

## 10. Implementering af tryghedsplanerne (1101-320533)

Socialudvalget har anmodet om en plan for implementering af de planlagte projekter, der endnu ikke er gennemført

### INDSTILLING OG Beslutning

**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.** indstiller,

1. At Socialudvalget godkender nedenstående implementeringsforslag til det videre arbejde med Tryghedsplanerne

### Problemstilling

Socialudvalget har anmodet om en redegørelse for, hvorledes de resterende projekter under Tryghedsplan I og II realiseres. Planerne omfatter i alt 278 boliger, hvoraf der fortsat mangler at blive tilvejebragt 141 boliger.

Problemerne med at tilvejebringe de sidste boliger kan primært henføres til manglende grunde og for høje anlægsudgifter. Socialforvaltningen vurderer imidlertid, at det nu er muligt at tilvejebringe grunde og at anlægsudgiften er faldende, således at det igen er muligt at gennemføre nybyggeri efter almenboligloven.

En anden væsentlig årsag til problemerne med at tilvejebringe boligerne kan henføres til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen meget omfattende arbejde med at skabe overblik over, hvor mange ledige ældreboliger, der kan forventes de kommende år. Dette arbejde er imidlertid afsluttet ved udgangen af 2008 og de to forvaltninger forventer derfor at indgå en aftale om overdragelse af ældreboliger til Socialforvaltningen – herunder boliger til Tryghedsplanerne.

Som følge af ovenstående vurderer Socialforvaltningen, at der er fundet en løsning for etablering af 121 boliger, men at der fortsat arbejdes på at finde en løsning for ca. 20 boliger.

Med etablering af de sidste 141 boliger fra Tryghedsplan I og II i perioden 2009 – 2012 reduceres ventelisten til botilbud betydeligt, men idet der i samme periode forventes en fortsat nettotilgang af visiterede borgere til botilbud for psykisk syge og handicappede vil der være behov for yderligere udbygning.

### Løsning

#### *Ibrugtagne projekter*

Som det fremgår af nedenstående er der opført 137 boliger, hvoraf 50 boliger er ældreboliger, mens de resterende boliger er nybyggeri eller ombygning – enten efter almenboligloven eller serviceloven. De første boliger stod færdig i 2005, mens de senest ibrugtagne boliger er ibrugtaget januar 2009.

**Tabel 1. Gennemførte projekter**

Boligtype	Antal boliger	Beliggenhed	Ibrugtagning
<b>Ældreboliger</b>			
§ 107 tilbud til psykisk syge	24	SV	2007
Solistboliger til psykisk syge	20	SV	2009
Fysisk handicappede	6	NV	2007

<b>Nybyggeri efter almenboligloven</b>			
Almindeligt tilbud til psykisk syge (Stokken)	26	NV	2007
Tilbud til xxxx (Kuben)	18	Nv	2008
Tilbud til autister (Skolegade)	9	Valby	2007
<b>Nybyggeri og ombygning af kommunalt byggeri</b>			
§ 107 botilbud til psykisk syge (Ringbo)	12	(1)	2005
Ungetilbud til psykisk syge (Thorupgården)	10	N	2005
Tilbud til (Nordlys)	12	Amager	2006
<b>I alt</b>	<b>137</b>		

(1) Beliggenhed uden for bygrænsen

### Strategi for de resterende projekter

Socialforvaltningen ønsker i videst muligt omfang at anvende almene ældreboliger samt eksisterende byggeri, der moderniseres efter serviceloven. Fordelen herved er dels, at der ikke bygges nyt, samtidig med at der står tomme boliger, og dels at tidshorisonten er kortere ved ibrugtagning af eksisterende boliger, idet nybyggeri har en tidshorisont på 3 – 4 år. Nybyggeriet begrænses derfor til målgrupper, der ikke kan indpasses i eksisterende byggeri – enten fordi målgruppen har behov for bedre fysiske rammer end en ældrebolig kan tilbyde eller fordi målgruppen tilsiger, at der er et hensyn at tage til det omgivne samfund. I bilag 1 er der en nærmere beskrivelse af de enkelte projekter.

Nedenfor er angivet de enkelte projekter, antal boliger samt beliggenhed og ibrugtagning af boligerne. Socialforvaltningen er i løbende dialog med Sundhedsforvaltningen om at fremskynde indflytningen i ældreboligerne.

**Tabel 2: Ikke afsluttede projekter**

Boligtype	Antal boliger	Beliggenhed	Ibrugtagning
<b>Ældreboliger</b>			
Stoffrit tilbud til psykisk syge	24	N	2010
Almindeligt tilbud til psykisk syge	24	NV	2011
Langtidsindlagte fra Skt. Hans Hospital	6	NV	2009
Fysisk handicappede	6	NV	2009
Udviklingshæmmede	15	N	2010
<b>Nybyggeri i almenboliger</b>			
Udviklingshæmmede der modtager hjemmepleje (demente)	20	(1)	2012
<b>Ombygning af kommunalt byggeri</b>			
Psykisk syge stofmisbrugere (i behandling)	8	(2)	2010
Tilbud til aspergere	12	Ø	2010
<b>Boliger hvor den endelige løsning er under udarbejdelse</b>			
Psykisk syge stofmisbrugere (der skal rummes)	12		2012
Udviklingshæmmede	8	(3)	2012
<b>Midlertidig leje af boliger***</b>			
Boliger på Skt. Hans til psykisk syge	6	(4)	2009
Boliger på Skt. Hans til handicappede	6	(4)	2009
<b>I alt</b>	<b>147</b>		

(1) Socialforvaltningen overvejer en række grunde

(2) Beliggenhed uden for bygrænsen

(3) Der er arbejdes på at indgå i et samarbejde med LEV om et projekt med i alt 20 boliger, hvoraf Tryghedsplanen leverer finansieringen til 8 af boligerne.

(4) Efter endt anvendelse vil pladserne blive omkonverteret til ældreboliger

### *Tryghedsplan III*

Socialforvaltningen vil i forbindelse med budgettet for 2010 fremlægge et ønskeforslag om en Tryghedsplan III. Årsagen hertil er for det første, at antallet af boliger under de eksisterende tryghedsplaner ikke er tilstrækkelige. Hertil skal lægges en årlig nettotilgang af ventende i den mellemliggende periode frem til 2012, hvor tryghedsplanerne forventes afsluttet.

Ved udgangen af 2012 forventes på handicapområdet ca. 143 ventende, mens der på området for psykisk syge forventes en venteliste på 95 personer. Det skal understreges at nettotilgangen varierer fra år til år og at den estimerede nettotilgang frem til 2012 er et skøn behæftet med stor usikkerhed.

**Tabel 3: Forventet netto-venteliste efter etablering af planlagte boligprojekter**

<b>Venteliste -</b>	<b>Psykisk syge</b>	<b>Handicappede</b>
Netto pr. dec. 2008	167	154
Tryghedsplan I og II	-100	-61
Øvrige tilbud	-12	-10
<b>Total</b>	<b>55</b>	<b>83</b>
Tilgang 2009 – 2012	40	60
<b>Boligbehov 2012</b>	<b>95</b>	<b>143</b>

### **Økonomi**

Der er ingen bemærkninger. Da økonomien fremlægges i kapitalbevillingerne for hvert projekt.

### **Videre proces**

Socialudvalget vil modtage en ny status i december 2009.

Endvidere vil der blive forelagt ønskeforslag for udvalget i forbindelse med budgetprocessen for 2010.

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

### **bilag**

[Bilag til indstilling om implementering af Tryghedsplanerne](#)

### **Socialudvalgets beslutning den 04.02.2009**

Økonomisk konsulent Lars Kaldahl overværede punktets behandling.

Indstillingen blev godkendt med bemærkning om at forvaltningen i forbindelse med forslaget til tryghedsplan 3 skal indtænke aflastningspladser.

