



Til: Økonomiudvalget (aflæggerbordet)

09-12-2008

Sagsnr.
2007-55695

Dokumentnr.
2008-676751

Sagsbehandler
Allan Nicholas Jørgensen

Indtægter fra salg af rettigheder mv. 2008

I notat på aflæggerbordet til Økonomiudvalgets møde den 2. december 2008 orienterede Økonomiforvaltningen om en forventet mindreindtægt på 7,1 mio. kr. på bevillingen salg af ejendomme og rettigheder i 2008 sammenholdt med det budgetterede salg.

Efterfølgende har forvaltningen modtaget en betaling på ca. 82 mio. kr. (endnu ikke endeligt indtægtsført) vedrørende frikøb af en større ejendom på Amager.

Efter Borgerrepræsentationens godkendelse af sagen om bevillingsmæssige ændringer den 27. november 2008, vil det korrigerede budget for salg af rettigheder mv. udgøre 265,4 mio. kr.

Aktivitet	Vedttaget budget	Korrigeret budget	Realiseret	Forv. rest 2008	Afvigelse lft. korr. budget
Salg	231,6	150,4	108,2	36,5*	5,7
Tilbagekøb	100,0	115,0	108,3	83	-76,3
I alt	331,6	265,4	216,5	119,5	-70,6

* Heri indeholdt andel af indtægt fra NCC på 9,7 mio. kr. vedr. salg af vejarealer (Artillerivej), hvor købesummen forfalder 1/12-2008, men der ikke er stillet sædvanlig bankgaranti for købesummen, jf. sag nr. 42 på Borgerrepræsentationens møde den 27/11-2008.

Økonomiforvaltningen har pr. d.d. realiseret indtægter på i alt 216,5 mio. kr. fordelt med 108,3 mio. kr. på tilbagekøbsrettigheder og 108,2 mio. kr. på salg af ejendomme.

Økonomiforvaltningen er bekendt med salgssager, der forventes afsluttet inden udgangen af 2008 med et samlet nettoprovenu på 36,5 mio. kr.

I forhold til den budgetterede indtægt på 115 mio. kr. vedrørende tilbagekøbsrettigheder forventes som følge af ovennævnte frikøbsbetaling på ca. 82 mio. kr. en merindtægt på 76,3 mio. kr., idet frikøbsområdet i øvrigt p.t. er præget af meget lav aktivitet.

Der forventes således samlet en merindtægt på 70,6 mio. kr. på bevillingen salg af rettigheder mv. i 2008.

Center for Byudvikling

Rådhuset, 3. sal, 48
1599 København V

Telefon
3366 2306

Telefax
3366 7003

E-mail
anj@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

www.kk.dk