

## **5. Afvikling af tilgodehavende hos Det Kongelige Opfostringshus og Den Thorupske Stiftelse (2009-104831)**

Udvalget skal tage stilling til forslag til afvikling af kommunens tilgodehavende hos fonden Det kongelige Opfostringshus og Den Thorupske Stiftelse.

### **INDSTILLING OG Beslutning**

Børne- og Ungdomsforvaltningen indstiller til Børne- og Ungdomsudvalget,

1. at der udfærdiges et gældsbrief på 5.272.881 kr.
2. at der udfærdiges et gældsbrief på 13.084.515,48 kr. med fradrag af 90 % af provenuet ved fondens salg af Strandhuset

### **Problemstilling**

Københavns Kommune har i en meget lang årrække haft samarbejde med Det Kongelige Opfostringshus og Den Thorupske Stiftelse (DKO) om undervisning primært af kostskoleelever i de af DKO ejede ejendomme Hellebækgård og Strandhuset. Der viste sig frem til 2005 ikke længere at være børn i målgruppen for DKO. Med henblik på at udvikle Det Kongelige Opfostringshus søgte bestyrelsen derfor om ændring af fundatsen for DKO og Børne- og Ungdomsudvalget godkendte som midlertidig bestyrelse for DKO på sit møde den 7. juni 2006 fundatsen for den erhvervsdrivende fond, DKO.

BUU besluttede herefter på sit møde den 24.1.2007 at etablere et kommunalt familietilbud på Det kongelige Opfostringshus for 15 elever med adfærds-, kontakt- og trivselsvanskeligheder (AKT) i døgnophold i den erhvervsdrivende fonds bygninger. I forbindelse med DKO's omdannelse til en erhvervsdrivende fond har Københavns Kommune et tilgodehavende hos fonden for lån i forbindelse med en tidligere ombygning af bygningerne og i forbindelse med over/underskud i forhold til de årlige budgetter. Hertil kommer refusion af kommunens udgifter for årene 2007 og 2008.

BUU godkendte på mødet den 18.6.2008 regnskaberne for 2004, 2005, 2006 og 2007 for DKO og blev i sagen orienteret om, at den endelige aftale om afviklingen af gælden til kommunen ville blive forelagt for udvalget, idet der efter fondens salg af bygningen "Strandhuset" skulle optages forhandlinger mellem forvaltningen og den erhvervsdrivende fond DKO om afviklingen af kommunens resttilgodehavende.

### **Løsning**

Fondens væsentligste aktiver er 2 ejendomme Hellebækgård og Strandhuset. Hovedbygningen, Hellebækgård, er via KEjd udlejet til Børne- og Ungdomsforvaltningen, der benytter bygningen til et familietilbud. Strandhuset er nu solgt.

I forbindelse med etablering af den erhvervsdrivende fond og dennes overtagelse af Det Kongelige Opfostringshus og Den Thorupske Stiftelse bygninger har fonden også overtaget en gældsforpligtigelse til Københavns Kommune.

Københavns Kommunes har ifølge sit regnskab et tilgodehavende på i alt ca. 18,4 mio. kr., som

fordeler sig med dels et tilgodehavende på 13,1 mio. kr. opstået i forbindelse med tilbygning/renoveringer dels et tilgodehavende på 5,3 mio. kr. opstået som følge af opsamlede over/underskud i perioden, da bygningerne ejet af Det Kongelige Opfostringshus og den Thorupske Stiftelse blev anvendt til kostskole.

Der er enighed med fonden DKO om, at der udarbejdes gældsbreve vedr. mellemværendet mellem fonden og Københavns Kommune. Herved sikres kommunens tilgodehavende.

Der udfærdiges 2 gældsbreve med udgangspunkt i Kommunernes Landsforenings paradigme for gældsbreve til selvejende institutioner og der indsættes bestemmelse om indfrielse, hvis samarbejdet mellem fonden DKO og Københavns Kommune ophører.

Både Københavns Kommune og fonden DKO finder det nødvendigt at nedbringe fondens gæld til Københavns Kommune, så fonden på sigt kan få oparbejdet en større egenkapital.

Afviklingen af gældsbrevet sker over en længere årrække og den årlige afvikling aftales i forbindelse med fastsættelsen af den årlige husleje for familietilbuddets anvendelse af bygningerne og indgår som en del af huslejen.

Fondens eneste indtægtsmulighed er at udleje eller sælge sine bygninger.

Det er oplyst, at fonden har modtaget et tilbud på Strandhuset på 6,2 mio. kr. som fondens bestyrelse har accepteret.

Det foreslås, at der afdrages 90 % af salgsprovenuet. Det skyldes fondens behov for at få tilført likvider til den daglige drift, der ikke dækkes af lejeindtægterne fra kommunen fx udgift til revision, honorar til formand og direktør mm.

Det foreslås desuden at afviklingen af gælden sker ved årlige afskrivninger. Dette skal primært ses som en konsekvens af at den bygningsmæssige værdi af det investerede beløb vil være faldende som følge af slitage mm. Det kan i den forbindelse nævnes at en del af beløbet hidrører fra bygningen af gymnastiksalen i 1983.

## **Økonomi**

Forslaget vil betyde en indbetaling til kommunen på ca. 5,5 mio. kr. og en årlig udgift til husleje til dækning af afskrivning på tilgodehavendet.

## **Videre proces**

Forvaltningen vil sørge for oprettelse af 2 gældsbreve i forbindelse med sikringen af gældsafviklingen.

Else Sommer

/Georg Bartholdy

**bilag**

## **Børne- og Ungdomsudvalgets beslutning den 16.12.2009**

Jesper Christensen og Cecilia Lonning forlod mødet pga. inhabilitet som medlemmer af bestyrelsen på DKO.

Indstillingen blev godkendt.

C2 og Louise Frevert (løsgænger) ønskede følgende tilført til beslutningsprotokollen: "Dette er en af de mere kulørte sager i udvalgets glørværdige historie. Man giver et relativt beskedent tilskud til ombygning af Opføstringshuset, men byggesagen løber helt løbsk, det bliver meget dyrere og de fondstilsbud, som bestyrelsen havde lovet, kom aldrig. Samtidig er der en helt uansvarlig leder på institutionen, og forvaltningen bogfører lønudgifter et forkert sted, så institutionen har ansat flere medarbejdere, end der er budget til. Resultat: en gæld på 20 mio. kr. og en resterende gæld på over 18 mio. kr. Godt 5,5 mio. kr. kommer nu ind ved salg af en ejendom tilhørende institutionen, men hvordan kommer de resterende godt 13 mio. kr. ind. Det kan det nye udvalg passende tage stilling til. I givet fald må pengene afskrives og udgiften dækkes ved endnu et lån, som det nye udvalg kan søge optaget og afdraget over 5 år ved kommende besparelser."

