



Til: Teknik- og Miljøforvaltningen
Sekretariatet

Fra: Ole Bach

Vedr.: Henvendelse fra Fælledklubbernes Sammenslutning
vedr. genhusning af klubfaciliteter

9. marts 2006

Journalnr.
04.01.10G01-0108

/STBRI

Vej & Park har modtaget vedlagte henvendelse fra Fælledklubbernes Sammenslutning til besvarelse.

I forbindelse med forvaltningens indstilling om bevilling af midler til projektudviklingen af Øster Allé projektet den 23. november 2005 (BTU 666/2005) blev det besluttet, at "muligheden for at etablere klubhuse for fælledklubberne på Øster Alle på strækningen mellem P.H. Lings Allé og Borgmester Jensens Allé indgår i projektudviklingen."

Ved et møde den 8. februar 2006 mellem Vej & Park og repræsentanter fra Fælledklubbernes Sammenslutning, blev det fremført, at arealbehovet for klubfaciliteter er 2000-3000 m² imod de eksisterende 1500 m². Det øgede behov skyldes, at klubberne i dag kun har omklædningsrum, og at de ved en genhusning ønsker arealer til ophold, kontor, depot osv. Fælledklubberne ønsker, såfremt de skal genhuses i Øster Allé, at de nye klubfaciliteter placeres ud for Borgmester Jensens Allé, pga. nærheden til de baner, de benytter på Klosterfælleden. Fælledklubberne består af 4 klubber med i alt 1200 medlemmer.

Såfremt ovennævnte ønsker skal imødekommes i Øster Allé projektet og genplantningen af alléen skal gennemføres som planlagt vil det betyde en bygning på eksempelvis 8 x 125 m i 2-3 etager hvor, den ene etage evt. kan ligge i kælderniveau.

Vej & Park har efterfølgende vurderet, at en genhusning af Fælledklubberne i Øster Allé ikke vil være forenelig med intentionerne i det projekt, som Fonden Realdania udpegede som konkurrencevinder og som de støtter med 18,5 mio. kr. Realdanias støtte til projektet gives netop pga. de nytænkende og meget fleksible anvendelsesmuligheder af et tidligere vejareal, som projektet indeholder.

Etablering af større bygninger i Øster Allé er således i strid med projektets bærende idé, idet arealet dermed ikke vil have samme fleksible anvendelsesmuligheder, og i øvrigt ikke hænger sammen med projektets idé om idrætsaktiviteter for den uorganiserede idræt, også selvom klubfaciliteterne holde på det nuværende niveau (1500 m²).

Sekretariatet

Njalsgade 13
2300 København S

Telefon
33 66 33 66

Telefax
33 66 71 05

Direkte
33 66 35 01

E-mail
oleba@tmf.kk.dk

www.vejpark.kk.dk

Det anbefales derfor, at Parken undersøger alternative muligheder for at genhuse klubberne.

Side 2 af 2

I forbindelse med den politiske behandling af lokalplanen for Parken, blev der gjort opmærksom på, at Parken ved en ombygning af tribunen har genhusningspligt for Fælledklubberne uden omkostning for kommunen (se bilag).

Vej & Park vil derfor anbefale, at henvendelsen fra Fælledklubbernes Sammenslutning videresendes til Byggeri & Bolig/ Plan & Arkitektur til besvarelse. Her vil man f.eks. kunne lade Klaus Bondam svare, at finder Parken ikke en løsning af frivillighedens vej, vil der kunne stilles krav til en løsning forud for udstedelse af nedrivnings- og byggetilladelse for ombygning af "Coca-Cola" Tribunen.