



**Til**

15-01-2009

Sagsnr.  
1101-320533

**Bilag til indstilling om implementering af Tryghedsplanerne**

Dokumentnr.  
2009-25920

Nedenstående beskriver nærmere løsningen for de konkrete projekter under Tryghedsplanerne.

Sagsbehandler  
Lars Kaldahl

*Psykisk syge*

Ud af 172 boliger til psykisk syge mangler der fortsat at blive tilvejebragt 80 boliger fordelt på 5 projekter.

**Tabel 1: Ikke realiserede projekter for psykisk syge**

Projekt	Antal boliger	Trygheds-Plan	Ibrugtagning af boligerne
Boliger til psykisk syge stofmisbrugere, der ønsker behandling	8	T1	2010
Boliger til psykisk syge stofmisbrugere	12	T2	2012
Døgntilbud – til misbrugfri personer	24	T2	2010
Almindeligt Døgntilbud	24	T2	2011
Boliger til særligt plejekrævende	12	T2	2009/2010
<b>I alt</b>	<b>80</b>		

**Mål- og rammekontoret  
for misbrug, hjemløse  
og  
bolig**

Bernstorffsgade 17, 5. sal  
1592 København V

Telefon  
3317 3583

Telefax  
3317 3731

E-mail  
W796@sof.kk.dk

EAN nummer  
5798009683052

www.kk.dk

### *Handicappede*

Ud af 106 boliger til handicappede mangler der fortsat at blive tilvejebragt 61 boliger fordelt på 5 projekter.

Bemærk, at der opføres 6 boliger mere til handicappede end planlagt.

**Tabel 2: Ikke realiserede projekter for handicappede**

	Antal boliger	Tryghedsplan	Ibrugtagning af boligerne
Udviklingshæmmede m. fysiske handicap	8	T1	2012
Fysisk handicappede	6	T1	2009
Aspergere	12	T2	2010
Udviklingshæmmede	15	T2	2010
Udviklingshæmmede der modtager hjemmepleje	20	T2	2012
Langtidsindlagte på Skt. Hans	6	T2	2009
<b>I alt</b>	<b>67</b>		

### *Tidshorisont*

Nedenstående viser tidshorisonten for ibrugtagningen af boligerne.

I indledning blev der redegjort for, at der fortsat er usikkerhed vedrørende en løsning for i alt 20 boliger. Tidshorisonten for disse er sat til 2012, men vil kunne fremrykkes, hvis der findes en løsning, der ikke omfatter nybyggeri.

	2009	2010	2011	2012
Psykisk syge	6	38	24	12
Handicap	12	27	0	28
<b>I alt</b>	<b>18</b>	<b>75</b>	<b>24</b>	<b>40</b>

### **Beskrivelse af de enkelte projekter**

#### *Boliger til psykisk syge stofmisbrugere som ønsker behandling*

Tilbudet retter sig mod psykisk syge stofmisbrugere, som ønsker behandling. Boligernes placering skal derfor vælges med omhu, således at beboerne ikke umiddelbart har adgang til rusmidler. Det er med andre ord en målgruppe, der umiddelbart er vanskelig at finde en egnet beliggenhed til.

Socialforvaltningen overvejer at fremlægge et forslag for Socialudvalget om at anvende et eksisterende botilbud til formålet, idet det pågældende tilbud ligger relativt isoleret. De nuværende beboere flyttes i et nyt botilbud inden for kommunegrænsen (Bogfinkevej), som

forventes at kunne stå færdigt ved udgangen af 2009. Herefter kan det eksisterende botilbud ombygges, hvorved boligerne er til rådighed i 2010.

#### *Boliger til psykisk syge stofmisbrugere*

Målgruppen er psykisk syge med behov for et tilbud, hvor deres omfattende misbrug kan rummes. Det er en gruppe, der er vanskelig at placere af hensyn til det omgivende samfund.

Der er endnu ikke fundet en løsning på problemstillingen, men Socialforvaltningen forsøger i samarbejde med Københavns Ejendomme at finde en løsning.

#### *Døgntilbud – til misbrugsfri personer*

Der er indgået en aftale med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om boliger til denne målgruppe. Ifølge Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil der kunne tilvejebringes det nødvendige antal boliger i et ældreboligbyggeri i 2010. Der skal i samarbejde med Økonomiforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen findes finansiering til flytteudgifter mv. for de nuværende beboere.

#### *Almindeligt Døgntilbud*

Der er indgået en aftale med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om boliger til denne målgruppe. Ifølge Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil der kunne tilvejebringes det nødvendige antal boliger i et ældreboligbyggeri i 2011. Der skal i samarbejde med Økonomiforvaltningen og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen findes finansiering til flytteudgifter mv. for de nuværende beboere.

#### *Boliger til særligt plejkrævende*

I Tryghedsplanen er der afsat 12 boliger til særligt plejkrævende. Boligerne vil blive anvendt til 12 langtidsindlagte psykisk syge på Skt. Hans.

De 12 langtidsindlagte foreslås opdelt i 2 grupper.

Den ene gruppe indgår i en løsning, der omhandler leje af et hus på Skt. Hans til 6 beboere, idet beboerne fortsat gerne vil have tilknytning til Skt. Hans området. Bygningerne på Skt. Hans overtages som et lejemål, der kan opsiges, når boligerne ikke længere skal anvendes til de pågældende beboere. Herefter vil overskydende anlægsmidler samt driftsmidler blive anvendt til at etablere 6 boliger i ældreboliger. Boligernes tages i anvendelse i 2009.

For den anden gruppe på ligeledes 6 beboere er der overvejelser om samlet at placere dem i ældreboliger. I forbindelse med en modernisering af Sundbygård vil et større antal beboere skulle

permanent genhuses i ældreboliger. Det overvejes at udvide med 6 boliger til de langtidsindlagte. Dermed vil der kunne opnås stordriftsfordele som følge af blandt andet fælles nattevagter. Beboerne på Sundbygård skal først genhuses medio 2010, men det overvejes at tage kontakt til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen for at få overdraget 6 ældreboliger hurtigst muligt.

#### *Udviklingshæmmede m. fysiske handicap*

Der arbejdes på at etablere et tilbud med ca. 20 pladser til tunge udviklingshæmmede autister i et nybyggeri. Der er iværksat drøftelser med Landsforeningen for Evnesvages Vel (LEV) om at medfinansiere anlægsudgiften. Tryghedsplanen finansierer drift og anlæg til 8 boliger. Driften af de resterende 12 pladser tilvejebringes ved at tilbyde borgere hjemtagning fra andre kommuner eller ved omrokering af brugere fra egne tilbud. Der forventes tilvejebragt en grund i februar 2009.

#### *Fysisk handicappede*

Der er 6 ledige boliger til anvendelse på Ringergården. I forvejen bor der 21 beboere og der vil således kunne opnås en økonomisk rentabel enhed. Boenheden vil ikke kunne udbygges yderligere. Beboerne vil kunne flytte ind i 2009.

#### *Aspergere og Udviklingshæmmede m. psykiatiske problemstillinger*

Målgruppen omfatter 12 beboere, hvoraf 6 er langtidsindlagte handicappede på Skt. Hans, mens de øvrige 6 er aspergere.

For Tryghedsplanens anlægsmidler forventes der tilvejebragt i alt 18 boliger, hvoraf 6 er midlertidige.

Et tilbud med 12 permanente boliger er p.t. ved at blive undersøgt nærmere. Botilbuddet er meget velegnet og der forventes en særskilt indstilling fremlagt i 2009. Bygningerne vurderes især at være velegnet til boliger til unge aspergere, hvilket der p.t. er stor søgning til. Målgruppen har en relativt lav plejetyngde og det vurderes derfor, at det samlede driftsbudget, der oprindeligt er til 6 beboere, vil kunne finansiere 12 pladser. Alternativt vil driften til de øvrige boliger skulle finansieres ved hjemtagning fra andre kommuner eller ved omrokering af borgere fra egne tilbud.

Endvidere ønskes et tilbud med 6 boliger til handicappede langtidsindlagte på Skt. Hans iværksat. Løsningen omhandler leje af et hus på Skt. Hans, idet beboerne fortsat gerne vil have tilknytning til Skt. Hans området. Bygningerne på Skt. Hans overtages som et lejemål, der kan opsiges, når behovet for boligerne ikke længere er til stede.

#### *Udviklingshæmmede*

Der er indgået en aftale med Sundheds- og Omsorgsforvaltningen om boliger til denne målgruppe. Ifølge Sundheds- og Omsorgsforvaltningen vil der kunne tilvejebringes det nødvendige antal boliger i et ældreboligbyggeri i senest 2011, men formentlig allerede i 2010.

*Udviklingshæmmede der modtager hjemmepleje*

Der forventes tilvejebragt en grund til anvendelse af nybyggeri. Herefter vil boligerne kunne ibrugtages i 2012. Der forventes forelagt en særskilt indstilling til godkendelse i 2009. Boligerne forventes især anvendt til udviklingshæmmede med demens, der har behov for hjemmepleje, da antallet af demente udviklingshæmmede er i stærk vækst i disse år.