



14-12-2015

Sagsnr.  
2015-0283395

Dokumentnr.  
2015-0283395-4

Sagsbehandler  
Annelise Sørensen

### **Bilag 3 Notat om henvendelser**

Der er modtaget 125 henvendelser, jf. bilag 2 "Henvendelser modtaget i høringsperioden".

#### **Henvendelser fra myndigheder og andre offentlige instanser**

##### *Nr. 23. Energinet.dk*

Der gøres opmærksom på, at der ligger et kabelanlæg langs planområdet mod Tomsgårdsvej, som danner et magnetfelt. Det anbefales, at der følges et forsigtighedsprincip, således at nye boliger og institutioner, hvor børn opholder sig, ikke opføres tæt på eksisterende højspændingsanlæg. Endvidere gøres opmærksom på, at der skal indhentes ledningsoplysninger, inden gravarbejde påbegyndes.

##### *Bemærkninger:*

Planen muliggør ikke, at der opføres boliger på dette sted, men der er mulighed for at opføre børneinstitutioner. Aktuelt forventes det, at bygningen anvendes til moské og kulturcenter.

##### *Nr. 106. Hofor*

Hofor har ingen bemærkninger til lokalplanforslaget og oplyser, at området vil kunne fjernvarmeforsynes.

#### **Andre høringssvar**

Henvendelserne kan grupperes i følgende emner:

- A. Religion/politik
- B. Anvendelse til kulturelle formål
- C. Parkering
- D. Arkitektur og udadvendte aktiviteter

#### **A. Religion/politik**

121 henvendelser har bemærkninger af religiøs/politisk karakter. Der fremsættes både positive (10 i alt) og negative udsagn om religion, væsentligst i relation til islam, og landspolitiske udsagn om religion og indvandring.

##### *Forvaltningens bemærkninger*

Kommunen har som planmyndighed ikke grundlag for at forholde sig til sådanne udsagn af religiøs/ politisk karakter. Henvendelserne kommenteres derfor ikke nærmere fra forvaltningens side.

**Center for  
Byplanlægning**

Njalsgade 13, 5

Postboks 348  
1505 København V

E-mail  
anssor@tmf.kk.dk

EAN nummer  
5798009493149

Nogle henvendelser er suppleret med udsagn om den generelle adgang til at anvende området til kulturelle formål, parkering og tilgængelighed. Der henvises om disse udsagn til forvaltningens bemærkninger under B.

### **B. Anvendelse til kulturelle formål**

I nogle af høringssvarene rejses det spørgsmål, om der overhovedet bør gives mulighed for, at dette område kan anvendes til kulturelle formål. Der er således allerede en række bygninger i nærområdet, der anvendes til kulturelle formål, herunder moskéer.

#### *Bemærkninger:*

De eksisterende bygninger på Dortheavej 45 fungerer i dag som moske og kulturcenter for Islamisk Trossamfund. Denne anvendelse er i overensstemmelse med såvel kommuneplanen som den eksisterende lokalplan.

Området er i kommuneplanen udlagt til blandet erhverv (E1-område), hvori der, udover erhverv, kan tillades kulturelle servicefunktioner, der er forenelige med anvendelsen til blandet erhverv. Moskéen anses med en beliggenhed i udkanten af erhvervsområdet og ud til en større vej (Tomsgårdsvej), der kan håndtere trafikken til moskéen, for at være forenelig med områdets blandede erhvervsanvendelse.

### **C. Parkering**

I nogle af henvendelserne gøres det gældende, at der ikke er nok parkeringsmuligheder, og at det på den anden side ikke er nødvendigt med cykelparkering.

Muligheden for at dispensere til, at parkering kan etableres andetsteds i kvarteret bør ikke anvendes.

Bispebjerg Lokaludvalg mener, at de 29 bilparkeringspladser og 200 cykelparkeringspladser, som lokalplanen kræver anlagt, vil være tilstrækkelige til daglig. Ved højtider og særlige begivenheder er det imidlertid ikke nok, og udvalget efterlyser derfor en mere gennemtænkt løsning for disse situationer.

#### *Bemærkninger:*

Det er vurderet, at det angivne antal parkeringspladser vil kunne håndtere parkeringsbehovet. Parkeringen etableres i kælder, hvor der også placeres cykelparkering. Der er ingen parkering på ejendommen i dag, hvorfor belastningen af de omgivende veje vurderes at blive mindre end i dag.

### **D. Arkitektur og udadvendte aktiviteter**

Bispebjerg Lokaludvalg mener generelt, at det projektforslag, der forventes realiseret er godt, men mener, at den lovede transparens og udadvendthed måske kan løses bedre. Udvalget mener endvidere, at det måske ikke er sandsynligt, at andre end moskéens bruger vil føle

det naturligt at gå ind i en afskærmet moskégård og bruge den, hvis man ikke er tilknyttet moskéen.

Det foreslås, at butikkerne flyttes til Dortheavej, hvor der er mere fortovsplads, eller man kunne frafalde kravet om randbebyggelse til Tomsgårdsvej i det konkrete tilfælde.

*Bemærkninger:*

Bygningens udformning søger på den ene side at skabe mulighed for fordybelse og ro i en indre del af bygningen, og på den anden side at åbne til omverdenen. Lokalplanen giver mulighed for at lægge en butik i tilknytning til funktionen til kulturelle formål, og den indre gård skal være offentligt tilgængelig. Lokalplanen har endvidere bestemmelser om udformning af indgangspartier, så den understøtter den visuelle forbindelse mellem inde og ude.