

## 7. Helhedsplan for Sundholmsvej kvarteret, Landsbyggefondens 2008/09 midler (2008-101171)

### Helhedsplan for Sundholmsvej kvarteret

Borgerrepræsentationen skal godkende en helhedsplan for Sundholmsvej kvarteret og den kommunale medfinansiering.

### INDSTILLING OG Beslutning

Teknik- og Miljøforvaltningen, Socialforvaltningen, Børne- og Ungdomsforvaltningen samt Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller, at Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget samt Beskæftigelses- og Integrationsudvalget over for Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen anbefaler,

1. at godkende helhedsplanen for Sundholmsvej kvarteret (bilag 1)

Socialforvaltningen indstiller,

2. at Socialudvalget godkender, at Socialforvaltningen yder medfinansiering af helhedsplan for Sundholmvej kvarteret på 1.906.525 kr. fra den boligsociale ramme samt 40.000 kr. i form af arbejdstimer fra Socialcenter Amager samt fra Aktivitetscentret på Sundholm lagt i styregruppe.

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller,

3. at Børne- og Ungdomsudvalget godkender, at Børne- og Ungdomsforvaltningen stiller arbejdskraft svarende til 175.000 kr. til rådighed for projektet

Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen indstiller,

4. at Beskæftigelses- og Integrationsudvalget godkender, at Beskæftigelses- og Integrationsforvaltningen yder medfinansiering til projektet på 20.000 kr. i alt for den femårige projektperiode i form af deltagelse i projektets følgegruppe

Teknik- og Miljøforvaltningen indstiller,

5. at Teknik- og Miljøudvalget godkender, at Teknik- og Miljøforvaltningen yder medfinansiering til projektet på 20.000 kr. i alt for den femårige projektperiode i form af deltagelse i projektets styregruppe.

6. at Teknik- og Miljøudvalget bemyndiger Teknik- og Miljøforvaltningen til at foretage mindre ændringer i projektet, herunder økonomiske.

### Problemstilling

Boligorganisationerne har i samarbejde med Københavns Kommune udarbejdet en helhedsplan for 14 almene boligafdelinger (fire boligorganisationer) i Sundholmsvej kvarteret og har fået et foreløbigt støttetilsagn fra Landsbyggefondens.

Helhedsplanen for Sundholmsvej kvarteret er en udvidelse af VIBO's helhedsplan for Telemarksgadekvarteret (behandlet på BR 30. august 2007). Udvidelsen sker både indholdsmæssigt og økonomisk. Helhedsplanens aktiviteter skal øge kompetencer og handlemuligheder hos de udsatte beboere og fastholde ressourcerne hos de ressourcerstærke beboere.

Borgerrepræsentationen skal godkende helhedsplanen og står ved sin godkendelse inde for, at den foreslåede løsning (helhedsplanen) er egnet til at afhjælpe boligafdelingernes problemer.

## Løsning

Helhedsplanen for Sundholmsvej kvarteret har følgende hovedtemaer (som kan ses uddybet i bilag 1):

- Bomiljø og naboskab: Temaet handler om at gøre Sundholmsvejskvarteret til et mere attraktivt sted at bo og opholde sig. Nogle ejendomsfunktionærer tilbydes at indgå i en funktion som social vicevært, nogle beboere uddannes som miljøambassadører der laver grønne besøg og velkomstbesøg i afdelingerne, nogle frivillige beboere danner kvartersvægterne der skal fungere som problemløsere og konfliktmæglere, når de ansatte i området er gået hjem.
- Børn og unge: Ladcykler skal cirkulere rundt mellem gårdene med diverse aktiviteter rettet mod børn og unge, værestedet fra Telemarksgadekvarterets helhedsplan udvides både pladsmæssigt og med bedre åbningstider, lommepengeprojekt.
- Integration og netværk: Familiekursus med henblik på at stoppe uhensigtsmæssig adfærd hos børn og unge.
- Naboskolen: Denne indsats skal udvikle beboernes lokale handlekompetencer. Indsatsen skal udvikles i samarbejde med områdeløftet i Sundholmsvej kvarteret og Voksen Pædagogisk Center.

Der planlægges en tæt koordinering mellem temaer og aktører i helhedsplanen og det områdeløft der er under opstart i Sundholmsvej kvarteret.

Samtidig etableres der et tæt samarbejde med Lejerbos helhedsplan "Fra hærværk til netværk" (behandlet på BR 30. august 2008), som bl.a. udrulles i fire afdelinger i Sundholmsvejskvarteret.

Helhedsplanen løber over en femårig periode fra 2009-2013.

Amager Vest Lokaludvalg kommenterede i marts 2008 at de anbefaler, at der arbejdes videre med helhedsplanen (jf. bilag 3). Dette blev gjort på baggrund af den foreløbige helhedsplan for Sundholmsvejskvarteret (dengang benævnt Familieliv og netværk), der blev sendt til Landsbyggefonden 1. november 2007.

## Økonomi

Boligorganisationerne har fået et midlertidigt støttetilsagn fra Landsbyggefonden til Sundholmsvej kvarteret på i alt 9.319.256 kr., hvilket giver et minimumskrav om medfinansiering på 3.106.419 kr. Landsbyggefonden er villig til at overveje en forhøjelse af tilsagnet, og boligorganisationerne søger derfor Landsbyggefonden om i alt 12.276.765 kr., hvilket kræver i alt 4.092.255 kr. i medfinansiering.

Medfinansieringen kan komme fra boligorganisation, boligafdeling, kommune og andre puljer.

Projektet er medfinansieret med følgende midler:

- Socialudvalget: 1.946.525 kr.
- Børne- og Ungdomsudvalget: 175.000 kr.
- Beskæftigelses- og Integrationsudvalget: 20.000 kr.
- Teknik- og Miljøforvaltningen: 50.000 kr.

- VIBO, AAB, Lejerbo og HAB II: 891.112 kr.
- Agendacenter Amager: 135.000 kr.

**I alt 3.217.637 kr., heraf kommunal medfinansiering 2.191.525 kr.**

Der er umiddelbart for lidt medfinansiering i forhold til Landsbyggefondens minimumskrav. Medfinansieringen sikres imidlertid ved, at helhedsplanen også økonomisk slås sammen med den gamle helhedsplan for Telemarksgadekvarteret, der havde overskydende medfinansiering på 914.618 kr.

Boligorganisationerne har ansøgt Teknik- og Miljøudvalget om 30.000 kr. via tilskudsdeklarationsmidlerne. Ansøgningen behandles i TMU den 29. oktober 2008, hvorfor medfinansieringen er med forbehold for politisk godkendelse.

### **Videre proces**

Der er udarbejdet helhedsplaner for de 20 projekter, som Landsbyggefonden har givet foreløbigt støttetilsagn til fra 2008-09 midlerne (projekterne er oplyst i bilag 2). 17 af helhedsplanerne forelægges Borgerrepræsentationen den 27. november 2008. Helhedsplanen for Kgs. Enghave blev forelagt Borgerrepræsentationen den 30. oktober 2008 og den foreliggende indstilling om Sundholmsvej kvarteret forelægges Borgerrepræsentationen den 29. januar 2009. Helhedsplanen for Sjælør Boulevard blev forelagt for Teknik- og Miljøudvalget den 8. oktober 2008 som et efterretningsnotat, da den ikke indeholder kommunal medfinansiering.

### **Helhedsplanen for Sundholmsvej kvarteret**

Helhedsplanen for Sundholmsvej kvarteret skal forelægges Teknik- og Miljøudvalget, Socialudvalget, Børne- og Ungdomsudvalget, Beskæftigelses- og Integrationsudvalget samt Økonomiudvalget og Borgerrepræsentationen. Efter aftale med Landsbyggefonden bliver helhedsplanen kun behandlet i fagudvalgene, inden den sendes til Landsbyggefonden den 1. december 2008 med forbehold for endelig politisk godkendelse i Borgerrepræsentationen. Når Landsbyggefonden har godkendt helhedsplanen, kan projektet sættes i gang i foråret 2009.

### **BILAG**

1. Helhedsplan for Sundholmsvej kvarteret
2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger, LBF 2008/09 midler
3. Høringssvar fra Amager Vest Lokaludvalg
4. Kommentar til høringssvar fra Amager Vest Lokaludvalg

Hjalte Aaberg

Morten Binder

Anette Laigaard

Else Sommer

**bilag**

[Bilag 1 del 2 af 2 budget for Sundholmsvej kvarteret](#)

[Bilag 1, del 1 af 2, helhedsplan for Sundholmsvej kvarteret](#)

[Bilag 2. Baggrundsnotat til fællesindstillinger LBF 2008/09 midler.](#)

[Bilag 3, høringssvar fra Amager Vest Lokaludvalg](#)

[Bilag 4, kommentar til høringssvar fra Amager Vest Lokaludvalg](#)

**Socialudvalgets beslutning den 26.11.2008**

**Indstillingen blev godkendt.**

