

Bilag nr. 2**FAKTA****Forslag til tillæg nr. 1 til lokalplan 136 "Kløverparken"**

Bydel: **Beliggenhed/adresse: Kløvermarksvej 70**

LOKALPLANFORSLAGET

| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
|--------------------------------------|--|--|
| Samlet grundareal | Ca. 55.800 m ² | Uændret |
| Anvendelse / KP-ramme | J* område udlagt til industri. Stjernebemærkninger betyder, at området er omfattet af rækkefølgebestemmelserne i kommuneplanen og først kan udvikles efter 2027 | Uændret |
| Bebyggelsesprocent | 110 | Uændret |
| Maksimal bygningshøjde/ antal etager | 20 m/ 5 etager | Uændret |
| Etageareal | Ca. 11.600 m ² | Uændret |
| Muliggjort m ² bolig | - | - |
| Muliggjort m ² erhverv | Udelukkende erhverv | Erhverv med mulighed for fodboldcenter i delområde I |
| Friarealprocent boliger | - | - |
| Friarealprocent erhverv | 15 | Uændret |
| Friarealprocent institutioner | - | - |

| | | |
|---|--------------------------|---|
| Bilparkering | 1 pr. 100 m ² | KP-ramme: 1:100 I lokalplanen: 15 Butikker: 1:100 Konkret vurdering: 15 |
| Cykelparkering almindelige | Ingen krav | KP-ramme: Arbejdspladser generelt: 4:100 Uddannelsesinstitutioner: 0,5:studerende/ansat Butikker: 4:100 I lokalplanen: 150 |
| Cykelparkering pladskrævende | Ingen krav | KP-ramme: Boliger, arbejdspladser og butikker: 2:1000 I lokalplanen: 6 (konkret vurderet) |
| Antal cykelparkeringspladser pr. forventet arbejdsplads | - | KP-ramme: 4:100 I lokalplanen: 1 (konkret vurderet) |
| Detailhandel | Ingen | Maks. 200 m ² |
| Arbejdspladser | - | 1 – 2 til projektet |
| Skatteindtægter | - | - |
| Almene boliger i lokalplanområdet | - | - |
| Almene boliger i skolegrunddistriktet | - | - |
| Særlige bemærkninger | | Der er tale om at anvende en eksisterende erhvervsbygning til fodboldcenter. Kommuneplanens mulighed for midlertidighed anvendes. |

| Delområde I | | |
|-----------------------------------|--|--|
| | Eksisterende forhold | Muliggjorte ændringer |
| Anvendelse / KP-ramme | J* område udlagt til industri. Stjernebemærkninger betyder at området er omfattet af rækkefølgebestemmelserne i kommuneplanen og først kan udvikles efter 2027 | Kommuneplanens mulighed for midlertidighed anvendes. |
| Bebyggelsesprocent | 110 | Uændret |
| Etageareal | Ca. 11.600 m ² | Uændret |
| Muliggjort m ² bolig | - | - |
| Muliggjort m ² erhverv | - | - |

Delområde II er uændret