

18. Flytning af handicap botilbuddet Stubmøllevej og fremtidig anvendelse af boligerne. (2010-155820)

Der er gennemført en høring omkring flytningen af handicap botilbuddet Stubmøllevej til boliger på Mozarts Plads 2, og der skal tages endelig beslutning i sagen, samt fremadrettet anvendelse af Stubmøllevej.

INDSTILLING OG Beslutning

Fejl! Ukendt betegnelse for dokumentegenskab. indstiller,

1. at Socialudvalget godkender, at botilbuddet Stubmøllevejs beboere flytter til boliger på Mozarts Plads 2 i 2011.
2. at Socialudvalget tager lokaludvalg, ældreråd og afdelingsbestyrelsens høringssvar til efterretning (bilag 1 og 3) og at vedhæftede brev (bilag 4) sendes som respons på ældrerådets og afdelingsbestyrelsens høringssvar.
3. at Socialudvalget godkender, at Stubmøllevej 19 anvendes som kollegiefællesskab til unge med handicap som en del af implementeringen af hjemtagningsstrategien.

Problemstilling

De 19 beboere på handicap botilbuddet Stubmøllevej bor i små boliger uden eget bad og køkken. Beboere og pårørende samt lokaludvalg, ældreråd og afdelingsbestyrelse er derfor blevet hørt om muligheden for, at beboerne på Stubmøllevej flytter til overtagne ældreboliger på Mozarts Plads 2 i almenbolig afdelingen Engholmen Syd i Kgs. Enghave. Der skal nu tages endelig beslutning om, hvorvidt Stubmøllevejs beboere skal flytte til Mozarts Plads 2.

Derudover skal der tages endelig beslutning om anvendelse af Stubmøllevejs 19 boliger, der foreslås etableret som kollegiefællesskab til unge med handicap, som en del af implementering af hjemtagningsstrategien godkendt af Socialudvalget den 2. juni 2010.

Løsning

Flytning af Stubmøllevejs beboere til Mozarts Plads 2

Der er indkommet 17 høringssvar fra beboere og 5 fra pårørende (herunder er 2 værger for beboerne, der ikke har svaret). Alle tilkendegiver, at de er interesserede i, at flytte til boliger på Mozarts Plads 2. Det fremgår af høringssvarene, at beboerne ser frem til at flytte til en større bolig med eget bad og køkken. Derudover fremhæver høringssvarene, at det vil være en stor forbedring, at der er elevator i bygningen, samt at beboerne får 4 fællesaltaner. Byggeriet vurderes til at være pænt og boligerne lyse med pæn udsigt til grønne områder.

Samtidig fremhæver høringssvarene, at det er vigtigt, at de nuværende gode fællesarealer reetableres på Mozarts Plads 2. Dette er inkluderet i indretningsplanerne. Hvis Socialudvalget godkender flytningen vil en beboer og en pårørende desuden blive inddraget i byggeudvalget, der kan komme med forslag til endelig indretning.

På baggrund af høringsvarene fra beboerne og de pårørende indstilles det derfor til, at Stubmøllevejs beboere flytter til Mozarts Plads 2 i løbet af 2011.

Høringsvar fra lokaludvalg, ældreråd og afdelingsbestyrelse

Kgs. Enghave Lokaludvalg har genfremsendt et tidligere brev om Socialforvaltningens overtagelse af Mozarts Plads 2 som høringsvar. Socialudvalget har behandlet og godkendt et svar på den oprindelige henvendelse 3. marts 2010, som fremgår af bilag 2. Dette svar anses som dækkende, og det foreslås derfor, at der ikke fremsendes yderligere respons i denne sag.

Kgs. Enghave ældreråd og afdelingsbestyrelsen for Engholmen Syd har fremsendt høringsvar, der primært vedrører processen omkring overtagelsen af boligerne. Der omtales i høringsvaret et løftebrud, hvormed der menes forhold omkring solistboligerne, der er blevet etableret i stuen og 1. sal på Mozarts Plads. Tidligt i processen var det blevet nævnt, at der kunne etableres en social vicevært funktion for solistboligerne, som der dog ikke var finansiering til. I stedet er Socialforvaltningen i løbende dialog med afdelingsbestyrelsen omkring etablering af såvel solistboligerne, som ibrugtagningen af 2. og 3. sal. Her har stemningen været positiv, og der har ikke været rejst nogen konkrete problemer omkring de beboere, der indtil videre er flyttet ind i stuen og 1. sal. Disse ting fremhæves i svaret til ældreråd og afdelingsbestyrelsen, der fremgår af bilag 4.

Fremtidig anvendelse af Stubmøllevejs lokaler

Ved første behandling af Stubmøllevejs flytning den 8. september 2010 bad Socialudvalget om en uddybende målgruppebeskrivelse for de beboere, der forventes at kunne bo i et kollegiefællesskab. Målgruppen er unge med udviklingshæmning og evt. asperger-syndrom, der har behov for botræning, og hvis støttebehov skal afklares. Pladserne etableres som en del af hjemtagningsstrategien for borgere med handicap. Målgruppen beskrives nærmere i bilag 4.

Kgs. Enghave lokaludvalg fremhæver i deres høringsvar, at de forslår, at Stubmøllevej moderniseres, så boligerne fremadrettet bliver tidssvarende. Imidlertid vil en modernisering medføre, at der kun kan oprettes 9-10 pladser på stedet. Konsekvenserne vil således være en øget driftsudgift, en øget anlægsudgift til modernisering og en udskydelse af implementeringen af hjemtagningsstrategien, som forudsat i budget 2011.

Det indstilles derfor til, at boligstørrelserne bevares, som de er, men at Stubmøllevej selvfølgelig gennemgår en generel istandsættelse. Løsningen begrundes i, at de unge kun skal bo der midlertidigt, og at modellen er støttet af LEV København.

Økonomi

Der forventes anvendt 9,5 mill. kr. til at ombygge Mozarts Plads 2 og Stubmøllevej. Anlægsmidlerne er afsat i budget 2011 i forbindelse med implementeringen af hjemtagningsstrategien.

Midlerne til fremtidig drift på Stubmøllevej finansieres som forudsat i hjemtagningsstrategien indenfor Socialudvalgets købsbudget. Driften dækkes derved af bevillingsområdet handicappede, funktion 5.38.50.1. (service, rammebelagt drift).

Videre proces

Hvis indstillingen godkendes fremsendes vedhæftede svar til Kgs. Enghave ældreråd og afdelingsbestyrelsen for Engholmen. Derudover udarbejdes kapitalbevillingssag til indretning af Mozarts Plads 2 og Stubmøllevej.

Bilag 1. Høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg

Bilag 2. Tidligere svar til Kgs. Enghave Lokaludvalg (godkendt af SUD 3. marts 2010)

Bilag 3. Høringssvar fra Kgs. Enghave ældreråd og afdelingsbestyrelsen for Engholmen Syd

Bilag 4. Svar til Kgs. Enghave ældreråd og afdelingsbestyrelsen for Engholmen Syd

Bilag 5. Målgruppebeskrivelse for kollegiefællesskab til unge med handicap på

Anette Laigaard

/Jens Elmelund

bilag

[Bilag 1. Høringssvar fra Kgs. Enghave Lokaludvalg](#)

[Bilag 3. Høringssvar fra Kgs. Enghave ældreråd og afdelingsbestyrelsen på Engholmen Syd](#)

[Bilag 4. Svar til Kgs. Enghave ældreråd og afdelingsbestyrelsen for Engholmen Syd](#)

[Bilag 5. Målgruppebeskrivelse for kollegiefællesskab til unge med handicap på Stubmøllevej](#)

[Svarbrev til Kgs. Enghave lokaludvalg vedr. Særboliger i Engholmen Syd](#)

