



---

## **Arealfortegnelse nr. 1A**

**Udarbejdet den 31. marts 2011, revideret 23. maj 2011**

Fortegnelse vedrørende arealer og bygninger der vil blive berørt af en ekspropriation som Københavns Kommune gennemfører som forberedelse til anlæg af bro over Inderhavnen.

Hertil hører ekspropriationsplan nr. 1A.

Lb.nr. 1, 2 og 3.

**Åstedsforretning, den 3. maj 2011**

---

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 31. marts 2011  
nr. 1A, rev. 23. maj 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Fællesbestemmelser

vedr.

### Københavns Kommunes ekspropriation

#### til anlæg af bro over Inderhavnen i Københavns havn

- a. De anførte arealer er omtrentlige og arealerne på land vil blive opmålt, når projektet er gennemført i forbindelse med de matrikulære opmålinger.
- b. Vandarealer er opgjort ud fra bolværkslængden og 8 meter fra bolværkskanten.



# Arealfortegnelse

nr. 1, den 31. marts 2011  
nr. 1A, rev. 23. maj 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**  
Teknik- og Miljøforvaltningen

---

**Åstedsforretning, den 3. maj 2011 kl. 10.50**

---

**Lb.nr. 2** Havnegade 50, 1058 København K  
Matr.nr. 373 Øster Kvarter, København

**Ejer:** Konkursbo af  
K/S Havnegade 44-50  
c/o Centerplan A/S  
Nyhavn 69  
1051 København K

## **Ekspropriation m.v.**

Ejendommen eksproprieres midlertidigt, i alt

255 m<sup>2</sup>

## **Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010**

Areal: 255 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi: kr. 1.838.600,-  
Grundværdi: kr. 1.838.600,-  
255 m<sup>2</sup> á kr. 7.210,-

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 31. marts 2011  
nr. 1A, rev. 23. maj 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

## Åstedsforretning, den 3. maj 2011 kl. 11.30

---

**Lb.nr. 3** Strandgade 95, 1401 København K  
Matr.nr. 658 Christianshavns Kvarter, København

**Ejer:** Slots- og Ejendomsstyrelsen  
Løngangstræde 21  
1468 København K

**Lejer af bygning:** Kulturrum ApS  
v. Søren Søndergaard  
Hal D  
Strandgade 100D  
1401 København K

**Bolværksejer:** Slots- og Ejendomsstyrelsen  
Løngangstræde 21  
1468 København K

**Vandejer:** By & Havn  
Nordre Toldbod 7  
Postboks 2083  
1013 København K

**Lejer af vandareal:** Fonden Den Nordatlantiske Brygge  
Strandgade 91  
1401 København K

### Ekspropriation m.v.

Der afgives i alt 1.420 m<sup>2</sup>  
heraf ca. 535 m<sup>2</sup>  
til brofæste, ca. 885 m<sup>2</sup>  
areal til offentlig sti,

Af de afståede arealer er ca. 730 m<sup>2</sup> fastlagt til promenadeareal, jf. deklaration lyst 11. juni 1993.

Del af lagerhal eksproprieres til nedrivning, ca. 725 m<sup>2</sup>

Kosmisk iglo beliggende over skellet mellem matr.nr. 658 og matr.nr. 626 smst. flyttes.

Der eksproprieres midlertidigt, i alt 4.900 m<sup>2</sup>  
heraf ca. 1.955 m<sup>2</sup>  
lagerhal, ca. 325 m<sup>2</sup>  
promenadeareal jf. deklaration, 361 m<sup>2</sup>  
privat fællesvej ca. 2.220 m<sup>2</sup>  
areal i øvrigt

Del af bolværk 630 eksproprieres, ca. 42 m

Bolværk 635 eksproprieres midlertidigt i anlægsperioden, ca. 100 m

Der pålægges servitut vedrørende elledning på et areal, ca. 110 m<sup>2</sup>

# Arealfortegnelse

nr. 1, den 31. marts 2011  
nr. 1A, rev. 23. maj 2011



**KØBENHAVNS KOMMUNE**

Teknik- og Miljøforvaltningen

---

Vandareal, der benyttes midlertidigt i anlægsperioden, i alt	1.200 m <sup>2</sup>
heraf	
vandareal under brofæste,	ca. 340 m <sup>2</sup>
vandareal i øvrigt,	ca. 860 m <sup>2</sup>

Ejendommen pålægges servitutbestemmelse om, at areal og bolværk nr. 630 og 635 kun må udlejes til husbåde m.v. efter særlig aftale med Københavns Kommune.

## Offentlig vurdering, kontant pr. 01.10.2010

Areal: 6.296 m<sup>2</sup>, heraf vej 361 m<sup>2</sup>

Ejendomsværdi:	kr.	54.000.000,-
Grundværdi:	kr.	47.220.000,-
6.296 m <sup>2</sup> á kr. 7.500,-		
361 m <sup>2</sup> á kr. 0,-		