



Bilag 2

22-06-2011

Hvidbog over henvendelser i forbindelse med høring af kommuneplantillæg for Rigshospitalet

Sagsnr.
2011-85646

Dokumentnr.
2011-442115

Der er blevet afholdt offentlighed i henhold til Planlovens §24 for at kommuneplantillæg for Rigshospitalets matrikel fra den 4. april 2011 til den 27. maj 2011. Sagen har været drøftet ved borgermødet den 23. maj 2011. På mødet var ca. 50 borgere fremmødt.

Sagsbehandler
Simon Schou Jakobsen

Høringen blev annonceret i Nørrebro-bladet og Østerbro avis. Endvidere har forslaget været annonceret tilgængeligt og fremlagt følgende steder:

- Københavns Borgerservice, Østerbro
- Københavns Borgerservice, Bispebjerg
- Hovedbiblioteket
- Blågaardens Bibliotek
- Nørrebros Bibliotek
- Østerbro Bibliotek
- Københavns Kommunes Høringsportal: www.blivhoert.kk.dk

Der er modtaget i alt 3 henvendelser til offentligheden i høringsperioden. Følgende parter har valgt at indgive høringsvar:

- Københavns Museum
- Østerbro Lokaludvalg
- Nørrebro Lokaludvalg

I denne hvidbog findes et resume af indholdet i de modtagne henvendelser i forbindelse med høringen og Københavns Kommunes forvaltningsbemærkninger til forslagene/indsigelserne.

1. Københavns Museum

Københavns Museums kommentarer falder inden for følgende emner:

- *1.1 - Højden af byggeriet:* Det er vigtigt, at man i ombygningen tager hensyn til de ældre og lavere eksisterende hospitalsbygninger samt de omkringliggende områder, heriblandt Niels Bohr Instituttet og Fælledparken. I den forbindelse virker den nye bebyggelsesprocent meget høj, især da byggefeltet omfatter alle de lavere ældre hospitalsbygninger. Derfor er det vigtigt, at museet inddrages så tidligt som muligt i den forestående lokalplanproces, for at

Rådhuset, 3. sal, vær.
26
1599 København V

Telefon
3366 2284

E-mail
SIJ@okf.kk.dk

EAN nummer
5798009800176

kulturhistorien kan indarbejdes konstruktivt i udviklingen af området.

- *1.2 - Arkæologi:* Arbejder, der forudsætter udgravning i grunden, kan medføre påbud om midlertidig standsning af arbejdet i henhold til lov om museer mv. §26 (beskyttelse af jordfaste fortidsminder). Opmærksomheden henledes på, at Københavns Museum, som repræsentant for Kulturarvsstyrelsen og som ansvarlige museum, bør kontaktes i god tid, forinden et jordarbejde påbegyndes, således at behovet for arkæologisk forundersøgelse kan afklares med henblik på at imødegå påbud om midlertidig standsning af arbejdet.

Bemærkninger

Ad 1.1: Der gives med kommuneplantillægget mulighed for at der udarbejdes en lokalplan, hvor byggefelter og endelige højder skal ligge inden for kommuneplantillæggets rammer. Konsekvensen af at bygge bygninger i de i tillægget skitserede felter, der er på højde med det nuværende Rigshospitals højeste bygninger, skal belyses yderligere i det kommende lokalplanforslag. Københavns Museum vil blive inddraget i lokalplan processen.

Ad 1.2: Museets bemærkning er taget ad notam og Rigshospitalet opfordres til at tage kontakt til Københavns Museum med henblik på inddragelse i byggeprojektet tidligt i forløbet.

Konklusion

Henvendelsen giver ikke anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede Kommuneplantillæg.

2. Østerbro Lokaludvalg

Østerbro Lokaludvalgs kommentarer falder inden for følgende emner:

- *2.1 - Samlet løsningsforslag ønskes:* Østerbro Lokaludvalg påpegede i henvendelse af 11. maj 2010, behovet for at se på en samlet løsning for området, som også involverer den kollektive trafik og parkering i forslaget. Dette synspunkt vil lokaludvalget gerne fastholde.
- *2.2 Parkering:* Såfremt der i forbindelse med projektet indtænkes etablering af et p-hus, skal der ses på muligheden for at øge parkeringsdækningen, da den nuværende dækning ikke vurderes at være fyldestgørende.

- *2.3 Skyggevirksomheder:* At der fastsættes et skråt højdegrænseplan, der sikrer skyggevirksomheden i Fælledparken ikke øges selv i vintermånederne.

Bemærkninger

Ad 2.1: Et forslag til den samlede løsning for området vil blive udarbejdet i forlængelse af arkitektkonkurrencen for området og munde ud i en ny lokalplan hvor både parkeringsforhold og trafikale løsninger vil blive beskrevet.

Ad 2.2: Der vil i forhold til den nuværende situation blive opført flere parkeringspladser på Rigshospitalets matrikel. I kommuneplantillægget er rammen på 1 plads pr. 100 nyopførte kvm byggeri. Det er kommunens vurdering, at der med denne norm er taget højde for det øgede behov for parkering som følge af nybyggeriet.

Ad 2.3: Der er i forbindelse med arbejdet med kommuneplantillægget og konkurrencen for Rigshospitalet blevet arbejdet med skyggepåvirkningerne fra den kommende bebyggelse. Københavns Kommune har overfor Rigshospitalet meddelt, at byggeri i Fælledparken ikke er muligt pga. fredning samt, at der ikke må ske skyggevirksomheder i Fælledparken. I forbindelse med arbejdet med lokalplan skal der derfor tages hensyn til dette forhold i relation til nybyggeri langs Frederik den V's Allé og Borgmester Jensens Allé.

Konklusion

Henvendelsen giver ikke anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede Kommuneplantillæg.

2. Nørrebro Lokaludvalg

Nørrebro Lokaludvalgs kommentarer falder inden for følgende emner:

- *3.1 - Transparens i byggeriet:* At området er tilgængeligt for de lokale beboere. Med tilgængelighed mener Nørrebro Lokaludvalg, at det skal være muligt at gå/cykle gennem området, at der er offentlig adgang til stueetagen, og hvis det er en høj bygning, også øverste etage. Tilgængelighed kan også ske i form af en formidling af de ting, som foregår i bygningerne, eksempelvis via udstillinger, videnskabsbutikker etc.
- *3.2 Kollektiv trafik:* En ordentlig kollektiv trafikbetjening af de mange arbejdspladser f.eks. i form af en metro. Meget gerne med en station lige under hospitalet. Nørrebro Lokaludvalg foreslår at den fremtidige metrolinje M6 fremrykkes, så etappen fra Københavns Hovedbanegård til Bispebjerg Hospital anlægges i umiddelbar forlængelse af Metro-Cityringen (2018).

- *3.3 Sammenhæng i planen:* Nørrebro Lokaludvalg lægger vægt på, at de forskellige projekter i Nørre Campus udvikles i harmoni med hinanden og med de områder, hvor de er placeret. Dette synes ikke at være tilfældet nu.
- *3.4 Bebyggelsesprocent og højde:* Det er meget voldsomt at hæve bebyggelsesprocenten fra 175 til 260 og tillade byggeri op til 60 m.

Bemærkninger

Ad 3.1: Forslaget om transparens og mulighed for cykel- og gangforbindelser i området er ligeledes vigtigt for kommunen. Der arbejdes derfor med mulighed for cykel og gangruter gennem området. I forhold til adgang til stueetagerne er dette også et emne der vil blive arbejdet videre med i lokalplanen for området. I forhold til adgang til de øvre etager, skønnes dette mere vanskeligt på Rigshospitalet qua dets funktion som hospital, hvor ansatte, patienter og pårørende har krav på arbejdsro og uforstyrrethed.

Ad 3.2: Kommuneplantillægget for Rigshospitalet forholder sig ikke til en eventuel fremrykning af metrobyggeriet. Der er endvidere tænkt en opgradering af den kollektive trafik ind i den nye højklasset busløsning, der iværksættes på Nørre Allé.

Ad 3.3: Se bemærkning ad 2.1. Endvidere er der efter høringsfristens udløb blevet præsenteret en samlet plan for Nørre Campus, der netop sigter mod sammenhæng i området.

Ad 3.4: Den kommende bebyggelse på op til 60 m, vil ikke være højere end de to nuværende centrale komplekser på Rigshospitalet. Den konkrete udformning og arkitektur, herunder højde og drøjde, vil blive behandlet nærmere i det kommende lokalplanforslag. Københavns Kommune skønner dog, at området kan bære en bebyggelsesprocent på op til 260, da der er fredede parker på begge sider af området.

Konklusion

Henvendelsen giver ikke anledning til ændringer i intentionerne for det foreslåede Kommuneplantillæg.