

FORSLAG FÆLLES GÅRDHAVE

Bergthorasgadekarréen

Adresse: Bergthorasgade 2-12, Isafjordsgade 14-16, Halfdansgade 7-13 og Snorresgade 5-7

Teknik- og Miljøudvalget vedtog den xx.xx. 20xx at sende dette forslag i høring.

Frem til den xx.xx. 20xx kan ejere, beboere og erhvervsdrivende fremsende bemærkninger til Københavns Kommune, Byens Fysik, Center for Nye Anlægsprojekter, Område- og Byfornyelse, postbox 339, 1504 København V eller på gaardhaver@tmf.kk.dk.

I høringsperioden vil der blive foretaget en afstemning via e-boks, der skal afdække opbakningen til en fælles gårdhave i karréen.

INDBYDELSE TIL ORIENTERENDE MØDE

I høringsperioden afholdes et orienterende møde, hvor forslaget vil blive gennemgået, og der vil være mulighed for at stille spørgsmål.

Mødet afholdes mandag den xx.xx. 20xx kl. 19.00-21.00, xxxxx xxxxgade, adresse.

Forslaget er husstandsomsdelt og sendt til ejerne den xx.xx. 20xx .





Eksisterende forhold

BAGGRUND FOR FORSLAGET

gaardrum.dk har udarbejdet forslag til ny fælles gårdhave i Bergthorasgadekarréen.

På side 4-5 ses forslaget. Tegningen kan også ses på www/gaardrum.dk/projekter/lgangværende projekter/Bergthorasgadekarréen.

Forslaget er udviklet i nært samarbejde med karréens beboere ved fem afholdte workshops og møder. Mødedeltagerne har aktivt påvirket udformningen af det foreliggende forslag til gårdhavens indretning.

Samtidig med høringen vil Københavns Kommune foretage en digital opbakningsundersøgelse via e-boks. Invitationen i e-boks sendes til den ældste person i husstanden samt til ejere og erhvervsdrivende.

Afstemningen via e-boks skal afdække, om der er generel opbakning til en fælles gårdhave, mens høringen skal indsamle kommentarer og bemærkninger til det konkrete projektforslag.

GÅRDEN I DAG

Gården henligger som en asfalteret flade med nogle mindre højbede og et legeområde. Belægningen er nedslidt. En centralt beliggende tørreplads fylder en stor del af mulige opholdsarealer.

Der er to eksisterende træer i hver ende af gården, ellers findes der ikke bevaringsværdig beplantning. I gårdens nordlige og skyggefulde del findes en transformerbygning, der skal bevares.

Renovationscontainere opbevares i portrummene og langs facader. Begge placeringer er uhensigtsmæssige.

NEDRIVNING/RYDNING

Det meste af det eksisterende gårdrum ryddes. Træer bevares i det omfang det er muligt, og der skal i byggeperioden tages hensyn til træernes trivsel. Transformerbygningen skal indpasses i det fremtidige gårdhaveprojekt.

INDRETNING AF DEN FÆLLES GÅRDHAVE

Hovedideen i forslaget til den fælles gårdhave er at skabe attraktive og funktionelle udearealer, der via indretningen og disponeringen imødekommer mange forskellige ønsker og behov. Der lægges stor vægt på,

at der er plads til alle, og at gårdhaven inviterer til forskellige opholds- og aktivitetsmuligheder samtidig med, at en række funktionelle krav opfyldes.

Gårdhaven skal virke som en grøn have. Der etableres øer, med forskelligt indehold: bede med buske, stauder og små træer, en ø indrettes til leg, en anden ø anlægges som græsplæne. Ved portene i begge ender af gårdhaven anlægges beplantede øer med renovationspergolaer, skurog en eksisterende transformerbygning. I det mest solbeskinnede område mod Snorresgade etableres et ønsket større opholdsområde, hvor man enten kan nyde solen eller side under skyggen af det eksisterende kirsebærtræ.

Udenom øerne og ved ladcykelparkeringspladser anlægges en "åben" belægning. Det er en type belægning bestående af fx. chaussesten, der har forholdsvis store fuger med planter (trædebregner) hvor vandet kan sive ned til grundvandet. Denne belægningstype er velegnet til ophold eller til parkering af fx ladcykler, men anbefales ikke til transport af fx affaldscontainere. Til øvrig belægning i gården forslås betonfliser i en lys farve.

Leg og ophold

Langs facaderne skabes nicher til ophold. Her er der plads til individuel indretning/møblering f.eks. med grill og særlige siddepladser. På "legeøen" opstilles gynges, sandkasse eller andre legeredskaber som pakour og træstubbe samt det eksisterende legehus. Den endelige indretning aftales med beboerne i projekteringsfasen.

Beplantning

De to træer i gårdhaven bevares og suppleres med mindre frugttræer, som æble-, pære-, kvædetræer, der ikke fylder for meget i gården. Øvrig beplantning udvælges i forhold til lys- og skyggeforholdene i gården. Der plantes buske og bunddækplanter af forskellig karakter, der foreslås bregner, frugtbuske, sommerfuglebusk og syren. Målet er at skabe en varieret beplantning gennem hele året.

Trappetårne uden vinduer ønskes beplantet med slyngplanter, der vokser op ad wire, så planterne ikke kan bredde sig over hele facaden, men kan begrænses i deres vækst. Opad de to renovationspergolaer plantes slyng- og klatreplanter.



Inspiration til den fremtidige gårdhave

Halfdansgade



13

11

9

7

Matr.nr. 162

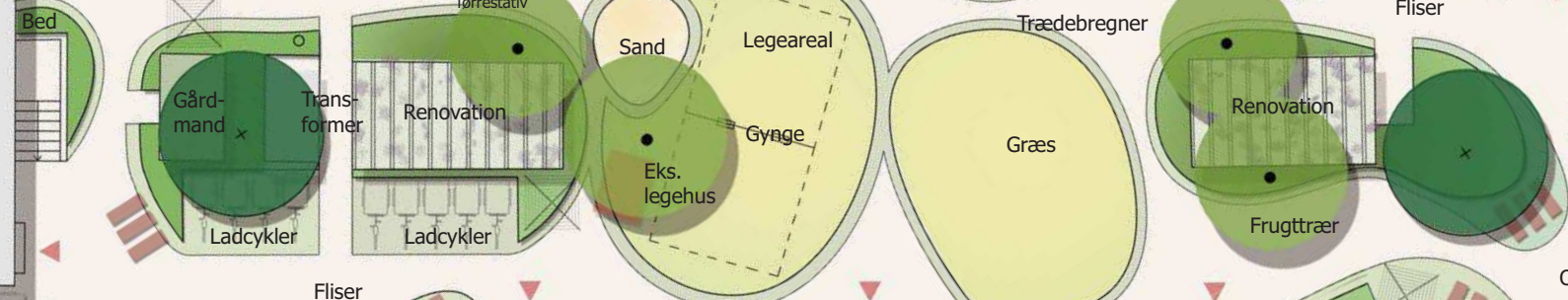
Fællesport

Snorregade

16

5

Isafjordsgade



14

Matr.nr. 215

12

10

8

6

4

2

Signaturer

Bergthorasgade

- Eksisterende træer
- Nye træer



Inspiration til den fremtidige gårdhave

Renovation

Renovationsopbevaring sker i to renovationspergolaer, placeret tæt ved de to porte. Overdækninger etableres som pergolaer, beplantet med blomstrende slyngplanter.

Der tages hensyn til de krav, der stilles fra Københavns Kommune vedr. antal containere og sortering af restaffald, pap, papir, batterier, småt hårdt plast, småt metal, småt elektronik, farligt affald mm.

Ejendommen har søgt nedgravning af dagrenovation og papirfraktionerne udenfor gården. Såfremt der opnås tilladelse til nedgravet affald, opføres kun en renovations pergola, den mod Isafjordsgade. Arealet mod Snorresgade indrettes istedet til ophold.

Belysning

Den nuværende belysning ved køkken- og kældertrapper samt i porten bevares udskiftes.

Ved renovationspergolaer etableres belysning med bevægelsessensorer.

Lokal afledning af regnvand

Eksisterende overfladeafløb bevares. Der etableres fugtbeskyttelse langs de strækninger af sokler, hvor der er plantebede. Omkring alle beplantningsøer, ved opholdspladserne og under ladcykelparkeringspladser etableres en zone med en permeable belægning, som fx. chaussesten med brede fuger og trædebregner.

Der plantes træer og buske, der ved større regnbyger dels forsinker regnvand og dels optager en stor del af regnvandet. Overflader etableres på udvalgte delområder med helt eller delvist permeable befæstelser. Herudover etableres græsplæner og plantebede med stort bladdække.

Cykelparkering m.m.

Der er i dag cykelparkering til 65 alm. cykler, som fremover skal opbevares i cykelkældere. Der vil være mulighed for parkering af i alt 20 stk. ladcykler i gårdhaven, hvilket er samme antal som i dag.

Til opbevaring af redskaber til vedligeholdelsesarbejder etableres et skur mellem transformerbygningen og facaden langs Snorresgade.

LOVGRUNDLAG

Forslaget er udarbejdet efter bestemmelserne i Lovbekendtgørelse om byfornyelse og udvikling af byer, lov nr. 1041 af 31. august 2015.

ØKONOMI

Samtlige udgifter til etablering af den fælles gårdhave afholdes af det offentlige inden for det rammebeløb, der er fastsat i ovennævnte lov.

Ejere og beboere betaler alene udgifterne til drift og vedligeholdelse af den færdige gårdhave.

TIDSPLAN

Høringsperioden varer til den xx.6xx. 20xx. Høringsvar sendes til: Københavns Kommune, Byens Fysik, Center for Nye Anlægsprojekter, Område- og Byfornyelse, postbox 339, 1504 København V eller på gaardhaver@tmf.kk.dk.

I høringsperioden vil der blive fortaget en afstemning via e-boks, der skal afdække opbakningen til fælles gårdhave i karréen. Personer der har anmeldt sig e-boks får tilsendt et personligt brev med mulighed for at stemme.

Efter høringen bliver forslaget atter forelagt Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen, som vil tage endelig stilling til, om der skal etableres en fælles gårdhave.

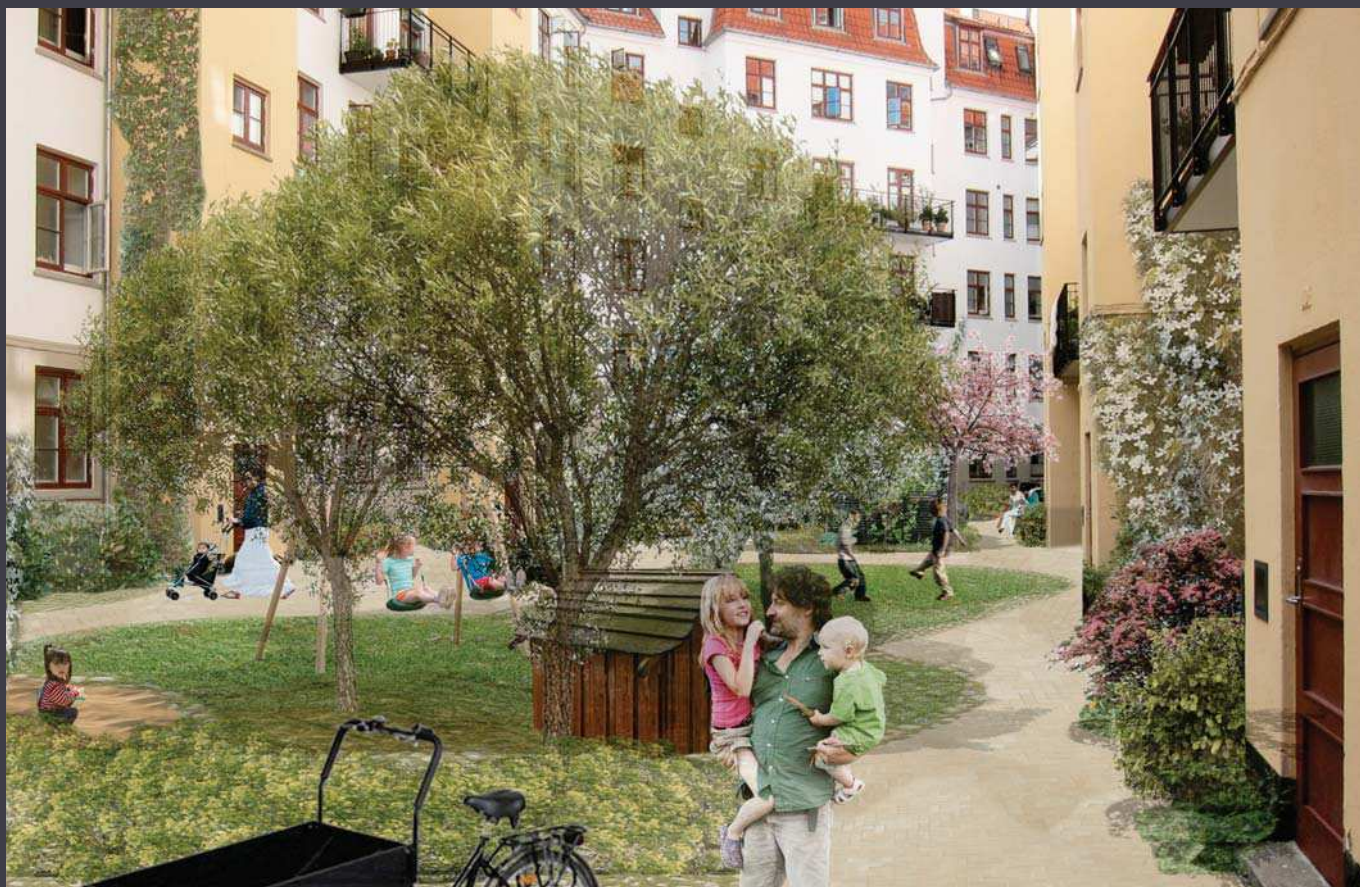
Hvis Teknik- og Miljøudvalget og Borgerrepræsentationen beslutter, at der skal laves en fælles gårdhave, vil detailprojektering af gårdhaven blive igangsat. Ejere, beboere og erhvervsdrivende vil blive indbudt til et møde om detailudformningen af gårdhaven. Projektering og udbud i licitation m.v. varer ca. fire måneder.

DRIFT OG VEDLIGEHOLD

Når gårdhaven er færdig, afleveres den til ejerne, som ved servitut på ejendommene forpligtes til at danne et gårdlaug. Gårdlauget har til opgave at bevare og vedligeholde gårdhaven samt udarbejde ordensregler for gårdens benyttelse.



Inspiration til den fremtidige gårdhave



Byens Fysik
Område- og Byfornyelse
Postboks 339
1504 København V

MERE INFORMATION

Tlf. 20 21 26 50
E-mail: gaardhaver@tmf.kk.dk

www.kk.dk/gaardhaver

**SAMMEN
OM BYEN**

KØBENHAVNS KOMMUNE
Teknik- og Miljøforvaltningen

gaardrum.dk