



**Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.  
Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab.  
Feil! Ukendt beteanelse for dokumenteaenskab.**

Socialforvaltningen  
De Centrale Kontorer  
Bernstorffsgade 17  
1577 København V

Dato: 01-06-2011

Sagsnr.  
2011-36913

Bestillerenheden  
Att.: Sevin Cilgin

Dokumentnr.  
2011-395546

**Administrativt hørings svar vedrørende indstillingen, (2011-10950)  
Anlægsindstilling til etablering af særboliger på Sjælør Boulevard 155-165,  
2500 Valby**

På baggrund af det foreliggende materiale har Københavns Ejendomme (KEjd) følgende bemærkninger til indstillingen:

**1. Økonomi:** Den anførte økonomi og ansøgte bevilling vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at udgifter til blyforanstaltninger verificeres.

At afklaringen omkring administration af lejemålene ikke medfører forsinkelser i tidsplanen, da man i så fald ikke kan overholde budgettet.

Baggrund:

Der er foretaget en række destruktive analyser på enjendommen hvor blyforekomster er påvist. Man har udfra prøverne afgrænset et område hvor særlige foranstaltninger skal foretages i forbindelse med nedrivning.

Det afsatte beløb til tomgangsleje dækker kun udgifterne hertil såfremt tidsplanen kan overholdes.

**2. Tid:** Den anførte tidsplan vurderes som værende realistisk. Det er dog en forudsætning,

at omfanget af de påviste blyprøver ikke får konsekvenser for den nuværende tidsplan.

**3. Øvrige bemærkninger:**

Indstillingen er baseret på forprojekt. Hovedprojektet vil foreligge KEjd og bestillerenheden medio august 2011.

Afklaring omkring administration af lejemålene forventes medio august

**Dato for afklaring af forudsætninger med videre:**

KEjd forventer at de udtrykte forudsætninger med videre i dette hørings svar vil være afklaret når

**Projekt & Bygherre**

Nyropsgade 1, 5  
1602 København V

1. hovedprojekt er godkendt. Her vil både økonomi og tidsplan, i fht blyforekomsten, være yderligere præciseret.
2. der er indgået aftale om hvorledes udlejningen af de nye boliger administreres.

Såfremt disse afklaringer giver anledning til ønsker om væsentlige ændringer i det foreliggende materiale, vil KEjd i samarbejde med fagforvaltningen sørge for at socialudvalget snarest muligt bliver orienteret herom.

Med venlig hilsen

Bent Tildestrup  
Afdelingsleder