



KØBENHAVNS KOMMUNE

Direktør

Kongens Enghave Ældreråd
Afdelingsbestyrelsen for Engholmen Syd

Dato

Sagsnr.
2010-155820

**Høring vedr. flytning af botilbuddet Stubmøllevej til Mozarts
Plads 2, 2. og 3. sal**

Dokumentnr.
2010-737017

Til Kgs. Enghave ældreråd og afdelingsbestyrelsen for Engholmen Syd,

I er blevet hørt om flytningen af botilbuddet Stubmøllevej til Mozarts Plads 2, 2. og 3. sal.

I har i jeres høringssvar rejst følgende punkter:

1. At Københavns Kommune ikke har købt bygningen Mozarts Plads og at man undrer sig over, at der indflyttes beboere som enkeltpersoner.
2. At sagsbehandlingen vedr. de nuværende ældre beboere i Mozarts Plads 2 ikke har været helt i orden, og at ingen skal flytte mod deres vilje.
3. At der kun er 11 ledige boliger i 2011 efter 2 års visitationsstop.
4. At der har været tale om løftebrud i samarbejdet med

Direktionen

Bernstorffsgade 17, 3.
1592 København V.

Telefon
33 17 33 17

Direkte telefon
33 17 32 03

Telefax
33 17 32 04

E-mail
Jens.Elmelund@sof.kk.dk

www.kk.dk

Socialforvaltningen.

Jeg vil adressere jeres punkter i nedenstående, og håber dette vil imødekomme de fleste af jeres spørgsmål. Derudover er jeg orienteret om at I er inde i en god dialog med Socialforvaltningen på afdelingsbestyrelsesmøderne, som jeg håber I kan fortsætte, for at løse andre knaster.

Derudover kan jeg informere jer om, at beboere og pårørende alle har været meget positive overfor at flytte til Mozarts Plads 2. Beboerne bor allerede i dag i Sydhavnen, og er glade for at de kan blive ved med at bo i området. Derfor har Socialudvalget besluttet, at de skal flytte i løbet af 2011, så vidt det er muligt ifht. udflytningen af de nuværende beboere. Afdelingsbestyrelsen vil løbende blive orienteret om processen på møderne med Socialforvaltningen.

Ad 1. Køb af Mozarts Plads 2 og indflytning af beboere

Københavns Kommune ønsker at bevare Mozarts Plads 2's boliger, som almene boliger, da det giver beboerne i boligerne mulighed for at få selvstændig lejekontrakt og derved søge boligstøtte. Beboerne er hovedsageligt på førtidspension, og vil derfor ikke kunne betale huslejen, hvis de ikke fik boligstøtte. Vi etablerer hovedsageligt botilbudsboliger, som almene boliger, af samme årsag.

Dog vil beboerne på Stubmøllevej fremover have samme personalestøtte og fællesfaciliteter, som de har i dag. Det vil sige, at 4-5 lejligheder omdannes til service- og fællesareal, som Socialforvaltningen betaler husleje og driftsudgifter for.

Vi vurderer ikke, at vi derved pålægger øvrige lejere i Engholmen Syd ekstra udgifter.

Ad 2. Sagsbehandling ifht. nuværende ældre beboere

Det er Sundheds- og Omsorgsforvaltningen, der har ansvaret for at sikre, at de ældre beboere, der i dag bor på Mozarts Plads 2, ikke føler sig tvunget til at flytte. Hvis I derfor kender til konkrete eksempler på at beboere føler sig dårligt behandlet, skal I selvfølgelig henvende jer til Sundheds- og Omsorgsforvaltningen omkring dette for eksempel til repræsentanten for forvaltningen, der jævnligt deltager på jeres afdelingsmøder.

Ad 3. Antallet af ledige boliger i Mozarts Plads 2

De 11 ledige boliger er alene på 2. og 3. sal. Visitationsstoppet og Sundheds- og Omsorgsforvaltningen tilbud om at flytte beboere har desuden resulteret i 14 ledige boliger i stuen og på 1. sal.

Ad 4. Proces om Socialforvaltningens overtagelse af visitationsretten

Vi formoder, at det primært er sagen omkring etablering af en social vicevært, der henvises til. Det er korrekt, at Socialforvaltningen meget tidligt i dialogen, har vendt muligheden for, at Engholmen Syd kunne få tildelt en socialvicevært. Dette har der dog ikke været finansiering til. Vi har i stedet som aftalt på afdelingsmøderne etableret en kontaktliste, der henvises til, hvis der skulle opstå problemer med beboerne i stuen og på 1. sal. Når beboerne fra Stubmøllevej flytter ind på 2. og 3. sal vil det altid være muligt at få fat i personale, da tilbuddet er døgndækket.

Forhandlingerne omkring udlejningen er foregået mellem Lejerbo og Københavns Kommune, da det er organisationsbestyrelsen, der har beslutningskompetencen i udlejningsspørgsmål. Afdelingsbestyrelsen skal derfor henvende sig til organisationsbestyrelsen, hvis I ikke vurderer, at I er blevet involveret tilstrækkeligt i denne proces.

Venlig hilsen

Jens Elmelund

Bilag. Høringssvar fra Kgs. Enghave Ældreråd og afdelingsbestyrelsen for Engholmen Syd