokaler på Plejecentrene Birkebo, Hasselbo og Egebo – der alle er beliggende i Bystævneparken i Brønshøj. Plejecentrene har henholdsvis 46, 60 og 55 beskyttede boliger, hvoraf ca. 75 % pt. er konverteret til plejehjemslignende boliger.

Ombygningen omfatter i alt 6 boliger, der inddrages og indrettes til opholdsstuer samt renovering af yderligere 3 eksisterende fællesrum.

Hver opholdsstue bliver på ca. 34 m<sup>2</sup>. I opholdsstuerne etableres et køkkenarrangement med kogeplader, combiovn, køleskab og opvaskemaskine. Adgangen fra det fælles gangareal udvides, og der isættes en ny dobbeltdør med automatik således, at den lukker i tilfælde af brand. Der lægges nyt bøgemarketgulv, og vægge, lofter og træværk malerbehandles. Endeligt udføres nødvendige VVS- og elinstallationer.

Tilpasningerne er søgt fremtidssikret, så de kan indgå/nyttiggøres i forbindelse med en eventuel senere modernisering af de berørte plejecentre.

Det skal bemærkes, at der tidligere er etableret tilsvarende fælleslokaler på plejecentrene Poppelbo

og Lærkebo i Bystævneparken.

Efter gennemførelsen af de bygningsmæssige tilpasninger på Birkebo, Hasselbo og Egebo resterer der etablering af fælleslokaler på Rønnebo, Sølund og Hørgården, der alle har konverterede beskyttede boliger. Disse lokaler vil blive søgt etableret i 2010.

De bygningsmæssige tilpasninger forventes afsluttet ultimo 2009, dog under forudsætning af rettidig myndighedsbehandling af de fornødne byggetilladelser. Sideløbende med den politiske behandling igangsættes udarbejdelse af projektforslag og forberedelse af evt. akutte arbejder.

De bygningsmæssige tilpasninger har primært karakter af mindre indvendige arbejder, og Københavns Ejendomme har derfor afgivet ejerfuldmagt til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen med henblik på gennemførelse af projektet.

### **Økonomi**

Etableringen af fælleslokalerne vil beløbe sig til 6,0 mio. kr. Der anvises dækning for udgiften på Sundheds- og Omsorgsudvalgets anlægsbudget, funktion 5.32.32.3, bevilling Pleje, service og boliger for ældre, Anlæg. Det skal bemærkes, at Sundheds- og Omsorgsudvalget har fået en indtægtsbevilling på 6 mio. kr. fra salget af Arbejdersamaritten (SOU2008-147429) til denne anlægsopgave.

### **Videre proces**

Sagen skal til videre behandling i Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen.

Hanne Baastrup

/Andreas Jegstrup

### **bilag**

**Sundheds- og Omsorgsudvalgets beslutning den 17.09.2009**

**Indstillingen blev godkendt.**

