

BILAG 4

Forventet forbrug til indfasningsstøtte for årene 2013 til 2022 på bevillingen Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1.

Til de støtteberettigede forbedringsudgifter ydes et huslejetilskud, som kaldes indfasningsstøtte. Tilskuddet udgør det første år 2/3 af huslejestigningen og nedsættes over 10 år med lige store andele.

For den ene udlejningsejendom udgør den samlede indfasningsstøtte i alt 378.710 kr. og indtægterne udgør 189.355 kr.

Udgifterne til indfasningsstøtte fordeler sig således over 10 år (kr.):

År.	Antal % af huslejestigning	Indfasningsstøtte for 1 udlejningsejendom	50 % statsrefusion	Nettoudgift
1	66,66	68.909	34.454	34.455
2	59,99	62.014	31.007	31.007
3	53,32	55.119	27.560	27.559
4	46,65	48.224	24.112	24.112
5	39,98	41.329	20.665	20.664
6	33,31	34.434	17.217	17.217
7	26,64	27.538	13.769	13.769
8	19,87	20.540	10.270	10.270
9	13,3	13.749	6.874	6.875
10	6,63	6.854	3.427	3.427
I alt		378.710	189.355	189.355

Forvaltningens konklusion

Den samlede nettoudgift for indfasningsstøtte udgør maksimalt 189.355 kr. Forvaltningen har erfaring med, at udgifterne til indfasningsstøtte er mindre end skønnet, hvilket skyldes, at nogle lejere fraflytter lejemålede inden indfasningsstøtten ophører. Når en lejer fraflytter sit lejemål, bortfalder indfasningsstøtten.

Forvaltningen forventer, at de årlige driftsudgifter til indfasningsstøtte kan afholdes på Teknin- og Miljøudvalgets bevilling Byfornyelse efterspørgselsstyrede overførelser, funktion 5.57.77.1 (Indfasningsstøtte) fra 2013 til 2022.

